

BLB Incorporações e Construções S/A**CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 26300017148****BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022 e 31/12/2021**

| Ativo | 2022 | 2021 | Passivo | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|--|---------------------|---------------------|
| Circulante | 4.661.582,28 | 3.966.441,03 | Circulante | 1.962.001,63 | 1.944.551,87 |
| Disponível | 935.261,48 | 1.777.258,12 | Obrigações diversas | 1.962.001,63 | 1.944.551,87 |
| Caixa | - | - | Obrigações trib. a recolher | 18.512,01 | 22.881,87 |
| Depósitos bancários | 51.262,87 | 12.731,36 | Contas a pagar | 1.878.177,62 | 1.856.358,00 |
| Aplicações financeiras | 883.998,61 | 1.764.526,76 | Empréstimos e financiamentos | 65.312,00 | 65.312,00 |
| Realizável a curto prazo | 3.726.320,80 | 2.189.182,91 | Não circulante | 2.016.568,00 | 970.647,58 |
| Adiantamento a fornecedores | 1.506.650,22 | 17.200,00 | Exigível a longo prazo | 2.016.568,00 | 970.647,58 |
| Contas a receber | - | - | Obrigações trib. a recolher | - | 21.236,08 |
| Estoque de produtos | 2.146.409,63 | 2.146.409,63 | Empréstimos e financiamentos | 2.016.568,00 | 949.411,50 |
| Impostos a compensar | 73.260,95 | 25.573,28 | Patrimônio líquido | 1.334.908,88 | 1.823.846,45 |
| Não circulante | 651.896,23 | 772.604,87 | Capital social | 2.213.766,00 | 2.213.766,00 |
| Realizável a longo prazo | 218.828,00 | 218.828,00 | Capital social integralizado | 2.213.766,00 | 2.213.766,00 |
| Contas a receber | 218.828,00 | 218.828,00 | Reservas de capital | 86,38 | 86,38 |
| Depositos Judiciais | - | - | Reserva de capital | 86,38 | 86,38 |
| Investimentos | 4.536,40 | 29.863,36 | Resultados acumulados | (878.943,50) | (390.005,93) |
| Capital em outras empresas | 4.536,40 | 29.863,36 | (+/-) Lucro/Prejuízo do exercício corrente | (488.937,57) | 708.732,21 |
| Imobilizado | 428.531,83 | 523.913,51 | (-) Prejuízos de exercícios anteriores | (390.005,93) | (1.098.738,14) |
| Imobilizações Diversas | 1.028.383,92 | 1.063.989,92 | | | |
| (-) Deprec. e Amort. Acumuladas | (599.852,09) | (540.076,41) | | | |
| Total do Ativo | 5.313.478,51 | 4.739.045,90 | Total do Passivo | 5.313.478,51 | 4.739.045,90 |

ASSINADO DIGITALMENTE

Marion Bachmann Maranhão

Diretor Presidente

**ASSINADO DIGITALMENTE**

Luís Carlos de Oliveira

Contador - CRC-11663/GO

BLB Incorporações e Construções S/A**CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 26300017148****Demonstração do resultado do exercício - 31/12/2022 e 31/12/2021**

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------------|---------------------|
| Receita operacional bruta | 600.749,28 | - |
| Deduções da receita | (23.542,12) | - |
| Receita operacional líquida | 577.207,16 | - |
| Custo dos produtos vendidos (-) | - | - |
| Custo dos imóveis vendidos | - | - |
| Lucro operacional bruto | 577.207,16 | - |
| Despesas operacionais (-) | (887.607,57) | (606.024,78) |
| Despesas administrativas | (818.882,24) | (480.803,45) |
| Despesas tributárias | (68.725,33) | (125.221,33) |
| Outras receitas operacionais | 47.945,78 | 523.771,75 |
| Outras receitas operacionais | 47.945,78 | 523.771,75 |
| Resultado antes do custo financeiro | (262.454,63) | (82.253,03) |
| Custo financeiro | (133.551,13) | 1.003.509,37 |
| Receitas financeiras | 54.561,79 | 1.462.755,69 |
| Despesas financeiras | (188.112,92) | (459.246,32) |
| Resultado operacional líquido | (396.005,76) | 921.256,34 |
| Resultado não operacional | (31.988,09) | - |
| Receitas não operacionais | - | - |
| Despesas não operacionais | (31.988,09) | - |
| Resultado antes do IRPJ e da CSLL | (427.993,85) | 921.256,34 |
| (-) IRPJ | (38.658,85) | (149.914,80) |
| (-) CSLL | (22.284,87) | (62.609,33) |
| Resultado do exercício | (488.937,57) | 708.732,21 |
| Distribuição de lucros | - | - |
| Prejuízo do exercício | (488.937,57) | 708.732,21 |

