

**JOSÉ CLEMENTE EMPREENDIMENTOS S.A.**  
**CNPJ Nº 30.057.186/0001-86**

**NOTAS EXPLICATIVAS:**

- 1) **Diretrizes Contábeis:** As Demonstrações Financeiras foram elaboradas e apresentadas de acordo com os dispositivos constantes da Lei das S/A. (Lei 6.404/76), Lei 11.949/09, Legislação Tributária e demais disposições complementares e estão publicadas na Central de Balanços do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, conforme determina o artigo 16 da Lei complementar nº 182, datada de 01/06/2021.
- 2) **Ativo Circulante - Contas a Receber:** Está registrado com os valores dos créditos de locações do mês de Dezembro de 2022, acrescido do crédito tributário federal – Processos nº **5001986-03-2022.4.02.9388** e **5001987-85-2022.4.02.9388**, com sentença definitiva.
- 3) **Não Circulante:** Está registrado pelo custo de aquisição, representado por Terrenos, Propriedades imobiliárias edificadas e imobilizações Administrativas.
- 4) **Capital Social:** O Capital Social Integralizado no valor de **R\$ 7.000.000,00** está representado por **1.400.000** ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de **R\$ 5,00** cada uma.

RAFAEL GARCIA DE  
FREITAS  
CARDOSO:07482171770

Assinado de forma digital por  
RAFAEL GARCIA DE FREITAS  
CARDOSO:07482171770  
Dados: 2023.03.22 08:36:14 -03'00'

**RAFAEL GARCIA DE FREITAS CARDOSO**

Diretor

JOSE LACERDA  
CARDOSO:4287  
4068772

Assinado de forma digital  
por JOSE LACERDA  
CARDOSO:42874068772  
Dados: 2023.03.22 08:36:31  
-03'00'

**JOSÉ LACERDA CARDOSO**

Contador CRC/RJ 45.279/O-0