

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ – 11.090.779/0001-08

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras da Companhia acima qualificada, referente ao exercício findo em 31/12/2022. Conforme se verifica pelos números apresentados, a Companhia auferiu resultado positivo em suas operações relativas aos seus objetivos principais. Permanecemos a disposição para eventuais esclarecimentos

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2022

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ – 11.090.779/0001-08

Balanco Patrimonial dos Exercícios findos em:

	31/12/2021	31/12/2022
	R\$	R\$
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Caixa	19	0
Bancos C/Movimento	56.950	9
Aplicações Financeiras	528.375	449.972
TOTAL CAIXA E EQUIV. DE CAIXA	585.344	449.981
VALORES DE CURTO PRAZO		
Clientes	344.070	0
Imóveis Destinados à Venda	18.701.626	18.701.626
Adiantamentos a Fornecedores	700.000	93
Impostos a Recuperar	8.421	1.956
TOTAL VALORES CURTO PRAZO	19.754.117	18.703.675
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	20.339.461	19.153.656
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		
Depósitos Judiciais	7.361	0
TOTAL REALIZÁVEL LONGO PRAZO	7.361	0
INVESTIMENTOS		
Participações em outras empresas	3.676	4.131
TOTAL INVESTIMENTOS	3.676	4.131
IMOBILIZADO		
Bens Moveis	535.800	535.800
(-) Depreciações Acumuladas	(33.551)	(75.531)
TOTAL IMOBILIZADO	502.249	460.269
TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE	513.286	464.400
TOTAL DO ATIVO	20.852.747	19.618.056

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2022

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

Vantuir Nogueira Gontijo
Contador – CRC/MG 036607

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ – 11.090.779/0001-08

Balanco Patrimonial dos Exercícios findos em:

	31/12/2021	31/12/2022
	R\$	R\$
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
VALORES DE CURTO PRAZO		
Fornecedores	1.716.221	1.623
Tributos Trabalhistas	930	751
Tributos Federais	190.317	187.443
Obrigações com sócios	1.961	2.157
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	<u>1.909.429</u>	<u>191.974</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SOCIAL		
Capital Social	9.000.000	9.000.000
RESERVAS		
Reserva Legal	571.296	831.623
Reserva de Lucros	9.372.022	9.594.459
TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>18.943.318</u>	<u>19.426.082</u>
TOTAL DO PASSIVO	<u>20.852.747</u>	<u>19.618.056</u>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2022

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

Vantuir Nogueira Gontijo
Contador – CRC/MG 036607

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ – 11.090.779/0001-08

Demonstração de Resultado dos Exercícios findos em:

	31/12/2021	31/12/2022
	R\$	R\$
RECEITAS		
Receitas de Alugueis	6.283.957	6.316.162
(-) Tributos incidentes	<u>(229.364)</u>	<u>(230.540)</u>
LUCRO BRUTO	<u>6.054.593</u>	<u>6.085.622</u>
(-) DESPESAS GERAIS		
(-) Despesas Operacionais	(7.425)	
(-) Despesas Tributárias	(134.073)	(47.680)
(-) Despesas Administrativas	<u>(288.186)</u>	<u>(212.682)</u>
LUCRO ANTES OPER. FINANCEIRAS	<u>5.624.909</u>	<u>5.825.260</u>
RECEITAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS		
Receitas Financeiras	54.937	132.241
(-) Despesas Financeiras	(1.976)	(7.220)
OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS		
Outras Receitas	179	1.728
Outras Despesas	(1.892)	(2.421)
RESULTADO NÃO OPERACIONAL		
Dividendos de investimentos custo aquisição	70	4.249
Perdas	0	(107.913)
RESULTADO ANTES DE CSLL/IRPJ	<u>5.676.227</u>	<u>5.845.924</u>
PROVISÕES PARA CSLL/IRPJ		
(-) Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	(185.945)	(514.353)
(-) Imposto de Renda Pessoa Jurídica	(492.513)	(193.807)
RESULTADO LÍQUIDO DE EXERCÍCIO	<u>4.997.769</u>	<u>5.137.764</u>
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO	0,56	0,57

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2022

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

Vantuir Nogueira Gontijo
Contador – CRC/MG 036607

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ – 11.090.779/0001-08

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido do Exercício findo em: 31/12/2022

Histórico	Capital social R\$	Reserva de Lucros R\$	Reserva Legal R\$	Patrimônio Líquido R\$
Saldo em 31/12/2021	9.000.000	9.372.039	571.279	18.943.318
Resultado do Exercício		5.137.764		5.137.764
Transf. Reserva Legal		(260.344)	260.344	0
Lucros Distribuidos		(4.655.000)		(4.655.000)
Saldo em 31/12/2022	9.000.000	9.594.459	831.623	19.426.082

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2022

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

Vantuir Nogueira Gontijo
Contador – CRC/MG 036607

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ – 11.090.779/0001-08

Demonstração dos Fluxos de Caixa dos Exercícios findos em:

	31/12/2021	31/12/2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Recebimento de Clientes	6.283.957	6.316.162
Juros Recebidos ou Receitas Financeiras	55.116	131.366
Outras Entradas	70	4.249
Pagamentos a Fornecedores	(1.405.372)	(943.712)
Pagamentos de Salários ou Encargos	(7.425)	(39.672)
Pagamento Tributos	(894.580)	(945.880)
Distribuição de Lucros	(4.520.135)	(4.655.000)
Outros Pagamentos Líquidos	(1.892)	(2.421)
Aquisição imóvel	(1.574.695)	-
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	(2.064.956)	(134.908)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de Imobilizado	690.897	-
Aquisição de Investimentos	(176)	(455)
Caixa Líquido das Atividades de Investimento	690.721	(455)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento ou Redução de Caixa Líquido	(1.374.235)	(135.363)
Saldo de Caixa - Inicial	1.959.579	585.344
Saldo de Caixa - Final	585.344	449.981

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2022

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

Vantuir Nogueira Gontijo
Contador – CRC/MG 036607

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ – 11.090.779/0001-08

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

1- CONTEXTO OPERACIONAL: A empresa é uma sociedade anônima de capital fechado e tem como atividade a participação societária em empreendimentos e sociedades, a locação do espaço próprio para a realização de festas, a intermediação na compra, a venda, permuta, locação e administração de imóveis, podendo ainda, opinar quanto à comercialização imobiliária, bem como a compra e venda de imóveis.

1.1- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. A companhia não possui ativos correntes de operações de longo prazo, para quais foram requeridas ajustes relevantes a valor presente, conforme exigido pela legislação.

1.2- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: Apuração do Resultado pelo regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, o que implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas no período em que efetivamente ocorrerem independentemente de seu pagamento ou recebimento. Os investimentos e imobilizado do Ativo Não Circulante estão demonstrados pelo custo de aquisição. O Capital Social em 31 de dezembro de 2022 é de R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais) representado por 9.000.000 (nove milhões) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizado.

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2022

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

Vantuir Nogueira Gontijo
Contador – CRC/MG 036607