

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2022**

Descrição	2022	Soma	Total	2021	Total
<b>Receita Operacional</b>					
RECEITAS DA ATIVIDADE COMERCIAL					
VENDA DE IMÓVEIS A VISTA	30.000,00			125.000,00	
RECEITAS DE ALUGUEIS	383.000,00	<u>413.000,00</u>	<u>413.000,00</u>	338.100,00	<u>463.100,00</u>
<b>Deducoes</b>					
(-) COFINS	(11.490,00)			(59.793,00)	
(-) PIS	(2.489,50)	<u>(13.979,50)</u>	<u>(13.979,50)</u>	(12.955,15)	<u>(72.748,15)</u>
<b>Receita Líquida</b>			<u>399.020,50</u>		<u>390.351,85</u>
<b>Custos dos Serviços Prestados</b>					
CUSTOS DA ATIVIDADE COMERCIAL					
	(4.000,00)	<u>(4.000,00)</u>	<u>(4.000,00)</u>	(90.000,00)	<u>(90.000,00)</u>
<b>Lucro Bruto</b>			<u>395.020,50</u>		<u>300.351,85</u>
<b>Despesas com Vendas</b>					
DESPEAS COM VENDAS					
DESPEAS GERAIS					
COMISSÕES PAGAS A PESSOAS JURÍDICAS	0,00	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	(75.000,00)	<u>(75.000,00)</u>
<b>Despesas Administrativas</b>					
DESPEAS COM PESSOAL					
PRÓ-LABORE	(14.584,40)			(13.200,00)	
INSS SOBRE VERBAS TRIBUTADAS	(2.916,88)	<u>(17.501,28)</u>		(2.640,00)	
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES					
IPTU	(10.443,59)			(9.468,36)	
TAXAS E LICENÇAS	(3.886,08)			(2.218,35)	
MULTAS	(1.000,00)			0,00	
INSS	0,00	<u>(15.329,67)</u>		(102,30)	
DESPEAS GERAIS					
SÉGUROS	(1.351,53)			(465,70)	
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(16.142,00)			(14.212,00)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(3.830,00)			(24.236,00)	
DESPEAS LEGAIS E JUDICIAIS	(2.762,36)			(389,98)	
DESPEAS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO	0,00			(8.085,70)	
DESPEAS COM CONDOMÍNIOS	(35.232,95)	<u>(59.318,84)</u>		(30.730,72)	
VARIAÇÕES MONETÁRIAS DE OBRIGAÇÕES					
VARIAÇÕES MONETÁRIAS PASSIVAS	(30.471,16)	<u>(30.471,16)</u>	<u>(122.620,95)</u>	(8.301,90)	<u>(114.051,01)</u>
<b>Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras</b>			<u>272.399,55</u>		<u>111.300,84</u>
<b>Despesas Financeiras</b>					
DESPEAS FINANCEIRAS					
JUROS PASSIVOS	(8,28)			0,00	
DESPEAS BANCÁRIAS	(936,60)	<u>(944,88)</u>	<u>(944,88)</u>	(696,06)	<u>(696,06)</u>
<b>Receitas Financeiras</b>					
RECEITAS FINANCEIRAS					
JUROS DE APLICAÇÕES	3.560,20			1.460,62	
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS	0,00			6,01	
RECEITAS DIVERSAS	1.012,02	<u>4.572,22</u>	<u>4.572,22</u>	341,49	<u>1.808,12</u>
<b>Outras Receitas Operacionais</b>					
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS					
LUCROS E SOBRES RECEBIDAS	1.115,27	<u>1.115,27</u>		387,05	
RESULTADO DA PARTIC. SOC. EQUIVALENCIA PATRIMONIAL					
RESULTADO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	347.341,95	<u>347.341,95</u>	<u>348.457,22</u>	68.924,91	<u>69.311,96</u>
<b>Resultado operacional líquido</b>			<u>624.484,11</u>		<u>181.724,86</u>
<b>Resultado Antes do IR</b>			<u>624.484,11</u>		<u>181.724,86</u>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>					
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL					
IMPOSTO DE RENDA	(19.069,83)			(37.178,16)	

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2022**

<b>Descrição</b>	<b>2022</b>	<b>Soma</b>	<b>Total</b>	<b>2021</b>	<b>Total</b>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>					
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(11.441,90)	<u>(30.511,73)</u>	<u>(30.511,73)</u>	(27.774,01)	<u>(64.952,17)</u>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>			<u>593.972,38</u>		<u>116.772,69</u>

MARINA INES SCUR SCHOENHERR  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 249.433.809-30

CLONICE SANTIN HAAS  
CONTADOR  
CRC - SC Nº SC022885/O-5  
CPF: 016.776.149-86