

# DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

0086 BRS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

CNPJ: 15.094.834/0001-80

FOLHA: 000001

PERÍODO DE ENCERRAMENTO: 01/01/2022 A 31/12/2022

## 3 - LUCRO LIQUIDO

### 3.1 - LUCRO BRUTO OPERACIONAL

#### 3.1.1 - RECEITAS DO EXERCÍCIO

##### 3.1.1.04 - RECEITAS OPERACIONAIS

3.1.1.04.0200 - RECEITAS DE ALUGUÉIS

2.038.606,70 C

RECEITAS OPERACIONAIS

2.038.606,70 C

#### 3.1.4 - DESPESAS OPERACIONAIS

##### 3.1.4.02 - DESPESAS GERAIS DE ADMINISTRAÇÃO

3.1.4.02.0200 - ÁGUA, LUZ, GÁS E TELEFONE

24.129,00 D

3.1.4.02.0300 - SEGUROS GERAIS

9.180,97 D

3.1.4.02.3700 - DESPESAS DIVERSAS

10.386,44 D

DESPESAS GERAIS DE ADMINISTRAÇÃO

43.696,41 D

##### 3.1.4.04 - DESPESAS TRIBUTÁRIAS

3.1.4.04.0200 - IMPOSTO PREDIAL

56.867,20 D

3.1.4.04.1500 - IMPOSTO DE RENDA

139.088,53 D

3.1.4.04.1600 - CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

58.711,89 D

3.1.4.04.1800 - COFINS

61.158,20 D

3.1.4.04.1801 - P.J.S.

13.250,95 D

DESPESAS TRIBUTÁRIAS

329.076,77 D

##### 3.1.4.05 - DESPESAS FINANCEIRAS

3.1.4.05.0200 - DESPESAS BANCÁRIAS

5.309,17 D

DESPESAS FINANCEIRAS

5.309,17 D

Total de LUCRO LIQUIDO

1.660.524,35 C

Resultado Financeiro:

Outras Receitas/Despesas:

(=) Total do LUCRO do Período:

1.660.524,35 C

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração encerrada em 31 de Dezembro de 2022 conforme documentação apresentada.

  
BRS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A  
PRIMO ROBERTO SEGATTO  
FUNÇÃO: DIRETOR  
RG: 2.987.809 SSP/SP  
CPF: 062.996.368-15

