

AMOREIRA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ANUAIS

CONTABILIDADE

Dezembro de 2021



AMOREIRA
EMPREENHIMENTOS

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

C.N.P.J. (M.F) nº 23.587.499/0001-80

Senhores Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos a vossa apreciação as demonstrações financeiras da Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A., referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2021 e 31/12/2020.

Permanecemos-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Nova Independência - SP, 31 de dezembro de 2021

Luiz Roberto Kaysel Cruz
Diretor
CPF 000.277.788-60

Marcela Zanarelli
Contadora
CRC - 1SP259542/O-6

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Balço patrimonial em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalente a caixa	282	1.806	Fornecedores	567	1.086
Contas a receber de clientes	812	543	Impostos e contribuições	80	152
Tributos a recuperar	26	25	Partes relacionadas	2.162	2.134
Estoques	30	303	Provisão para imposto de renda e contribuição social	138	50
Despesas antecipadas	74	35	Demais contas a pagar	29	17
	<u>1.225</u>	<u>2.712</u>		<u>2.976</u>	<u>3.441</u>
Não circulante			Não circulante		
Tributos a recuperar		7	Partes relacionadas	27.000	32.000
		<u>7</u>		<u>27.000</u>	<u>32.000</u>
Propriedade para investimento Imobilizado	164.142	134.334	Patrimônio líquido		
Intangível	3.073	2.925	Capital social	134.105	102.105
	6	6	Reservas de lucros	4.364	2.439
	<u>167.220</u>	<u>137.272</u>	Patrimônio líquido	<u>138.469</u>	<u>104.544</u>
ATIVO	<u>168.445</u>	<u>139.985</u>	Passivo e patrimônio Líquido	<u>168.445</u>	<u>139.985</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	2021	2020
Receita	4.793	1.464
Custos dos produtos vendidos	(170)	
Lucro bruto	4.623	1.464
Despesas gerais e administrativas	(2.331)	(2.273)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	69	4
Prejuízo operacional	2.360	(805)
Despesas financeiras	(5)	(28)
Receitas financeiras	100	70
Resultado financeiro líquido	95	43
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	2.455	(762)
Imposto de renda e contribuição social	(503)	(174)
Prejuízo período	1.953	(936)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

(Em milhares de Reais)

	Reserva de lucros			Lucros Acumulados	Total
	Capital social	Reserva legal	Retenção de lucros		
Em 31 de dezembro de 2019	93.105		3.376		96.481
Integralização de capital	9.000				9.000
Prejuízo líquido do exercício				(936)	(936)
Absorção de prejuízos com reservas			(936)	936	
Em 31 de dezembro de 2020	102.105		2.439		104.544
Integralização de capital	32.000				32.000
Lucro líquido do exercício				1.953	1.953
Destinação do lucro:					
Reserva legal		98		(98)	
Dividendos mínimos				(37)	(37)
Retenção de lucros			1.818	(1.818)	
Outros			9		9
Em 31 de dezembro de 2021	134.105	98	4.266		138.469

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

Amoreira Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

Fluxo de caixa das atividades operacionais	2021	2020
Prejuízo operacional antes do imposto de renda e da contribuição social	2.455	(762)
Ajustes por:		
Depreciação e amortização	164	130
Resultado da baixa de ativo imobilizado	(58)	
	<u>2.561</u>	<u>(632)</u>
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber de clientes	(259)	300
Estoque	273	(789)
Tributos a recuperar	(1)	(3)
Demais contas a receber	(39)	180
Fornecedores	(519)	960
Impostos a recolher	(72)	17
Demais passivos	12	18
Caixa gerado nas operações	<u>1.955</u>	<u>51</u>
Imposto de renda e contribuição social pagos	(408)	(161)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	<u>1.548</u>	<u>(110)</u>
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aquisições de bens do ativo imobilizado	(370)	(31.638)
Aquisições de propriedades para investimento	(29.808)	
Valor recebido na venda de imobilizado	117	
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	<u>(30.061)</u>	<u>(31.638)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Integralização de capital		9.000
Dividendos pagos	(10)	
Recebimento de adiantamento para aumento de capital	27.000	23.000
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos	<u>26.990</u>	<u>32.000</u>
Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa	<u>(1.523)</u>	<u>252</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	<u>1.806</u>	<u>1.554</u>
Caixa e equivalente de caixa no final do período	<u>283</u>	<u>1.806</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.