

LW Agrícola e Participações S/A
C.N.P. J. 61.291.282/0001-18

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31.12.2022.

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL:

A empresa LW Agrícola e Participações S/A, com sede da matriz na cidade de São Paulo – SP, tendo como filiais a Fazenda Nossa Senhora de Lourdes, situada na Cidade de Jaguariúna – SP e Fazenda Estrela do Sul – MG.

O objeto social é a administração de bens próprios; o comércio de produtos, máquinas e implementos agrícolas, adubos, rações, laticínios, produtos alimentícios e produção de eventos agropecuários e outros eventos equestres e bovinos, bem como a agricultura e a pecuária em geral.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES E PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

Moeda funcional e moeda de apresentação

Essas demonstrações financeiras estão apresentadas em “Real”, que é a moeda funcional da Companhia.

NOTA 3 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

Os Ativos e Passivos são classificados como circulante quando sua realização ou liquidação ocorrer nos próximos doze meses. Caso contrário será demonstrado como não circulante.

b) Caixas e Equivalentes de Caixa

Correspondem aos valores de caixa, depósitos bancários de livre movimentação temporários que possam ser sacados a qualquer momento sem riscos de alterações de valor. Nota Explicativa nº 4.

Constitui ações da Vale do Rio Doce negociados na Bolsa de Valores, que são registradas pelo custo de aquisição e mensalmente atualizadas pela cotação das ações divulgadas pelo Banco Bradesco.

c) Estoques

O método de avaliação do estoque é pelo custo histórico, são apropriados os custos efetivos no período. Todo o plantel é classificado no estoque inclusive os gados reprodutores.

d) Investimentos

Possui R\$ 73.481,49 em ações da empresa Foz Empreendimentos e Participações, que não sofreu atualização no ano de 2021.

Constitui a Praça Panamericana nº301 no valor total de R\$ 13.500.000,00 destinada a propriedade para investimento, não vem sendo atualizada nos últimos anos.

e) Imobilizado

É registrado pelo custo de aquisição. As depreciações são computadas pelo método linear, de acordo com as taxas informadas na nota explicativa nº 6.

LW Agrícola e Participações S/A
C.N.P. J. 61.291.282/0001-18

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31.12.2022.

f) Receitas

As receitas são correspondentes à venda do gado bovino e equino, além de receitas provenientes de aluguel e arrendamento de terras. E receitas resultantes das vendas de ações, juros sobre capital próprio e dividendos.

g) Imposto de Renda e Contribuição Social

As provisões de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro são calculadas pelo regime de tributação Lucro Real Anual à alíquota de 15% mais o adicional de 10% sobre a parcela excedente à R\$ 240.000/ano para o imposto de renda e 9% para a contribuição social.

h) Apuração do Resultado

A empresa registra a receita pelo regime de competência assim como a apuração dos tributos. A empresa é tributada pelo Lucro Real.

i) Obrigações Tributárias

Representam os valores de tributos e contribuições devidos pela empresa.

NOTA 4 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Nome da Conta	2022	2021
Caixa Escritório Central	198	113
Banco Bradesco S/A	1	1
Bradesco Private Banking	1	1
Títulos Privados Pré Fixados	214.938	193.598
Bradesco CDB	4.236.420	4.532.550
Bradesco FIC FI RF Crédito Privado Plus	212.615	246.301
Aplicação One Real FI Multimercado	3.935.094	3.174.728
Aplicação Bradesco Invest Plus	193.311	121.208
Cia Vale do Rio Doce S/A	5.155.040	4.521.680
TOTAL	13.947.617	12.790.179

NOTA 5 – INVESTIMENTOS

Nome da Conta	2022	2021
Foz Empreendimentos e Participações	73.481	73.481
Pça Panamericana nº 301	13.500.000	13.500.000
TOTAL	13.573.481	13.573.481

LW Agrícola e Participações S/A
C.N.P. J. 61.291.282/0001-18

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31.12.2022.

