

AVENIDA BRASILIA S70 PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 27.491.822/0001-79

NIRE – JUCEMG Nº 31300118207

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022.

1- CONTEXTO OPERACIONAL

A “Avenida Brasília S70 Participações S/A” é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 7 de abril de 2017 e é regida pelo seu Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis, incluindo a Lei n. 6.404, de 1976.

A Companhia tem por objeto social a participação em outras sociedades, simples ou empresárias, como quotista ou acionista e possui sede na cidade de Belo Horizonte.

2- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial; aos preceitos da Lei das Sociedades Anônimas; e aos Princípios de Contabilidade. As principais práticas na elaboração das demonstrações financeiras são as seguintes:

(a) Apuração do Resultado: o resultado é apurado pelo regime contábil de competência. (b) Ativo Circulante: é apresentado ao valor líquido de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas. (c) Ativo Não Circulante: o Investimento Permanente em Participações Societárias é registrado ao custo de aquisição, e atualizado pelo Método da Equivalência Patrimonial. (d) Passivo Circulante: é demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas. (e) Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social: o Imposto de Renda da Pessoa Jurídica e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido são calculados conforme normas estabelecidas para as empresas que tem como base de apuração o Lucro Presumido.

Em 20/04/2017 a sociedade adquiriu 700 ações na empresa S100 AVENIDA BRASILIA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS S/A, que representa 70% do seu Capital Social. Em 08/01/2020 a sociedade adquiriu mais 6.300 ações, totalizando 7.000 ações ordinárias, mantendo o seu percentual de participação.

O investimento está registrado pelo custo de aquisição e é avaliado anualmente pelo Método da Equivalência Patrimonial.

3- PATRIMÔNIO LÍQUIDO

- a) Capital Social: O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, é de R\$10.000,00 (mil reais), dividido em 10.000 (mil) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.
- b) Reservas de Capital: permanecem inalteradas em 2022.
- c) Destinação do Resultado do Exercício: do Lucro apurado no ano de 2022 não houve destinação para a Reserva Legal, uma vez que já foi atingido o limite de 20% do Capital Social. O resultado apurado foi parcialmente distribuído entre os acionistas e o valor remanescente destinado para a Reserva de Investimento, Expansão e Capital de Giro.
- d) Abaixo composição do Patrimônio Líquido em 31/12/2022 e em 31/12/2021:

ANO	2022	2021
PATRIMONIO LIQUIDO	R\$ 9.654.019,04	R\$ 9.607.484,51
CAPITAL SOCIAL	R\$ 10.000,00	R\$ 10.000,00
RESERVAS DE CAPITAL	R\$ 8.828.878,10	R\$ 8.828.878,10
RESERVA LEGAL	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
RESERVA DE INVEST. EXPANSÃO E CAPITAL DE GIRO	R\$ 813.140,94	R\$ 766.606,41