

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de Vsas. as Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios de 2022 e 2021. Colocamo-nos à disposição dos senhores acionistas para esclarecimentos porventura necessários.

ASAMAR S.A.

CNPJ: 18.007.971/0001-29

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

(Valores em reais)

	<u>2.022</u>	<u>2.021</u>
ATIVO	190.727.767	185.344.217
CIRCULANTE	3.566.391	429.360
Caixas e Equivalentes de Caixa	434.644	38.353
Contas a Receber	3.131.746	391.007
NÃO-CIRCULANTE	187.161.377	184.914.857
Realizável a Longo Prazo	16.526.610	11.082.844
Investimentos	138.968.588	142.154.803
Imobilizado	30.949.371	31.033.446
Intangível	716.808	643.764

	<u>2.022</u>	<u>2.021</u>
PASSIVO	190.727.767	185.344.217
CIRCULANTE	408.419	362.585
Obrigações Sociais e Tributárias	177.060	179.163
Contas a Pagar	231.359	183.422
NÃO-CIRCULANTE	16.026.951	17.012.461
Adiantamento p/ Fut. Aumento de Capital	-	4.474.601
Créditos com Coligadas e Controladas	3.505.579	-
Dividendos a Distribuir	1.590.000	1.590.000
Tributos Diferidos	10.931.373	10.947.860
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	174.292.396	167.969.170
Capital Social	25.150.758	25.150.758
Reservas de Capital	767.809	767.809
Reservas de Lucros	41.104.151	34.612.516
Ajustes de Avaliação Patrimonial	107.269.678	107.438.087

Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas. Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial comparativo, cujo Ativo e Passivo estão uniformes na mesma importância.

Gláucia Mara Pessanha
Contadora
CRCMG: 074325/O-0

ASAMAR S/A
Márcio Galvão de Lima
Diretor

ASAMAR S.A.

CNPJ: 18.007.971/0001-29

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO 2022 E 2021

(Valores em reais)

	<u>2.022</u>	<u>2.021</u>
RECEITA LÍQUIDA	5.784.572	5.152.520
Custo das Vendas e Serviços	(31.048)	(76.569)
LUCRO BRUTO	5.753.525	5.075.952
RECEITAS E (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Administrativas	(865.822)	(771.507)
Financeiras Líquidas	18.508	60.728
Tributárias	(25.020)	(16.241)
Resultado de Equivalência Patrimonial	8.952.123	(357.802)
	8.079.789	(1.084.821)
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES	13.833.313	3.991.130
Imposto de Renda	(461.688)	(419.672)
Contribuição Social	(174.848)	(159.722)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	13.196.778	3.411.737

ASAMAR S.A.

CNPJ: 18.007.971/0001-29

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

(Valores em reais)

	Capital Social	Reservas de Capital	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Outros Resultados Abrangentes	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2020	25.150.758	767.809	5.030.152	32.875.770	107.606.497	171.430.985
Dividendos	-	-	-	(6.753.636)	-	(6.753.636)
Resultado do exercício	-	-	-	3.411.737	-	3.411.737
Outros Resultados Abrangentes:						
Avaliação a Valor Justo - Imobilizado	-	-	-	48.494	(48.494)	-
Equivalência Patrimonial s/ Ganhos Abrang.	-	-	-	-	(136.404)	(136.404)
Tributos Diferidos s/ Ajustes de Aval. Patrimonial	-	-	-	-	16.488	16.488
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	25.150.758	767.809	5.030.152	29.582.364	107.438.087	167.969.170
Dividendos	-	-	-	(6.753.636)	-	(6.753.636)
Resultado do exercício	-	-	-	13.196.778	-	13.196.778
Outros Resultados Abrangentes:						
Avaliação a Valor Justo - Imobilizado	-	-	-	48.494	(48.494)	-
Equivalência Patrimonial s/ Ganhos Abrang.	-	-	-	-	(136.404)	(136.404)
Tributos Diferidos s/ Ajustes de Aval. Patrimonial	-	-	-	-	16.488	16.488
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	25.150.758	767.809	5.030.152	36.074.000	107.269.678	174.292.396

ASAMAR S.A.

