

DM INVESTIMENTOS S.A.
CNPJ 56.432.719/0001-56
Rua Elvira Ferraz, 250 – conj. 1010 – Sala A, Vila Olimpia
– São Paulo – SP – CEP 04552-040 –

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

Valores expressos em R\$ (Reais)

	2022	2021
ATIVO TOTAL	44.844.653,62	21.103.157,78
ATIVO CIRCULANTE	21.082.035,11	21.077.681,33
Caixa e Bancos	285.828,63	281.474,85
Estoque de Imóveis	20.796.206,48	20.796.206,48
ATIVO NÃO CIRCULANTE	23.762.618,51	25.476,45
Investimentos		
Participação Societária	23.716.582,45	12.196,45
Imobilizado	46.036,06	13.280,00
Bens Móveis, Equipamentos e Instalações	58.372,31	18.533,47
(-) Depreciações	(12.336,25)	(5.253,47)
PASSIVO TOTAL	44.844.653,62	21.103.157,78
PASSIVO CIRCULANTE	134.000,46	64.129,57
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	6.085.311,89	5.956.320,32
CRÉDITO EM CONTA-CORRENTE – DIVIDENDOS		
Partes Relacionadas	6.085.311,89	5.956.320,32
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	38.625.341,27	15.082.707,89
Capital Social	38.079.143,00	14.374.757,00
Reserva Legal	66.014,55	66.014,55
Lucros Acumulados	480.183,72	641.936,34

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
Valores expressos em R\$ (Reais)

	2022	2021
RECEITA OPERACIONAL DE SERVIÇOS BRUTA	2.339.287,77	2.066.820,46
RECEITA OPERACIONAL DE SERVIÇOS LÍQUIDA	2.339.287,77	2.066.820,46
CUSTOS DOS SERVIÇOS	(361.669,10)	(265.833,68)
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	1.977.618,67	1.800.986,78
DESPESAS OPERACIONAIS	(399.606,33)	(339.425,70)
Despesas Administrativas / Operacionais	(277.749,43)	(25.829,23)
Despesas Tributárias	(121.856,90)	(177.217,88)
Despesas Operacionais	-	(136.378,59)
RESULTADO OPERACIONAL	1.578.012,34	1.461.561,08
RESULTADO NÃO OPERACIONAL	98,44	80.000,00
RESULTADO ANTES DA CSLL E IRPJ	1.578.110,78	1.541.561,08
IMPOSTO DE RENDA E CSLL	230.513,91	221.270,05
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO PERÍODO	1.347.596,87	1.320.291,03

São Paulo – SP, 31 de dezembro de 2022.

CONTADOR
Mário Luiz da Fonseca Leitão
CRC: SP-124063/0-2
CPF: 562.093.638-49

DM INVESTIMENTOS S.A.
Victório Carlos De Marchi
Diretor Presidente
008.600.938-91