

CONSTRUTORA VIERO S/A

CNPJ 89.426.415/0001-35

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Cumprindo determinações legais, submetemos à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2022. Estamos ao inteiro dispor para prestarmos informações complementares, se necessário. Erechim - RS, 10 de março de 2023. A Diretoria

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO DE 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em Reais)

BALANÇOS PATRIMONIAIS

	ATIVO		PASSIVO				
	Nota Explicativa	31/12/2022	31/12/2021	Nota Explicativa	31/12/2022	31/12/2021	
CIRCULANTE		37.444.130	38.963.610	CIRCULANTE		12.001.277	14.314.595
Caixa e Equivalentes	3.2	6.653.167	5.083.838	Fornecedores		1.732.735	2.418.336
Contas a Receber		15.239.301	15.419.550	Instituições Financeiras	4.1	6.760.097	7.891.131
Adiantamentos		1.518.783	1.427.159	Obrigações Fiscais		729.879	1.155.898
Impostos a Recuperar		1.118.799	1.073.376	Obrigações Sociais		317.294	236.764
Outros créditos		5.367.609	7.922.330	Obrigações Trabalhistas		519.343	355.755
Estoques	3.3	7.546.472	8.037.357	Adiantamentos de clientes		332.988	1.194.654
NÃO CIRCULANTE		17.618.010	17.845.103	Outras Contas a Pagar		1.608.941	1.062.057
Ativo Realizável a Longo Prazo	3.4	957.475	924.229	NÃO CIRCULANTE		8.445.250	5.583.113
Investimentos		39.452	26.134	Instituições Financeiras	4.1	4.782.249	1.672.630
Imobilizado	3.5	16.546.342	16.813.445	Outros Debitos		12.423	12.423
Intangível		74.741	81.295	Impostos a Pagar / Diferidos	4.2	3.650.578	3.898.059
TOTAL DO ATIVO		55.062.141	56.808.713	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5	34.615.614	36.911.006
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS				Capital Social	5.1	7.632.000	7.632.000
		31/12/2022	31/12/2021	Reservas de lucros		18.704.577	20.620.002
Receita operacional bruta		52.007.579	89.751.408	Reserva legal		1.192.622	1.092.184
(-) Deduções da receita bruta		4.440.833	7.924.096	Ajustes de avaliação patrimonial	5.2	7.086.416	7.566.821
Receita operacional líquida		47.566.746	81.827.312	TOTAL DO PASSIVO		55.062.141	56.808.713
(-) Custo produtos e mercad vendidas		38.626.135	73.960.722	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA			
Lucro bruto		8.940.611	7.866.589	Fluxo de caixa das atividades operacionais		31/12/2022	31/12/2021
(-) Despesas e receitas operacionais		5.437.571	4.634.955	Lucro líquido do exercício		2.008.758	1.264.219
Despesas de Vendas		13.562	383	Depreciação		1.468.557	1.496.691
Despesas Administrativas		5.975.925	4.821.408	Fluxo de caixa próprio		3.477.315	2.760.910
Despesas Tributárias		105.481	92.546	Contas a Receber		180.249	-6.962.006
Outras Despesas / Receitas		-657.397	-279.382	Adiantamentos		-91.624	-400.809
(=)Resultado antes das rec e desp financeiras		3.503.040	3.231.634	Impostos a Recuperar		-45.423	-162.826
(+) Resultado financeiro líquido		-1.342.891	-1.231.170	Outros Créditos		2.554.721	-447.815
(-) Despesas Financeiras		1.826.651	1.536.619	Estoques		490.885	10.191.505
Receitas Financeiras		483.761	305.449	Ativo Realizável a Longo Prazo		-33.246	-326.362
Resultado operacional		2.160.149	2.000.464	Fornecedores		-685.601	399.061
Contribuição Social		47.261	204.857	Obrigações Fiscais		-426.019	336.558
Imposto de Renda		104.130	531.389	Obrigações Sociais		80.530	-110.086
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		2.008.758	1.264.219	Obrigações Trabalhistas		163.588	-268.548
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO DO CAPITAL SOCIAL		0,2632	0,1656	Adiantamento de Clientes		-861.666	-5.040.169
				Outras Contas a Pagar		546.884	-86.123
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				Fluxo de caixa do capital de trabalho		1.873.279	-2.877.620
				Fluxo de caixa das atividades operacionais		5.350.594	-116.712
				Instituições Financeiras		-1.131.034	203.187
				Instituições Financeiras longo prazo		3.109.618	-2.294.764
				Tributos a Pagar / Diferidos		-247.481	-111.289
				Juros s/Capital Proprio		-1.842.830	0
				Pagamento de dividendos		-2.190.832	-620.100
				Caixa das atividades de financiamento		-2.302.559	-2.822.967
				Capital Investido no Imobilizado		-1.986.953	-876.953
				Baixas de Bens Vendidos do Imobilizado		778.735	257.715
				Ajustes da Avaliação Patrimonial		-270.488	63.278
				Caixa aplicado nas atividades de investimentos		-1.478.706	-555.961
				Total do caixa gerado		1.569.329	-3.495.639
				Disponibilidades no início do Exercício		5.083.838	8.579.477
				Disponibilidades no final do Exercício		6.653.167	5.083.838