ASSINADO DIGITALMENTEBa
etiMaranhão
te**ASSINADO DIGITALMENTE**Luís Carlos de Oliveira
Contador - CRC-11663/GO

BLB Incorporações e Construções S/A**CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 26300017148****Demonstração das mutações do patrimônio líquido do exercício findo em 31/12/2022 e 31/12/2021**

| | Capital social | Reservas | | Lucros (prejuízos) acumulados | Total |
|----------------------------------|---------------------|-----------|--------------|-------------------------------|---------------------|
| | | de lucros | de capital | | |
| Em 1º de janeiro de 2021 | 2.213.766,00 | - | 86,38 | (1.098.738,14) | 1.115.114,24 |
| Aumento do capital social | - | - | - | - | - |
| Cisão parcial | - | - | - | - | - |
| Constituição de reservas | - | - | - | - | - |
| Ajuste de anos anteriores | - | - | - | - | - |
| Lucro (Prejuízo) do exercício | - | - | - | 708.732,21 | 708.732,21 |
| Estorno de lucros distribuídos | - | - | - | - | - |
| Em 31 de dezembro de 2021 | 2.213.766,00 | - | 86,38 | (390.005,93) | 1.823.846,45 |
| Em 1º de janeiro de 2022 | 2.213.766,00 | - | 86,38 | (390.005,93) | 1.823.846,45 |
| Aumento do capital social | - | - | - | - | - |
| Cisão parcial | - | - | - | - | - |
| Constituição de reservas | - | - | - | - | - |
| Ajuste de anos anteriores | - | - | - | - | - |
| Lucro (Prejuízo) do exercício | - | - | - | (488.937,57) | (488.937,57) |
| Estorno de lucros distribuídos | - | - | - | - | - |
| Em 31 de dezembro de 2022 | 2.213.766,00 | - | 86,38 | (878.943,50) | 1.334.908,88 |

ASSINADO DIGITALMENTEMarion Bachmann Maranhão
Diretora presidente**ASSINADO DIGITALMENTE**Luís Carlos de Oliveira
Contador - CRC-11.663/GO

BLB Incorporações e Construções S/A

CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 26300017148

Demonstração dos fluxos de caixa do exercício findo em 31/12/2022 e 31/12/2021

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------------|---------------------|
| Fluxos de caixa das atividades operacionais | | |
| Lucro líquido (prejuízo) do exercício | (488.937,57) | 708.732,21 |
| Ajustes para conciliar o resultado ao caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais | | |
| Depreciação | 63.586,16 | 52.590,16 |
| Custo residual do ativo imobilizado baixado | 28.282,61 | 42.717,49 |
| Juros ativos / passivos e encargos | 136.448,63 | (1.030.476,97) |
| Juros sobre empréstimos | - | - |
| Variação cambial líquida - sobre empréstimos | (2.897,50) | 26.967,50 |
| Dividendos | (44.240,30) | (24.447,07) |
| Variações nos ativos e passivos | | |
| (Aumento) redução em contas a receber de clientes | - | 44.800,00 |
| (Aumento) adiantamentos a fornecedores | (1.489.450,22) | 2.023.720,62 |
| (Aumento) redução em estoques | - | (2.146.409,63) |
| (Aumento) Redução em impostos a recuperar | (47.687,67) | (4.349,05) |
| (Aumento) em outras contas a receber | - | 619.441,13 |
| Dividendos propostos | - | - |
| Aumento (redução) em fornecedores | - | - |
| Aumento (redução) em impostos e contribuições a recolher | (4.369,86) | (16.476,72) |
| Aumento (redução) em salários e férias a pagar | - | - |
| Aumento (redução) em adiantamento de clientes | 1.045.920,42 | 946.258,50 |
| Aumento (redução) em outras contas a pagar | 21.819,62 | (1.293.571,55) |
| Caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais | (781.525,68) | (50.503,38) |
| Fluxos de caixa das atividades de investimentos | | |
| Operações com o imobilizado | 3.512,91 | 1.288.534,63 |
| Vendas / (Aquisição) de investimentos | 25.326,96 | (27.326,96) |
| Empréstimos concedidos a partes relacionadas | - | - |
| Recebimento de empréstimos concedidos a partes relacionadas | - | - |
| Caixa e equivalentes de caixa líquido aplicados nas atividades de investimentos | 28.839,87 | 1.261.207,67 |
| Fluxos de caixa das atividades de financiamentos | | |
| Integralização de capital | - | - |
| Juros e dividendos incorridos / recebidos | (92.208,33) | 1.054.924,04 |
| Empréstimos tomados | 2.897,50 | (2.040.335,50) |
| Empréstimos tomados com partes relacionadas | - | - |
| Pagamento de empréstimos tomados com partes relacionadas | - | - |
| Caixa e equivalentes de caixa (aplicados nas) gerados pelas atividades de financiamentos | (89.310,83) | (985.411,46) |
| Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa | (841.996,64) | 225.292,83 |
| Demonstração aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa | | |
| No início do exercício | 1.777.258,12 | 1.551.965,29 |
| No fim do exercício | 935.261,48 | 1.777.258,12 |
| Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa | (841.996,64) | 225.292,83 |