  
ADRIANA F MANTOVANELLI SERIKAKO  
FUNÇÃO: CONTABILISTA  
CPF: 178.323.138-62  
TC/CRC: 1SP237839/O-0

# BALANÇO PATRIMONIAL

0086 BRS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

CNPJ: 15.094.834/0001-80

FOLHA: 000001

PERÍODO DE ENCERRAMENTO: 01/01/2022 A 31/12/2022

## 1 - ATIVO

### 1.1 - ATIVO CIRCULANTE

#### 1.1.1 - DISPONIVEL

##### 1.1.1.01 - BENS NUMERÁRIOS

1.1.1.01.0001 - CAIXA

609.780,36 D

BENS NUMERÁRIOS

609.780,36 D

##### 1.1.1.02 - BANCO CONTA MOVIMENTO

1.1.1.02.0001 - BRADESCO AG.420 CONTA 0094487-4

79.942,24 D

BANCO CONTA MOVIMENTO

79.942,24 D

##### 1.1.1.03 - CONTAS ESPECIAIS

1.1.1.03.0005 - POUPANÇA FACIL BRADESCO

1.028.152,70 D

CONTAS ESPECIAIS

1.028.152,70 D

### 1.1.2 - REALIZAVEL A CURTO PRAZO

#### 1.1.2.03 - ESTOQUES

1.1.2.03.0001 - IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA

6.844.502,00 D

ESTOQUES

6.844.502,00 D

#### 1.1.2.05 - DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE

1.1.2.05.0003 - DESPESAS A VENCER

775,88 D

DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE

775,88 D

**Total do ATIVO**

**8.563.153,18 D**

## 2 - PASSIVO

### 2.1 - PASSIVO CIRCULANTE

#### 2.1.1 - EXIGIVEL A CURTO PRAZO

##### 2.1.1.04 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIA A RECOLHER

2.1.1.04.0200 - COFINS A RECOLHER

5.531,95 C

2.1.1.04.1000 - I. RENDA A RECOLHER

36.203,14 C

2.1.1.04.1300 - CONT SOCIAL A RECOLHER

15.193,15 C

2.1.1.04.1400 - PIS A RECOLHER

1.198,59 C

OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIA A RECOLHER

58.126,83 C

### 2.3 - PATRIMONIO

#### 2.3.1 - PATRIMONIO LIQUIDO

##### 2.3.1.01 - CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO

2.3.1.01.0100 - CAPITAL SOCIAL

6.844.502,00 C

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO

6.844.502,00 C

##### 2.3.1.04 - RESULTADO ACUMULADO

2.3.1.04.0400 - LUCROS DO EXERCICIO

1.660.524,35 C

RESULTADO ACUMULADO

1.660.524,35 C

**Total do PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**8.563.153,18 C**

# BALANÇO PATRIMONIAL

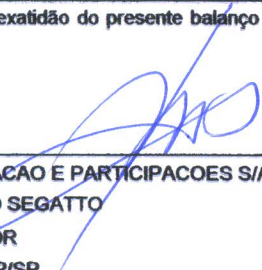
0086 BRS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

CNPJ: 15.094.834/0001-80

FOLHA: 000002

PERÍODO DE ENCERRAMENTO: 01/01/2022 A 31/12/2022

Reconhecemos a exatidão do presente balanço encerrado em 31 de Dezembro de 2022 conforme documentação apresentada.

  
BRS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

PRIMO ROBERTO SEGATTO

FUNÇÃO: DIRETOR

RG: 2.987.809 SSP/SP

CPF: 062.996.368-15

  
ADRIANA F MANTOVANELLI SERIKAKO

FUNÇÃO: CONTABILISTA

CPF: 178.323.138-62

TC/CRC: 1SP237839/O-0

# DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

0086 BRS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

CNPJ: 15.094.834/0001-80

FOLHA: 000001

PERÍODO DE ENCERRAMENTO: 01/01/2022 A 31/12/2022

## 3 - LUCRO LIQUIDO

### 3.1 - LUCRO BRUTO OPERACIONAL

#### 3.1.1 - RECEITAS DO EXERCÍCIO

##### 3.1.1.04 - RECEITAS OPERACIONAIS

3.1.1.04.0200 - RECEITAS DE ALUGUÉIS

2.038.606,70 C

RECEITAS OPERACIONAIS

2.038.606,70 C

#### 3.1.4 - DESPESAS OPERACIONAIS

##### 3.1.4.02 - DESPESAS GERAIS DE ADMINISTRAÇÃO

3.1.4.02.0200 - ÁGUA, LUZ, GÁS E TELEFONE

24.129,00 D

3.1.4.02.0300 - SEGUROS GERAIS

9.180,97 D

3.1.4.02.3700 - DESPESAS DIVERSAS

10.386,44 D

DESPESAS GERAIS DE ADMINISTRAÇÃO

43.696,41 D

##### 3.1.4.04 - DESPESAS TRIBUTÁRIAS

3.1.4.04.0200 - IMPOSTO PREDIAL

56.867,20 D

3.1.4.04.1500 - IMPOSTO DE RENDA

139.088,53 D

3.1.4.04.1600 - CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

58.711,89 D

3.1.4.04.1800 - COFINS

61.158,20 D

3.1.4.04.1801 - P.I.S.

13.250,95 D

DESPESAS TRIBUTÁRIAS

329.076,77 D

##### 3.1.4.05 - DESPESAS FINANCEIRAS

3.1.4.05.0200 - DESPESAS BANCÁRIAS

5.309,17 D

DESPESAS FINANCEIRAS

5.309,17 D

Total de LUCRO LIQUIDO

1.660.524,35 C

Resultado Financeiro:

Outras Receitas/Despesas:

(=) Total do LUCRO do Período:

1.660.524,35 C

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração encerrada em 31 de Dezembro de 2022 conforme documentação apresentada.

