

MACRIMED COMERCIAL S/A

CNPJ: 04.848.764/0001-92

*Demonstrações Contábeis do Exercício Social
Levantadas em 31/12/2022 e 31/12/2021*

BALANÇO PATRIMONIAL

Levantados em 31 de dezembro de 2022 e 2021

ATIVO

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CIRCULANTE	4.832.280	3.935.072
Caixa e Equivalentes de Caixa	4.596.523	3.669.917
Contas a Receber Clientes	95.000	124.398
Estoques	140.000	140.000
Outros Créditos	757	757
NÃO CIRCULANTE	6.352.058	6.620.516
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>12.942</u>	<u>0</u>
Depósito judicial	12.942	0
IMOBILIZADO	<u>6.339.116</u>	<u>6.620.516</u>
Valor Original Corrigido	<u>9.138.006</u>	<u>9.138.007</u>
(-) Depreciações Acumuladas	<u>2.798.890</u>	<u>2.517.491</u>
TOTAL DO ATIVO	11.184.338	10.555.588

PASSIVO

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
CIRCULANTE	46.831	63.026
Obrigações Fiscais e Sociais a Recolher	46.831	63.026
Contas a pagar		
NÃO CIRCULANTE	0	0
Partes Relacionadas		
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.137.507	10.492.562
Capital Social	8.850.000	8.850.000
Reserva Legal	278.034	278.034
Reserva de Lucros	<u>2.009.473</u>	<u>1.364.528</u>
TOTAL DO PASSIVO + P. LÍQUIDO	11.184.338	10.555.588

Valores expressos em reais, desprezando-se os centavos. As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

MACRIMED COMERCIAL S/A

CNPJ: 04.848.764/0001-92

*Demonstrações Contábeis do Exercício Social
Levantadas em 31/12/2022 e 31/12/2021*

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

Referente aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
RECEITA LÍQUIDA	1.098.390	1.098.372
Receita Operacional Bruta	1.140.000	1.140.000
(-) Impostos s/vendas	41.610	(41.628)
(=) LUCRO BRUTO	1.098.390	1.098.372
(-) Despesas Administrativas	(308.458)	(311.996)
Outras Despesas/Receitas Operacionais	(3.204)	320
RESULTADO LÍQUIDO ANTES RESULTADO FINANCEIRO	786.728	786.696
Receitas Financeiras	447.429	145.656
Despesas Financeiras	(50)	(198)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	1.234.107	932.154
Imposto de Renda	(132.737)	(86.464)
Contribuição Social	(56.425)	(39.275)
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.044.945	806.415
Lucro (Prejuízo) Líquido por Ação	0,118	0,091

Valores expressos em reais, desprezando-se os centavos. As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

MACRIMED COMERCIAL S/A

CNPJ: 04.848.764/0001-92

*Demonstrações Contábeis do Exercício Social
Levantadas em 31/12/2022 e 31/12/2021*

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

DISCRIMINAÇÃO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	LUCROS (PREJUÍZOS) ACUMULADOS	TOTAL
Saldo em 31/12/2020	8.850.000	237.713	598.434	9.686.147
Lucro do Exercício			806.415	806.415
Reserva Legal		40.321	(40.321)	-
Dividendos Pagos			-	-
Saldo em 31/12/2021	8.850.000	278.034	1.364.528	10.492.562
Lucro do Exercício			1.044.945	1.044.945
Reserva Legal				
Dividendos			(400.000)	(400.000)
Saldo em 31/12/2022	8.850.000	278.034	2.009.473	11.137.507

Valores expressos em reais, desprezando-se os centavos. As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Estrada do Barro Vermelho, 825 – Lote 300 - Morada Gaúcha - Gravataí/RS – CEP 94.195-600

MACRIMED COMERCIAL S/A

CNPJ: 04.848.764/0001-92

*Demonstrações Contábeis do Exercício Social
Levantadas em 31/12/2022 e 31/12/2021*