CNPJ: 18.007.971/0001-29

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021

(Valores em reais)

FLUXO DE CAIXA	2.022	2.021
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	13.196.778	3.411.737
Aumento (redução) dos itens que não afetam o caixa:		
Depreciação e Amortização	84.075	85.128
Resultado de Equivalência Patrimonial	(8.952.123)	357.802
	<u>4.328.731</u>	<u>3.854.666</u>
Redução (aumento) nos Ativos:		
Contas a Receber de Clientes	-	0
Dividendos a Receber	(2.732.627)	-
Outros Ativos Circulantes	(21.558)	44.689
	<u>(2.754.185)</u>	<u>44.689</u>
Aumento (redução) nos Passivos:		
Obrigações Sociais e Tributárias	(2.103)	50.060
Outras Contas a Pagar	47.937	22.196
	<u>45.834</u>	<u>72.256</u>
Caixa Líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>1.620.380</u>	<u>3.971.611</u>
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
(Aumento) Redução do Imobilizado/Intangível	(73.043)	(25.434)
Participações Societárias	12.001.933	4.359.200
Caixa Líquido gerado pelas atividades de investimentos	<u>11.928.890</u>	<u>4.333.766</u>
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento (Redução) dos Empréstimos e Financiamentos	(6.399.343)	(9.088.758)
Dividendos Pagos	(6.753.636)	(6.753.636)
Caixa Líquido consumido pelas atividades de financiamentos	<u>(13.152.979)</u>	<u>(15.842.394)</u>
Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes	<u>396.291</u>	<u>(7.537.016)</u>
Saldo de Caixa e Equivalentes-Caixa no Início do Período	38.353	7.575.369
Saldo de caixa e equivalentes-caixa no Final do Período	<u>434.644</u>	<u>38.353</u>
Varição no Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa	<u>396.291</u>	<u>(7.537.016)</u>

ASAMAR S/A

CNPJ: 18.007.971/0001-29

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 - (Valores em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL A Asamar S.A., é uma Sociedade Anônima de capital fechado com sede na cidade de Belo Horizonte – MG, que tem como objeto social principal a incorporação de empreendimentos imobiliários.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis estão expressas em Reais e foram elaboradas em conformidade com o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Base de Mensuração: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas com base no custo histórico, com exceção de alguns itens do imobilizado e das propriedades para investimento que são mensurados pelo valor justo. A moeda funcional da Companhia é o Real.

b) Estimativas e Julgamentos Contábeis Críticos: A preparação das demonstrações contábeis em conformidade com a NBC TG 1000 requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis. Nos exercícios de 2022 e 2021 não foram identificadas estimativas que possam resultar em efeitos relevantes sobre as demonstrações contábeis.

c) Ativo Circulante e Passivo Circulante: Estão demonstrados pelos valores de realização incluindo quando aplicável os rendimentos auferidos e os encargos correspondentes.

- Caixas e Equivalentes de Caixa: Incluem o saldo de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de baixo risco e de liquidez imediata acrescidas dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.
- Contas a Receber: Composto principalmente pelos alugueis a receber do Ed. ASAMAR e pelos dividendos a receber das investidas ÁLAMO Engenharia e Empreendimentos S/A e Nova Esperança Produtos Florestais Ltda, provisionados nas respectivas sociedades para pagamento no primeiro trimestre de 2023.

SALDOS	2022	2021
ALUGUEIS	387.169,16	387.169,16
DIVIDENDOS – ÁLAMO	1.772.627,08	0,00
DIVIDENDOS – NOVA ESP.	960.000,00	0,00

- Obrigações Sociais e Tributárias: Incluem os impostos federais e municipais correntes apurados em dezembro/22
- Contas a Pagar: Composto por Fornecedores e Caução de Clientes (aluguéis).

ASAMAR S/A

CNPJ: 18.007.971/0001-29

- d) Realizável a Longo Prazo: Incluem os Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital, que são reconhecidos pelo valor inicial da transação e não sofrem qualquer tipo de atualização

SALDOS	2022	2021
ÁLAMO ENERGIA	3.100.796,96	2.532.286,96
ÁLAMO ENGENHARIA	0,00	1.598.728,68
BORDA DA MATA	4.613.000,00	1.330.000,00
CONCRETA MINERAÇÃO	9.167,30	4.376,51
NOVA ESPERANÇA	0,00	1.590.774,94
REFLORALJE	2.437.695,99	3.124.874,83
TOURO	5.451.147,24	444,71

- e) Participações Societárias: Os investimentos em Coligadas e Controladas são registrados pelo método de equivalência patrimonial.