	ATIVO		PASSIVO				
	Nota Explicativa	31/12/2022	31/12/2021	Nota Explicativa	31/12/2022	31/12/2021	
CIRCULANTE		37.444.130	38.963.610	CIRCULANTE		12.001.277	14.314.595
Caixa e Equivalentes	3.2	6.653.167	5.083.838	Fornecedores		1.732.735	2.418.336
Contas a Receber		15.239.301	15.419.550	Instituições Financeiras	4.1	6.760.097	7.891.131
Adiantamentos		1.518.783	1.427.159	Obrigações Fiscais		729.879	1.155.898
Impostos a Recuperar		1.118.799	1.073.376	Obrigações Sociais		317.294	236.764
Outros créditos		5.367.609	7.922.330	Obrigações Trabalhistas		519.343	355.755
Estoques	3.3	7.546.472	8.037.357	Adiantamentos de clientes		332.988	1.194.654
NÃO CIRCULANTE		17.618.010	17.845.103	Outras Contas a Pagar		1.608.941	1.062.057
Ativo Realizável a Longo Prazo	3.4	957.475	924.229	NÃO CIRCULANTE		8.445.250	5.583.113
Investimentos		39.452	26.134	Instituições Financeiras	4.1	4.782.249	1.672.630
Imobilizado	3.5	16.546.342	16.813.445	Outros Debitos		12.423	12.423
Intangível		74.741	81.295	Impostos a Pagar / Diferidos	4.2	3.650.578	3.898.059
TOTAL DO ATIVO		55.062.141	56.808.713	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5	34.615.614	36.911.006
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS				Capital Social	5.1	7.632.000	7.632.000
		31/12/2022	31/12/2021	Reservas de lucros		18.704.577	20.620.002
Receita operacional bruta		52.007.579	89.751.408	Reserva legal		1.192.622	1.092.184
(-) Deduções da receita bruta		4.440.833	7.924.096	Ajustes de avaliação patrimonial	5.2	7.086.416	7.566.821
Receita operacional líquida		47.566.746	81.827.312	TOTAL DO PASSIVO		55.062.141	56.808.713
(-) Custo produtos e mercad vendidas		38.626.135	73.960.722	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA			
Lucro bruto		8.940.611	7.866.589	Fluxo de caixa das atividades operacionais		31/12/2022	31/12/2021
(-) Despesas e receitas operacionais		5.437.571	4.634.955	Lucro líquido do exercício		2.008.758	1.264.219
Despesas de Vendas		13.562	383	Depreciação		1.468.557	1.496.691
Despesas Administrativas		5.975.925	4.821.408	Fluxo de caixa próprio		3.477.315	2.760.910
Despesas Tributárias		105.481	92.546	Contas a Receber		180.249	-6.962.006
Outras Despesas / Receitas		-657.397	-279.382	Adiantamentos		-91.624	-400.809
(=)Resultado antes das rec e desp financeiras		3.503.040	3.231.634	Impostos a Recuperar		-45.423	-162.826
(+) Resultado financeiro líquido		-1.342.891	-1.231.170	Outros Créditos		2.554.721	-447.815
(-) Despesas Financeiras		1.826.651	1.536.619	Estoques		490.885	10.191.505
Receitas Financeiras		483.761	305.449	Ativo Realizável a Longo Prazo		-33.246	-326.362
Resultado operacional		2.160.149	2.000.464	Fornecedores		-685.601	399.061
Contribuição Social		47.261	204.857	Obrigações Fiscais		-426.019	336.558
Imposto de Renda		104.130	531.389	Obrigações Sociais		80.530	-110.086
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		2.008.758	1.264.219	Obrigações Trabalhistas		163.588	-268.548
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO DO CAPITAL SOCIAL		0,2632	0,1656	Adiantamento de Clientes		-861.666	-5.040.169
				Outras Contas a Pagar		546.884	-86.123
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				Fluxo de caixa do capital de trabalho		1.873.279	-2.877.620
				Fluxo de caixa das atividades operacionais		5.350.594	-116.712
				Instituições Financeiras		-1.131.034	203.187
				Instituições Financeiras longo prazo		3.109.618	-2.294.764
				Tributos a Pagar / Diferidos		-247.481	-111.289
				Juros s/Capital Proprio		-1.842.830	0
				Pagamento de dividendos		-2.190.832	-620.100
				Caixa das atividades de financiamento		-2.302.559	-2.822.967
				Capital Investido no Imobilizado		-1.986.953	-876.953
				Baixas de Bens Vendidos do Imobilizado		778.735	257.715
				Ajustes da Avaliação Patrimonial		-270.488	63.278
				Caixa aplicado nas atividades de investimentos		-1.478.706	-555.961
				Total do caixa gerado		1.569.329	-3.495.639
				Disponibilidades no início do Exercício		5.083.838	8.579.477
				Disponibilidades no final do Exercício		6.653.167	5.083.838

