

MOTOLANDIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Rodovia RS 130 KM 72,8 Nº 2388 LAJEADO/RS - Brasil

CNPJ: 87.195.806/0001-60

I.E. ISENTO

As demonstrações contábeis se referem a uma entidade individual e estão apresentadas na moeda corrente nacional (Real).

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2022 - período de 01/01/2022 a 31/12/2022

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31/12/2022	31/12/2021	PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO CIRCULANTE	20.556,01	367.752,11	PASSIVO CIRCULANTE	60.005,92	380.771,78
DISPONIBILIDADES.....	20.415,99	24.212,09	OBRIGAÇÕES DE FUNCIONAMENTO.....	5,92	37.371,78
Bens Numéricos.....	77,69	77,69	Impostos e contribuições a recolher.....	5,92	37.371,78
Depósitos Bancários.....	20.338,30	24.134,40	JUROS SOBRE CAPITAL PRÓPRIO A PAGAR....	60.000,00	343.400,00
CRÉDITOS OPERACIONAIS.....	140,02	343.540,02	JSCP a pagar.....	60.000,00	343.400,00
Impostos a Recuperar.....	140,02	140,02	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	-	-
JSCP a receber.....	-	343.400,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	34.359.749,67	26.769.627,31
Outros Créditos.....	-	-	CAPITAL REALIZADO.....	15.000.000,00	15.000.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	34.399.199,58	26.782.646,98	Capital Social.....	15.000.000,00	15.000.000,00
INVESTIMENTOS.....	34.399.199,58	26.782.646,98	AFAC-Adiantamento p/ Futuro aumento capital	-	-
Outras empresas.....	621,89	557,94	RESERVAS DE LUCROS.....	19.359.749,67	11.769.627,31
Participações em Sociedades Controladas.....	34.398.577,69	26.782.089,04	Lucros a Distribuir.....	18.437.552,15	11.226.935,91
IMOBILIZADO.....	-	-	Reserva Legal.....	922.197,52	542.691,40
T O T A L	34.419.755,59	27.150.399,09	T O T A L	34.419.755,59	27.150.399,09

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS ACUMULADOS		
	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
1. RECEITA OPERACIONAL BRUTA.....	-	-	Saldo Início do Exercício.....	11.226.935,91	8.261.929,76
Receita de revenda de mercadorias.....	-	-	Distribuição de Lucros.....	-	(2.562.000,00)
2. DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA.....	-	-	Reserva Legal.....	(379.506,12)	(290.895,06)
(-)Impostos Incid.s/Vendase Dev.Vendas.....	-	-	Resultado Líquido do Exercício.....	7.590.122,36	5.817.901,21
= RECEITA LIQ.VENDAS/SERVIÇOS.....	-	-	Saldo Final do Exercício.....	18.437.552,15	11.226.935,91
3. CUSTOS DOS PROD E SERV. VENDIDOS.....	-	-			
= LUCRO BRUTO.....	-	-			
4. DESPESAS OPERACIONAIS.....	(26.366,29)	(41.137,73)			
Despesas Administrativas.....	(27.237,59)	(41.792,98)			
Despesas Financeiras.....	(282.800,00)	(404.000,00)			
Receitas Financeiras.....	282.800,00	404.000,00			
Outras Receitas Operacionais.....	871,30	655,25			
= LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO.....	(26.366,29)	(41.137,73)			
Outras Receitas.....	7.616.488,65	5.859.038,94			
Outras despesas.....	-	-			
= LUCRO ANTES DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL.....	7.590.122,36	5.817.901,21			
Provisão p/Contribuição Social.....	-	-			
= LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA.....	7.590.122,36	5.817.901,21			
Provisão p/Imposto de Renda.....	-	-			
= LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.....	7.590.122,36	5.817.901,21			

NOTAS EXPLICATIVAS

Nota 1 - Contexto Operacional

A empresa MOTOLANDIA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A., é uma sociedade anônima, de capital fechado, com objeto social definido pela sua atividade principal de Holding, com domicílio à Rodovia RS 130 KM 72,8 Nº 2.388 Lajeado/RS - Brasil.

