

**MML GESTAO EMPRESARIAL S/A**

CNPJ: 09.530.893/0001-51

NIRE: 26.3.0001633-8 Data: 18/04/2008

Período: 01/01/2019 a 31/12/2019

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO  
ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DEZEMBRO DE 2019.****1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A companhia **MML GSTAO EMPRESARIAL S/A**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob nº 09.530.893/0001-51, tem por objeto social a compra e venda de imóveis próprios, localizada em Recife (PE), Av. República do Líbano, nº 251 Torre B sala 1704, bairro Pina - CEP: 51.110-160.

**2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, consubstanciadas nas disposições da Lei das Sociedades por Ações.

A apresentação das demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2019 foi preparada de acordo com as novas práticas brasileiras, destacando-se o seguinte: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido; Demonstração dos Fluxos de Caixa, conforme o permissivo legal.

**Alteração na Lei das Sociedades por Ações**

Com a edição da Lei nº 11.638, de 28 de dezembro de 2007 e da Medida Provisória nº 449, de 03 de dezembro de 2008, com vigência a partir de 1º de janeiro de 2008, foi alterado, revogado e introduzido novos dispositivos à Lei nº 6.404/76, tendo, principalmente, o objetivo de atualizar a legislação societária brasileira para possibilitar o processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil com aquelas constantes nas normas internacionais de contabilidade (*IFRS - International Financial Reporting Standards*) e permitir que novas normas e procedimentos contábeis sejam expedidos pelos órgãos reguladores em consonância com os padrões internacionais de contabilidade.

As mudanças na Lei das Sociedades por Ações trouxeram os seguintes principais impactos nas demonstrações financeiras da Companhia:

- a. Apresentação das Demonstrações dos Fluxos de Caixa (DFC) em substituição a Demonstrações das Origens e Aplicações de Recursos (DOAR), tendo sido adotado o método indireto.
- b. Eliminação do Ativo Permanente e criação do grupo Ativo Não Circulante, subdividido em Realizável a Longo Prazo, Investimento, Imobilizado e Intangível;
- c. Exclusão do Resultado não Operacional na Demonstração do Resultado do Exercício;
- d. Reserva de reavaliação - os saldos de reavaliação dos ativos da companhia serão mantidos até sua realização por meio de depreciação, alienação ou baixa por perda.

**MML GESTAO EMPRESARIAL S/A**

CNPJ: 09.530.893/0001-51

NIRE: 26.3.0001633-8 Data: 18/04/2008

Período: 01/01/2019 a 31/12/2019

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO

**NOTA 1 - PRÁTICAS CONTÁBEIS****a. Caixa e equivalentes de caixa**

Incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários. Os investimentos de curto prazo de alta liquidez são classificados como ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado, pois são mantidos para negociação ativa e frequente. Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são apresentados na demonstração do resultado em "resultado financeiro" no período em que ocorrem.

**b. Demais ativos circulantes e não circulantes.**

São apresentados pelo custo histórico na data de aquisição.

**c. Imobilizado**

Devido à mudança de objeto social da empresa para "Compra e venda de imóveis próprios", o imobilizado foi transferido para o estoque considerando seu valor líquido com base em suas devidas depreciações acumuladas.

**d. Passivos circulantes e não circulantes**

São demonstrados pelos valores exigíveis ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos encargos e variações monetárias incorridas até a data dos balanços.

**e. Provisões**

Uma provisão é reconhecida no balanço quando a companhia possui uma obrigação presente, legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

**f. Patrimônio Líquido**

O patrimônio líquido da empresa correspondente a R\$ 5.787.863,95 (cinco milhões, setecentos e oitenta e sete mil, oitocentos e sessenta e três reais e noventa e cinco centavos) em conformidade com o balanço patrimonial e a demonstração das mutações no patrimônio líquido - DMPL.

**g. Apuração do resultado**

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

**h. Capital Social**

O capital social de R\$ 5.724.948,00 (cinco milhões, setecentos e vinte e quatro mil, novecentos e quarenta e oito reais), estando assim dividida entre os acionistas:

| ACIONISTA                           | QUANTIDADE          | VALOR R\$           |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Luciana Souza Fraga Rocha           | 993.592             | 993.592,00          |
| Manoel Araújo da Silva Neto         | 2.446.845           | 2.446.845,00        |
| Marcella Maria de Souza A. Figueira | 2.203.111           | 2.203.111,00        |
| Antônio Manoel Alves de Araújo      | 81.400              | 81.400,00           |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>5.724.948,00</b> | <b>5.724.948,00</b> |

**MML GESTAO EMPRESARIAL S/A**

CNPJ: 09.530.893/0001-51

NIRE: 26.3.0001633-8 Data: 18/04/2008

Período: 01/01/2019 a 31/12/2019

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO

**i. Dividendos**

Não foram provisionados dividendos, no passivo circulante, pois o lucro líquido do exercício findo em 31 de dezembro de 2019 foi destinado a cobrir os prejuízos acumulados de exercícios anteriores e constituída reserva legal.

**NOTA 4. INSTRUMENTOS FINANCEIROS**

Os instrumentos financeiros da companhia estão basicamente representados na contabilidade pelas contas ativas de caixa e equivalentes de caixa; e pelas contas passivas, e aumento de capital as quais estão avaliadas a valores justos de realização, tendo como base metodologias de avaliação estabelecidas nos contratos específicos.

Antônio Manoel Alves de Araújo  
*Presidente*

Adriana Helena Moura Mendonça  
*Contador*  
CRC 016718/O-4