

CNPJ: 26.735.048/0001-31

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

Balço Patrimonial

<i>Ativo</i>	
Ativo	22.444.751,91
Ativo Circulante	244.839,96
Disponível	174.800,09
Caixa	2.000,00
Caixa Geral	2.000,00
Bancos C/ Movimento	17.954,56
Banco Itau S/A	17.954,56
Aplicação de Líquides Imediata	154.845,53
Banco Itau S/A	154.845,53
Outros Creditos	70.039,87
Imposto a Recuperar	70.039,87
Cofins Retido a Compensar	57.893,33
Pis Retido a Compensar	12.146,54
Ativo Não Circulante	22.199.911,95
Investimentos	21.606.330,89
Imoveis	21.606.330,89
Imóvel R. Amadeu dos S. Reigota nº 6	100.000,00
Imóvel R. Amadeu dos S. Reigota nº 7	340.000,00
Imóvel R. Amadeu dos S. Reigota nº 10	120.000,00
Imóvel Rua Miguel Mentem nº 148	2.500.000,00
Imóvel Rua Miguel Mentem nº 160	200.000,00
Imóvel Rua Jacarezinho nº 224	3.500.000,00
Imóvel Rua Amazonas da Silva nº 391	310.000,00
Imóvel Rua Francisco Duarte nº 40	1.554.776,00
Imóvel Rua Toneleiro nº 1511 apto 51	558.000,00
Imovel Rua Miguel Mentem nº 126	4.604.262,89
Imóvel Rua dos chanés nº 86	1.300.000,00
Imovel em Santa Catarina - IÇARA	6.179.292,00
Imóvel R. Eduardo Leopoldo, 202 apto.36	340.000,00
Imobilizado	593.581,06
Móveis e Instalações	807.998,21
Veiculos	807.998,21
(-) Depreciação Acumulada	(214.417,15)
(-) Veiculos	(214.417,15)
<i>Passivo</i>	
Passivo	22.444.751,91
Passivo Circulante	1.362.895,84
Obrigações do Circulante	1.341.389,83
Empréstimos	765.806,84
Dan Leonard	765.806,84
Fornecedores Nacionais	582,99
Fornecedores Diversos	582,99
Contas a Pagar	575.000,00
Guenha Leonard	375.000,00
Sam Leonard	200.000,00
Obrigações Tributárias	21.506,01
Impostos e Contribuições a Recolher	21.506,01
Imposto de Renda a Recolher	6.420,44
Contribuição Social a Recolher	10.777,48
PIS a recolher	767,19
- - - -	

CNPJ: 26.735.048/0001-31

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

Balanco Patrimonial

COFINS a Recolher	3.540,90
Passivo não Circulante	19.128.833,63
Debêntures	19.128.833,63
Debêntures	19.128.833,63
Debêntures emitidas	19.128.833,63
Patrimônio Líquido	1.953.022,44
Capital Social	20.000,00
Capital Social	20.000,00
Capital Social	20.000,00
(-) Reservas	1.933.022,44
(-) Reservas de Capital	1.933.022,44
Lucros Acumulados	1.933.022,44

São Paulo, 31 de Dezembro de 2022.

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujos valores do Ativo e Passivo mais Patrimônio Líquido importam em R\$ 22.444.751,91 (vinte e dois milhões, quatrocentos e quarenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e um Reais e noventa e um Centavos)

Sócia

LILIAN LEONARD

CPF: 075.881.368-63

contador

CLAUDIA PIRES DE CASTRO

CT CRC: 1SP326647