Nota 2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações Contábeis foram elaboradas em conformidade com a Resolução CFC 1.255/2009 (NBC T 19.41).

As práticas contábeis modificadas em função das alterações na legislação societária não afetaram o Resultado ou Patrimônio Líquido da empresa.

As alterações ocorreram somente em relação à reclassificação entre itens do Ativo,

Passivo, bem como da eliminação do grupo de Resultado Não Operacional na

Demonstração do Resultado de Exercício.

Nota 3 - Principais Procedimentos Contábeis

3.1-Investimentos estão demonstrados pelo custo de aquisição e avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

Composição dos Investimentos:	% Participação	31/12/2022
Motolândia Lajeado Ltda	70,88%	R\$ 21.414.932,58
Terrasol Veículos Ltda	40,40%	R\$ 12.983.645,11

3.2 - O Imposto de Renda e a Contribuição Social foram calculados com base nos balancetes de Suspensão e Redução, e ajustados no Lucro Real Anual.

Nota 4 - Capital Social

4.1-O Capital Social é composto por 15.000.000 ações ordinárias nominativas sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas, divididas entre os acionistas da seguinte forma:

	%	R\$	31/12/2022
Gustavo Weiland	50,00%	7.500.000,00	
Claudia Weiland Schneider	50,00%	7.500.000,00	
	100,00%		15.000.000,00

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO		
	31/12/2022	31/12/2021
I – FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do Período.....	7.590.122,36	5.817.901,21
Lucro Líquido Ajustado.....	7.590.122,36	5.817.901,21
Aumento / Redução de Ativos.....	343.400,00	(343.400,00)
Variação Impostos a Recuperar.....	-	-
Variação JSCP.....	343.400,00	(343.400,00)
Variação Outros créditos.....	-	-
Aumento / Redução de Passivos.....	(320.765,86)	(319.232,52)
Variação Impostos e Contribuições.....	(37.365,86)	37.367,48
Variação JSCP.....	(283.400,00)	(356.600,00)
1 (=) Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais.....	7.612.756,50	5.155.268,69
II – FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Variação nos Investimentos.....	(7.616.552,60)	(2.722.754,79)
Variação no Imobilizado.....	-	-
2 (=) Caixa Líquido Gerado nas Atividades de Investimen	(7.616.552,60)	(2.722.754,79)
III – FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Distribuição de Lucros.....	-	(2.562.000,00)
3 (=) Caixa Gerado nas Atividades de Financiamentos....	-	(2.562.000,00)
4 Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa.....	(3.796,10)	(129.486,10)
5 Caixa e equivalentes de caixa no início do período.....	24.212,09	153.698,19
6 Caixa e equivalentes de caixa no fim do período.....	20.415,99	24.212,09
Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa.....	(3.796,10)	(129.486,10)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Capital Social	AFAC	Reserva de Lucros	Total
Saldo em 31/12/2020.....	15.000.000,00	-	8.513.726,20	23.513.726,20
Distribuição de Lucros.....	-	-	(2.562.000,00)	(2.562.000,00)
Lucro Líquido do Exercício.....	-	-	5.817.901,21	5.817.901,21
Saldo em 31/12/2021.....	15.000.000,00	-	11.769.627,41	26.769.627,41
Lucro Líquido do Exercício.....	-	-	7.590.122,36	7.590.122,36
Saldo em 31/12/2022.....	15.000.000,00	-	19.359.749,77	34.359.749,77

Lajeado/RS, 31 de dezembro de 2022

CLAUDIA WEIAND SCHNEIDER
DIRETORA
CPF 585.417.130-91

GISELE SILVA DOS SANTOS
CONTADORA CRC/RS Nº 70.530/O-1
CPF 896.416.390-72