

CV2 ADMINISTRAÇÃO DE BENS S/A

CNPJ: 20.361.126/0001-07

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Cumprindo determinações legais, submetemos à apreciação de V. Sas., as Demonstrações Contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2022. Estamos ao inteiro dispor para prestarmos informações complementares, se necessário. Erechim - 31 de janeiro de 2023. A Diretoria

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO DE 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Em Reais)

BALANÇO PATRIMONIAL								
ATIVO			PASSIVO					
	Nota	31/12/2022	31/12/2021		Nota	31/12/2022	31/12/2021	
CIRCULANTE	Explicativa	1.098.402	577.684	CIRCULANTE	Explicativa	34.576	4.363	
Caixa e Equivalentes	3.2	236.290	577.684	Obrigações Fiscais		4.317	4.022	
ESTOQUE		862.112	0	Obrigações Trabalhistas		376	341	
Estoque Imóveis para Venda		862.112	0	Dividendos a pagar		29.883	0	
NÃO CIRCULANTE		2.151.944	2.533.566	NÃO CIRCULANTE		75.084	62.140	
Mutuo com Pessoas Ligadas	3.4	665.876	187.376	Mutuo Pessoa Ligada	3.4	75.084	62.140	
Imobilizado	3.3	1.486.068	2.346.190	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4	3.140.686	3.044.747	
TOTAL DO ATIVO		3.250.346	3.111.249	Capital Social	4.1	2.994.077	2.994.077	
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS						Reserva Legal	53.691	47.400
		31/12/2022	31/12/2021	Reserva de Capital		1	1	
Receita Operacional Bruta		161.319	134.197	Reserva de lucros		92.918	3.269	
(-) Deduções da Receita		5.888	4.898	TOTAL DO PASSIVO		3.250.346	3.111.249	
Receita Operacional Líquida		155.431	129.299	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA				
(-) Despesas e receitas operacionais		39.003	123.144	Fluxo de caixa das atividades operacionais		31/12/2022	31/12/2021	
Despesas Administrativas		33.619	29.712	Lucro líquido do exercício		125.822	-11.137	
Despesas Tributárias		5.384	92.432	Fluxo de caixa próprio		125.822	-11.137	
Outras Despesas /Receitas		0	1.000	Capital de Trabalho (Variação)				
Resultado Financeiro		28.541	21.335	Estoque Imóveis a Venda		-862.112	0	
Receita Financeira		28.668	21.335	Mutuo Pessoas Ligadas		-478.500	4.879	
Despesa Financeira		-127	0	Obrigações Fiscais		295	756	
Resultado Operacional		144.969	27.490	Obrigações Trabalhista		35	17	
Despesas e receitas não operacionais		1.990	-24.283	Dividendos a Pagar		29.883	-27.349	
Outras Receitas		1.990	819	Fluxo de caixa do capital de trabalho		-1.310.399	-21.697	
Outras Despesas		0	25.102	Fluxo de caixa das atividades operacionais		-1.184.577	-32.834	
Provisões Tributárias		21.137	14.344	Fluxo de caixa das Atividades de Financiamento				
Contribuição Social		7.927	5.379	Mutuo Pessoas Ligadas		12.944	33.227	
Imposto de Renda		13.211	8.965	Distribuição Dividendos		-29.883	-532.000	
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		125.822	-11.137	Caixa das atividades de financiamento		-16.939	-498.773	
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO DO CAPITAL SOCIAL		0,0420	-0,0037	Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO						Capital Investido no Imobilizado	-149.990	75.000
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LUCROS	RESERVA LEGAL	RESERVA CAPITAL	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Saldo em 31.12.2021	2.994.077	3.269	47.400	1	3.044.747	1.010.112	0	
Lucro do Exercício	0	125.822	0	0	125.822	860.122	75.000	
Dest. Reserva Legal	0	-6.291	6.291	0	0	-341.394	-456.607	
Distribuição de Dividendos	0	-29.883	0	0	-29.883	577.684	1.034.291	
Saldo em 31.12.2022	2.994.077	92.917	53.691	1	3.140.686	236.290	577.684	
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS						3.2 - Caixa e Equivalentes de Caixa: Compreendem o dinheiro em caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras.		
NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL: A CV2 Administração de Bens S/A é uma Sociedade por Ações de Capital Fechado com registro na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43.300.057.216 em 30/05/2014. A companhia tem por objeto social: a)Gestão e administração da propriedade de bens próprios; b) Compra e venda de imóveis próprios e de terceiros; e c) Locação de Imóveis próprios e de terceiros.						3.3 - Imobilizado - Os bens do ativo imobilizado estão avaliados pelo custo de aquisição.		
NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e em observância as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Lei nº 6.404/76, alterada pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09, na NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC 1255/09.						Anos		
NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:						2022		
3.1 - Apuração do Resultado: As receitas e despesas são escrituradas pelo regime de competência. O regime de tributação do IRPJ e CSLL adotado pela empresa no exercício de 2022 foi o Lucro Presumido em conformidade com o Regulamento do Imposto de Renda, regido pelo Decreto nº 9.580/2018.						Prédios		
						1.336.078		
						Veículos		
						149.990		
						Total		
						1.486.068		
						2.346.190		
3.4 - Mutuo Pessoas Ligadas: O valor total representa mutuo com sócio controlador sem prazo específico de liquidação.						4.1 - Capital Social: O capital social é de R\$ 2.994.077,00 (dois milhões e novecentos e noventa e quatro mil, e setenta e sete reais) dividido em 2.263.477 ações ordinárias e 730.600 ações preferenciais.		
NOTA 4 - PATRIMONIO LÍQUIDO:						Erechim - RS, 31 de janeiro de 2023		
						Cinro Viero - Diretor Presidente - CPF: 449.008.560-53		
						Juliana Souza Viero - Diretora Vice-Presidente - CPF: 024.661.670-93		
						Sílvia Maria Bortolotto - Contadora CRC/RS nº 63.608/O - CPF: 497.589.180-87		