	ATIVO		PASSIVO				
	Nota Explicativa	31/12/2022	31/12/2021	Nota Explicativa	31/12/2022	31/12/2021	
CIRCULANTE		37.444.130	38.963.610	CIRCULANTE		12.001.277	14.314.595
Caixa e Equivalentes	3.2	6.653.167	5.083.838	Fornecedores		1.732.735	2.418.336
Contas a Receber		15.239.301	15.419.550	Instituições Financeiras	4.1	6.760.097	7.891.131
Adiantamentos		1.518.783	1.427.159	Obrigações Fiscais		729.879	1.155.898
Impostos a Recuperar		1.118.799	1.073.376	Obrigações Sociais		317.294	236.764
Outros créditos		5.367.609	7.922.330	Obrigações Trabalhistas		519.343	355.755
Estoques	3.3	7.546.472	8.037.357	Adiantamentos de clientes		332.988	1.194.654
NÃO CIRCULANTE		17.618.010	17.845.103	Outras Contas a Pagar		1.608.941	1.062.057
Ativo Realizável a Longo Prazo	3.4	957.475	924.229	NÃO CIRCULANTE		8.445.250	5.583.113
Investimentos		39.452	26.134	Instituições Financeiras	4.1	4.782.249	1.672.630
Imobilizado	3.5	16.546.342	16.813.445	Outros Debitos		12.423	12.423
Intangível		74.741	81.295	Impostos a Pagar / Diferidos	4.2	3.650.578	3.898.059
TOTAL DO ATIVO		55.062.141	56.808.713	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	5	34.615.614	36.911.006
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS				Capital Social	5.1	7.632.000	7.632.000
		31/12/2022	31/12/2021	Reservas de lucros		18.704.577	20.620.002
Receita operacional bruta		52.007.579	89.751.408	Reserva legal		1.192.622	1.092.184
(-) Deduções da receita bruta		4.440.833	7.924.096	Ajustes de avaliação patrimonial	5.2	7.086.416	7.566.821
Receita operacional líquida		47.566.746	81.827.312	TOTAL DO PASSIVO		55.062.141	56.808.713
(-) Custo produtos e mercad vendidas		38.626					