NOTA 6 – IMOBILIZADO

Nome da Conta	2022	2021
Fazenda Nossa Senhora de Lourdes	5.454.007	5.454.007
Fazenda Estrela do Sul 1	2.184.697	2.184.697
Escritório Central	885.210	885.210

Depreciações	2022	2021
Fazenda Nossa Senhora de Lourdes	(1.557.796)	(1.537.131)
Fazenda Estrela do Sul 1	(171.805)	(162.993)
Escritório Central	(665.404)	(622.906)
Outras Imobilizações	(1.368.000)	(1.292.000)
Amortizações Acumuladas	(59.732)	(56.946)
TOTAL	4.701.177	4.851.938

*Os bens foram registrados pelo custo de aquisição.

NOTA 7 – CAPITAL SOCIAL

O Capital da sociedade totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 11.393.683, 26 (Onze Milhões, Trezentos e Noventa e Três Mil, Seiscentos e Oitenta e Três Reais e Vinte Seis Centavos), representado por 11.393.683,00 quotas, no valor de R\$1,00 (Um real) cada.

	2021	2020
Wilton Paes de Almeida Filho	5.021.143	5.021.143
Suzana Maria Paes de Almeida Bittencourt	1.274.508	1.274.508
Lucilla Simonsen Paes de Almeida	1.274.508	1.274.508
Stella Simonsen Paes de A. C. Nogueira	1.274.508	1.274.508
Patrícia Simonsen Paes de A. São Thiago	1.274.508	1.274.508
Roberta Paes de A. Melo e Souza	1.274.508	1.274.508
TOTAL	11.393.683	11.393.683

NOTA 8 – RECEITA LÍQUIDA

Nome da Conta	2022	2021
Receita Bruta de Vendas	490.069	754.365
(-) Variação Patrimonial Líquida	9.454	32.739
(-) Impostos Incidentes	(10.046)	(10.046)
TOTAL	489.476	777.058

(i) Refere-se à receita líquida de venda de gados bovinos e equinos.

LW Agrícola e Participações S/A
C.N.P. J. 61.291.282/0001-18

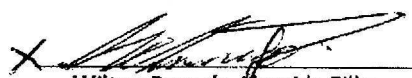
NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM 31.12.2022.

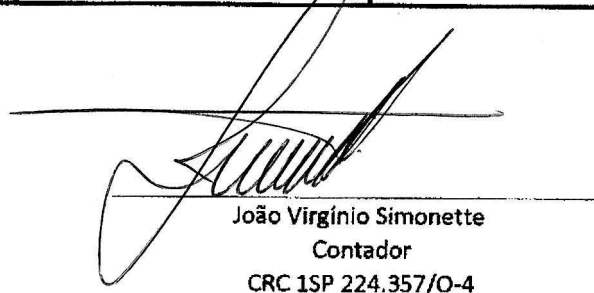
NOTA 9 – CUSTOS/ DESPESAS GERAIS - FAZENDAS

Nome da Conta	2022	2021
Mão de Obra Direta	757.904	748.979
Outros Custos Diretos	124.604	108.179
Custos Indiretos	507.578	609.854
Custos Indiretos Gerais	50.093	32.839
Despesas de Atividades Rurais	1.728.333	1.588.217
Despesas Financeiras	2.382	193.565
Despesas Gerais e Administrativas	338.512	327.283
Despesas não Dedutíveis	2.744	12.428
TOTAL	3.512.149	3.621.344

NOTA 10 – OUTRAS RECEITAS

Nome da Conta	2022	2021
Outras Receitas Tributadas	2.200.688	2.416.970
Receitas Financeiras	992.532	460.174
Efeitos Inflacionários	9.366	4.200
Outras Receitas Isentas	178.189	-
TOTAL	3.380.775	2.881.344

X 
Wilton Paes de Almeida Filho
Sócio Administrador
CPF: 007.807.908-04


João Virgínio Simonette
Contador
CRC 1SP 224.357/O-4