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

Referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e de 2021

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	1.044.945	806.415
AJUSTES PARA CONCILIAR O LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS (APLICADAS NAS) ATIVIDADES OPERACIONAIS :		
- Depreciação e amortização	281.399	281.399
Variações nos ativos e passivos		
(Aumento) Redução em contas a receber	29.398	26.726
(Aumento) Redução de impostos a recuperar - curto prazo	-	(757)
(Aumento) Redução de outros ativos - curto e longo prazo	(12.942)	
Aumento (Redução) em obrigações sociais e fiscais	(16.194)	32.285
Aumento (Redução) em outras obrigações		(320)
DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS GERADAS PELAS (APLICADAS NAS) ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>1.326.606</u>	<u>1.145.748</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Débito de Pessoas Ligadas e Acionistas		(400.000)
Juros s/ Capital Próprio		
Dividendos Distribuído	(400.000)	-
DISPONIBILIDADES LÍQUIDAS GERADAS PELAS (APLICADAS NAS) ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	<u>(400.000)</u>	<u>(400.000)</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES	<u>926.606</u>	<u>745.748</u>
DEMONSTRAÇÃO DAS VARIAÇÕES NAS DISPONIBILIDADES		
Saldo inicial das disponibilidades	3.669.917	2.924.169
Saldo final das disponibilidades	4.596.523	3.669.917
AUMENTO (REDUÇÃO) NAS DISPONIBILIDADES	<u>926.606</u>	<u>745.748</u>

Valores expressos em reais, desprezando-se os centavos. As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

MACRIMED COMERCIAL S/A

CNPJ: 04.848.764/0001-92

Demonstrações Contábeis do Exercício Social Levantadas em 31/12/2022 e 31/12/2021

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2022

1. Contexto Operacional

A MACRIMED COMERCIAL S.A. foi fundada em 2002, está situada no município de Gravataí no Rio Grande Do Sul e tem por objetivo a compra e Venda de imóveis próprios, a locação de imóveis próprios, a administração de bens, a administração de imóveis e de investimentos.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com a observância da legislação societária vigente (Lei n. 6.404/76), inclusive no que diz respeito ao cumprimento das novas alterações introduzidas pelas Leis nº s. 11.638/2007 e 11.941/2009, bem como pelas normas técnicas emanadas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC. O conjunto de demonstrações contábeis, ora apresentado, compreende o período de atividades iniciados em 1º de janeiro de 2022.

3. Principais Práticas Contábeis

a) Caixas e Equivalentes de Caixa

A conta caixa e bancos compreendem numerário disponível na empresa quando da data de levantamento do balanço e os depósitos bancários disponíveis. Equivalentes de caixa são investimentos de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em valores de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

b) Créditos a Receber de Clientes

Correspondem ao valor de realização das vendas a prazo efetuadas para os clientes da empresa, ajustadas por provisão para crédito de liquidação duvidosa.

c) Outras Contas do Ativo Circulante e Realizáveis a Longo Prazo

Os demais ativos circulantes e realizáveis a longo prazo estão demonstrados por seu valor de realização.

d) Imobilizado

Está registrado ao custo de aquisição ou construção.

As depreciações foram calculadas pelo método linear, sobre o custo original corrigido

Valores expressos em reais, desprezando-se os centavos. As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Estrada do Barro Vermelho, 825 – Lote 300 - Morada Gaúcha - Gravataí/RS – CEP 94.195-600

MACRIMED COMERCIAL S/A

CNPJ: 04.848.764/0001-92

Demonstrações Contábeis do Exercício Social Levantadas em 31/12/2022 e 31/12/2021

monetariamente até 31.12.1995, com base na taxa máxima anual, admitida pela legislação tributária.

e) Demais Passivos Circulantes e Não Circulantes

Estão demonstrados pelos valores conhecidos, incluindo, quando aplicável, os encargos e variações monetárias e cambiais, incorridos até a data de levantamento destas demonstrações contábeis.

4. Capital Social

O capital social da empresa é de R\$ 8.850.000,00 (oito milhões e oitocentos e cinquenta mil reais), totalmente integralizados, divididos em 8.850.000 ações nominativas, sendo 4.425.000 ações ordinárias e 4.425.000 ações preferenciais.

5. Expressão Monetária

Os valores deste balanço estão expressos em reais, desprezando-se os centavos.

Documento assinado em formato digital.

Gravataí/RS, 31 de dezembro de 2022.

Márcio Luiz T. Cervo
Diretor
CPF 930.523.750-91

Gilberto Cervo
Diretor
CPF 056.729.530-34

Silvio Jorge Pagnon
Diretor
CPF 213.085.350-15

Monica Favero
Contadora CRC/RS 076989/O-8
CPF 000.035.340-06

Valores expressos em reais, desprezando-se os centavos. As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Estrada do Barro Vermelho, 825 – Lote 300 - Morada Gaúcha - Gravataí/RS – CEP 94.195-600