

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2022	2021
			31/12/2022	31/12/2021
1	1	ATIVO	5.024.951,42D	4.774.841,58D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	3.519.965,17D	3.818.329,30D
3	1.1.1	DISPONIVEL	606.921,80D	901.505,81D
4	1.1.1.01	CAIXA	4.088,00D	161.539,08D
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.080,73D	394.695,93D
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	600.753,07D	345.270,80D
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	200.000,00D	200.000,00D
19	1.1.3.01	EMPRÉSTIMOS A RECEBER DE TERCEIROS	200.000,00D	200.000,00D
53	1.1.5	ESTOQUES	2.712.074,33D	2.716.074,33D
54	1.1.5.01	ESTOQUE DE IMÓVEIS	2.712.074,33D	2.716.074,33D
55	1.1.5.01.001	ESTOQUE DE CASAS E APARTAMENTOS	2.593.530,33D	2.593.530,33D
60	1.1.5.01.002	ESTOQUE DE TERRENOS/LOTES	118.544,00D	122.544,00D
65	1.1.6	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	969,04D	749,16D
66	1.1.6.01	DESPESAS DE MESES SEGUINTE	969,04D	749,16D
761	1.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.504.986,25D	956.512,28D
69	1.2.1	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	11.000,00D	11.000,00D
76	1.2.1.02	OUTROS CRÉDITOS	11.000,00D	11.000,00D
78	1.2.1.02.002	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	11.000,00D	11.000,00D
88	1.2.2	INVESTIMENTOS	1.493.986,25D	945.512,28D
89	1.2.2.01	PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES	1.284.748,95D	342.385,03D
95	1.2.2.02	ADTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	200.000,00D	595.021,97D
2459	1.2.2.08	QUOTAS CAPITAL	9.237,30D	8.105,28D

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2022	2021
			31/12/2022	31/12/2021
149	2	PASSIVO	5.024.951,42C	4.774.841,58C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	92.914,33C	295.612,31C
164	2.1.3	FORNECEDORES	261,90C	373,59C
165	2.1.3.01	FORNECEDORES - NO PAÍS	261,90C	373,59C
169	2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.917,13C	29.165,20C
170	2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	8.917,13C	29.165,20C
185	2.1.5	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS	1.454,40C	1.320,00C
186	2.1.5.01	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	1.078,68C	979,00C
190	2.1.5.02	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS	375,72C	341,00C
191	2.1.5.02.001	CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS A RECOLHER	375,72C	341,00C
200	2.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	82.280,90C	264.753,52C
201	2.1.6.01	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	0,00	30.000,00C
206	2.1.6.06	CONTAS A PAGAR	82.280,90C	234.753,52C
763	2.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0,00	141.164,56C
217	2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	0,00	141.164,56C
236	2.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	141.164,56C
237	2.2.1.04.001	CONTAS A PAGAR	0,00	141.164,56C
242	2.4	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.932.037,09C	4.338.064,71C
243	2.4.1	CAPITAL SOCIAL	1.600.968,00C	1.600.968,00C
244	2.4.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	1.600.968,00C	1.600.968,00C
248	2.4.2	RESERVAS	3.331.069,09C	2.737.096,71C
257	2.4.2.03	RESERVAS DE LUCROS	3.331.069,09C	2.737.096,71C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2022 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 5.024.951,42 (cinco milhões e vinte e quatro mil novecentos e cinquenta e um reais e quarenta e dois centavos)

MARINA INES SCUR SCHOENHERR
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 249.433.809-30

CLONICE SANTIN HAAS
CONTADOR
CRC - SC Nº SC022885/O-5
CPF: 016.776.149-86