

RELATORIO DE ATIVIDADES 2022

DISTRIBUIÇÃO DOS DIVIDENDOS AOS ACIONISTAS:
Distribuição dos dividendos aos acionistas regularizados e em dia com a documentação, no valor de R\$ 158.299,79 (Cento e cinquenta e oito mil, duzentos e noventa e nove reais e setenta e nove centavos).

RESULTADOS FINANCEIROS:
Os rendimentos de aplicação financeira juntamente com as sobras da cooperativa de crédito totalizaram o valor de R\$ 436.656,74 (Quatrocentos e trinta e seis mil, seissentos e cinquenta e seis reais e setenta e quatro centavos).

DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÃO DO PATRIMONIO LIQUIDO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

DESCRIÇÕES	Capital Social	Dest Estatutárias	Lucros Acum.	Total
Saldo em 31/12/2020	130.133,84	2.254.041,09	2.086.025,50	4.470.200,43
Resultado do Exercício	0,00	0,00	(187.332,45)	
Dist. de Dividendos	0,00	0,00	(2.086.025,50)	
Fundo p/ Reparcelamento	0,00	(26.026,77)	26.026,77	
Fundo de Previsão	0,00	(161.305,68)	161.305,68	
Saldo em 31/12/2021	130.133,84	2.066.708,64	0,00	2.196.842,48
Resultado do Exercício	0,00	0,00	310.841,72	
Dist. de Dividendos	0,00	0,00	0,00	
Fundo p/ Reparcelamento	0,00	31.084,17	(31.084,17)	
Fundo de Previsão	0,00	15.542,09	(15.542,09)	
Saldo em 31/12/2022	130.133,84	2.113.334,90	264.215,46	2.507.684,20

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

ATIVO	2022	2021
ATIVO CIRCULANTE	3.474.526,09	3.330.128,15
Caixa e Bancos	722,69	850,63
Aplicações Financeiras	3.473.803,40	3.329.277,52
Clientes	0,00	0,00
Outros Créditos	0,00	0,00
Estoques	0,00	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	213.997,12	171.907,30
Investimentos	213.997,12	171.907,30
TOTAL DO ATIVO	3.688.523,21	3.502.035,45

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

PASSIVO	2022	2021
PASSIVO CIRCULANTE	9.254,31	11.481,33
Obrigações Fiscais	6.322,31	8.820,33
Outras Obrigações	0,00	0,00
Outras Provisões	2.932,00	2.661,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.171.584,70	1.293.711,64
Obrigações Fiscais	0,00	0,00
Dividendos a Pagar	1.171.584,70	1.293.711,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.507.684,20	2.196.842,48
Capital Social	130.133,84	130.133,84
Destinações Estatutárias	2.113.334,90	2.066.708,64
Dividendos a Disposição AGO	264.215,46	0,00
TOTAL DO PASSIVO	3.688.523,21	3.502.035,45

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

	2022	2021
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	0,00	0,00
Receita com a Venda de Lotes	0,00	0,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	0,00	0,00
Impostos Incidentes sobre Vendas	0,00	0,00
RECEITA LÍQUIDA	0,00	0,00
CUSTO DOS TERRENOS VENDIDOS	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	0,00
DESPESAS E (RECEITAS) OPERACIONAIS	(345.498,37)	(115.065,57)
Despesas Administrativas e com Vendas	54.748,34	45.104,17
Resultado Financeiro	(400.246,71)	(160.169,74)
OUTRAS DESPESAS E (RECEITAS)	0,00	0,00
RES. ANTES DA PROV. DO IRPJ E CSLL	345.498,37	115.065,57
Imposto de Renda e Contribuição Social	34.656,65	302.398,02
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQ. DO EXERCÍCIO	310.841,72	(187.332,45)
RESULTADO DO EXERCÍCIO POR AÇÃO	0,1242	0,0000
RES. EXERC. P/ AÇÃO, APÓS DEST. EST.	0,1056	0,0000

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

NOTA 1 - POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO
As demonstrações contábeis estão apresentadas de acordo com as exigências da Lei Societária e Normas Brasileiras de Contabilidade vigentes na data do balanço. O Resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

NOTA 2 - ATIVOS CIRCULANTES

CAIXA E BANCOS - Referem-se aos valores disponíveis imediatos. **APLICAÇÕES FINANCEIRAS** - Referem-se aos valores disponíveis para resgate ao final do exercício, sua provável destinação será o pagamento dos dividendos.

NOTA 3 - ATIVOS NÃO CIRCULANTES

INVESTIMENTOS - Referem-se aos valores de investimento em quotas de sociedades e cooperativas de crédito.

NOTA 4 - PASSIVOS CIRCULANTES

OBRIGAÇÕES FISCAIS - Compreende-se nesse grupo os impostos incidentes sobre as vendas dos lotes e também sobre os rendimentos das aplicações financeiras. **OUTRAS PROVISÕES** - Relativo a provisão do pagamento de honorários profissionais.

NOTA 5 - PASSIVOS NÃO CIRCULANTES

DIVIDENDOS A PAGAR - Compreende os valores de dividendos a pagar dos exercícios sociais de 2012 a 2022 à disposição de acionistas.

NOTA 6 - PATRIMONIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL - Totalmente integralizado é representado por 2.502.547 ações nominativas. **DESTINAÇÕES ESTATUTÁRIAS** - Foram utilizados valores dos Fundos da Reserva Legal e de Provisão para absorver o prejuízo do período, conforme previsto na legislação (Lei 6.404/1976) e no estatuto.

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

	2022	2021
OPERACIONAL	(124.353,96)	385.611,79
Entradas	0,00	168.617,20
(+) Recebimento de Vendas	0,00	169.011,20
(+) Recebimento de Sinais de Negócio	0,00	0,00
(+) Outras entradas	0,00	63,26
(+) Outros Passivos	0,00	(457,26)
(+) Estoques	0,00	0,00
Saídas	(124.353,96)	216.994,59
(-) Fornecedores	0,00	0,00
(-) Empregados	0,00	0,00
(-) Tributos	(2.498,02)	(62.508,94)
(-) Juros Pagos	0,00	0,00
(-) Despesas	0,00	0,00
(-) Outros Pagamentos	271,00	133,00
(-) Dividendos	(122.126,94)	279.370,53
INVESTIMENTO	(186.615,70)	1.801.094,28
Investimentos	(42.089,82)	(29.225,87)
Aplicações Financeiras	(144.525,88)	1.830.320,15
FINANCIAMENTO	310.841,72	(2.273.357,95)
Patrimônio Líquido	310.841,72	(2.273.357,95)
Aumento/Redução de Caixa	-127,94	-86.651,88
Disponibilidades		
No Início do Período	850,63	87.502,51
No Final do Período	722,69	850,63
Varição	(127,94)	(86.651,88)

DANILO DOMINGOS SCANAGATTA - PRESIDENTE

CLAUDIO LUIZ BRUNETTO - CONTADOR