BRS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

PRIMO ROBERTO SEGATTO

FUNÇÃO: DIRETOR

RG: 2.987.809 SSP/SP

CPF: 062.996.368-15

ADRIANA F MANTOVANELLI SERIKAKO

FUNÇÃO: CONTABILISTA

CPF: 178.323.138-62

TC/CRC: 1SP237839/O-0

---

---

# BALANÇO PATRIMONIAL

0086 BRS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

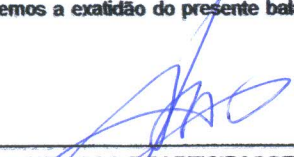
CNPJ: 15.094.834/0001-80

FOLHA: 000002

PERÍODO DE ENCERRAMENTO: 01/01/2022 A 31/12/2022

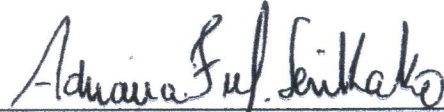
---

Reconhecemos a exatidão do presente balanço encerrado em 31 de Dezembro de 2022 conforme documentação apresentada.



---

BRS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A  
PRIMO ROBERTO SEGATTO  
FUNÇÃO: DIRETOR  
RG: 2.987.809 SSP/SP  
CPF: 062.996.368-15



---

ADRIANA F MANTOVANELLI SERIKAKO  
FUNÇÃO: CONTABILISTA  
CPF: 178.323.138-62  
TC/CRC: 1SP237839/O-0

# BALANÇO PATRIMONIAL

0086 BRS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A

CNPJ: 15.094.834/0001-80

FOLHA: 000001

PERÍODO DE ENCERRAMENTO: 01/01/2022 A 31/12/2022

## 1 - ATIVO

### 1.1 - ATIVO CIRCULANTE

#### 1.1.1 - DISPONIVEL

##### 1.1.1.01 - BENS NUMERÁRIOS

1.1.1.01.0001 - CAIXA

609.780,36 D

BENS NUMERÁRIOS

609.780,36 D

##### 1.1.1.02 - BANCO CONTA MOVIMENTO

1.1.1.02.0001 - BRADESCO AG.420 CONTA 0094487-4

79.942,24 D

BANCO CONTA MOVIMENTO

79.942,24 D

##### 1.1.1.03 - CONTAS ESPECIAIS

1.1.1.03.0005 - POUPANÇA FACIL BRADESCO

1.028.152,70 D

CONTAS ESPECIAIS

1.028.152,70 D

#### 1.1.2 - REALIZAVEL A CURTO PRAZO

##### 1.1.2.03 - ESTOQUES

1.1.2.03.0001 - IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA

6.844.502,00 D

ESTOQUES

6.844.502,00 D

##### 1.1.2.05 - DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE

1.1.2.05.0003 - DESPESAS A VENCER

775,88 D

DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE

775,88 D

**Total do ATIVO**

**8.563.153,18 D**

## 2 - PASSIVO

### 2.1 - PASSIVO CIRCULANTE

#### 2.1.1 - EXIGIVEL A CURTO PRAZO

##### 2.1.1.04 - OBRIGAÇÕES TRIBUTARIA A RECOLHER

2.1.1.04.0200 - COFINS A RECOLHER

5.531,95 C

2.1.1.04.1000 - I. RENDA A RECOLHER

36.203,14 C

2.1.1.04.1300 - CONT SOCIAL A RECOLHER

15.193,15 C

2.1.1.04.1400 - PIS A RECOLHER

1.198,59 C

OBRIGAÇÕES TRIBUTARIA A RECOLHER

58.126,83 C

#### 2.3 - PATRIMONIO

##### 2.3.1 - PATRIMONIO LIQUIDO

##### 2.3.1.01 - CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO

2.3.1.01.0100 - CAPITAL SOCIAL

6.844.502,00 C

CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO

6.844.502,00 C

##### 2.3.1.04 - RESULTADO ACUMULADO

2.3.1.04.0400 - LUCROS DO EXERCICIO

1.660.524,35 C

RESULTADO ACUMULADO

1.660.524,35 C

**Total do PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**8.563.153,18 C**