ASSINADO DIGITALMENTE

Marion Bachmann Maranhão


 dente

ASSINADO DIGITALMENTE

Luís Carlos de Oliveira
Contador - CRC-11663/GO

Protocolo das Assinaturas do Documento

Este documento acima foi assinado em formato eletrônico no Portal de Assinaturas RRSIGN pelas PARTES abaixo relacionadas, tendo sua validade jurídica nos termos da Medida Provisória 2.200-2/2001 e artigos 104 e 107 do Código Civil Brasileiro. O documento foi certificado pelo Portal de Assinaturas RRSIGN e incorporado um carimbo de tempo no momento da finalização das assinaturas.

Informações do Documento

Título do Documento: **15 -balanço-patrimonial-BLB-2022.xls**

Hash do Documento: **11a896450dc7cf7f56b191717754042050018d33499f10482c2a940228659b0b**

Data do Envio para Assinatura: **17/03/2023 - 10:34:47**

Data da Finalização das Assinaturas: **18/03/2023 - 13:39:44**

Termo de Concordância

Para que fosse realizada a assinatura do documento, todos os Signatários declararam estar "De Acordo" com esta forma de assinatura.

Termo de Concordância: Declaro estar ciente e de acordo com o "Termo de Concordância com Assinatura de Documento por Meio Eletrônico", reconhecendo a validade jurídica desta modalidade de assinatura para todos os fins de direito.

Acesse o Termo em: <https://rrsign.com.br/termo-de-concordancia/>

Validação do Documento

Para validar o documento assinado no RRSIGN | Portal de Assinaturas, acesse o validador no link abaixo, utilizando a chave do documento, ou leia o QR Code.

Validador: <https://usinagoianesia.rrsign.com.br/validador>

Chave do Documento: b7e3bb3de2d664745244d8178848d8f4



Para validar as assinaturas dos certificados digitais dos signatários, acesse o Verificador de Conformidade do ITI no link <https://verificador.iti.gov.br> e insira seu arquivo .P7S. Após isso, marque DESTACADO e insira o seu documento original em PDF conforme imagem abaixo:

VALIDAR
Serviço de validação de assinaturas eletrônicas

gov.br Instituto Nacional de Tecnologia da Informação

← Insira o documento **original em PDF**

← Para documentos assinados com certificados digitais, insira o **arquivo .p7s**.

Assinatura Destacada ← Para documentos assinados com certificados digitais, **marque esta opção**.

Estou de acordo com os [termos de uso do serviço](#)

Relação dos Signatários e Evidências Coletadas

Nome: MARION BACHMANN MARANHÃO

CPF/Nº do Documento: 84769050410

Posição: Representante Legal

Tipo de Assinatura: Assinatura Digital Qualificada

Data/Hora Assinatura: 18/03/2023 13:39:44

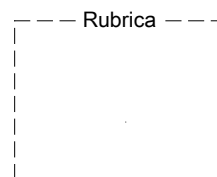
E-mail: marionmaranhao@me.com

IP: 189.40.103.15

Certificado Emitido Por: AC CONSULTI BRASIL RFB

Nº do Certificado: 8029359529320278483

Validade do Certificado: 08/08/2027 08:51:41



Nome: LUIS CARLOS DE OLIVEIRA

CPF/Nº do Documento: 64218171149

Posição: Contador

Tipo de Assinatura: Assinatura Digital Qualificada

Data/Hora Assinatura: 17/03/2023 14:32:56

E-mail: loliveira@usinagoianesia.com.br

IP: 186.192.127.35

Certificado Emitido Por: AC SAFEWEB RFB v5

Nº do Certificado: 5242163743246519741

Validade do Certificado: 31/08/2027 09:36:28