EMPRESAS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	% PARTICIP.	DIVIDENDOS DISTRIBUÍDOS	AJUSTE EQUIVALÊNCIA
ÁLAMO ENERGIA	4.404.934,21	99,96%	-	36.150
REFLORALJE	1.163.410,83	99,99%	-	1.114.280
BORDA DA MATA	10.206.452,40	50,00%	-	2.718.535
ELA	24.062.270,76	99,30%	2.184.710	1.163.935
NOVA ESPERANÇA	16.569.156,97	21,43%	4.817.225	4.119.579
TOURO SERV. RURAIS	6.025.045,21	0,22%	-	-
CONCRETA	9.383,74	99,90%	-	239
ÁLAMO	14.393.216,20	99,99%	4.999.998	2.100.743
TOTAL			12.001.933	8.952.123

- f) Propriedades para Investimento: Os imóveis estão mensurados a nível I com base em análise da administração pelo método do valor justo.

Propriedade p/ Investimento	Custo Histórico	AVJ - Avaliação a Valor. Justo	Total
Edifício ASAMAR	9.042.070,54	72.084.028,72	81.126.099,26
Loja 1077 – Ed. GUIGNARD	28.918,42	471.081,58	500.000,00
Loja 1081 – Ed. GUIGNARD	30.380,75	469.619,25	500.000,00
Restaurante – Ed. GUIGNARD	111.981,81	1.088.018,19	1.200.000,00
TOTAL	9.213.351,52	74.112.747,74	83.326.099,26

- g) Imobilizado: Registrado pelo custo histórico, líquido de depreciação acumulada calculada com base na vida útil do bem pelo método linear, acrescido quando aplicável do valor justo a nível I, com base em análise da administração.

ASAMAR S/A

CNPJ: 18.007.971/0001-29

Imobilizado	Custo Histórico	Avaliação a Valor Justo	Depreciação	Total
Terrenos	4.907.051,75	24.630.609,37	-	29.537.661,12
Edificações	675.437,96	1.212.338,91	503.097,60	1.384.679,27
Veículos	117.766,06	-	112.766,06	5.000,00
Máq. e Equipamentos	107.766,96	-	95.540,57	12.226,39
Móveis e Utensílios	95.189,44	-	85.785,88	9.403,56
Equip. de Informática	62.288,66	-	61.888,46	400,20
TOTAL	5.965.500,83	25.842.948,28	859.078,57	30.949.370,54

- h) Intangível: Os ativos intangíveis são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada, calculada com base na vida útil dos bens quando definida, pelo método linear.

Intangível	Custo Histórico	Amortização	Total
Desenvolvimento de Produtos:			
Argamassa – MOC	19.650,61	-	19.650,61
Pesquisa Mineral	692.911,11	-	692.911,11
Marcas e Patentes	4.245,93	-	4.245,93
Total	716.807,65	-	716.807,65

- i) Passivo Não Circulante: incluem as contas de crédito com sociedades coligadas e controladas, registrados pelo valor da transação sem nenhum tipo de acréscimo, pelos dividendos deliberados em assembleia e pelos tributos diferidos que refletem os efeitos fiscais dos ajustes de avaliação patrimonial
- j) Imposto de Renda e Contribuição Social: As provisões para o imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos são registrados pelo regime de caixa com base no lucro presumido, à alíquota de 15% acrescido do adicional de 10% para o imposto de renda, e à alíquota de 9% para a contribuição social.
- k) Capital Social. O capital social é de R\$ 25.150.758, dividido em 206.153.757 ações.
- l) Reservas de Lucros: Representam o saldo remanescente de lucros de exercícios anteriores acrescido do lucro apurado no exercício de 2022.
- m) Ajustes de Avaliação Patrimonial: São classificados como ajustes de avaliação patrimoniais, enquanto não computadas no resultado do exercício em obediência ao regime de competência, as contrapartidas de aumentos ou diminuições de valor atribuídos a elementos do ativo, em decorrência da sua avaliação a valor justo.

DIRETORIA

MARCOS FREDERICO CARNEIRO MONTEIRO SOARES

Diretor Superintendente

MÁRCIO GALVÃO DE LIMA

Diretor Adm. e Financeiro

CONTADOR RESPONSÁVEL

GLÁUCIA MARA PESSANHA

CRC/MG – 074325