

**CHAMI EMPREENDIMENTOS S/A - CNPJ 34.125.641/0001-94 - NIRE 33.3.000.7614-0**

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores acionistas, em cumprimento das disposições legais e estatutárias, apresentamos para exame e deliberação dos srs. Acionistas, as contas do exercício findo em 31/12/2022, constante no Balanço Patrimonial, juntamente com as respectivas Demonstrações, documentos este que atestam os atos e operações de nossa gestão administrativa e a situação Patrimonial e financeira da Companhia. Rio de Janeiro, 28 de fevereiro de 2023.

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021**

	31/12/2021	31/12/2022		31/12/2021	31/12/2022		31/12/2021	31/12/2022
ATIVO	R\$	R\$	PASSIVO	R\$	R\$	RECEITA BRUTA		
CIRCULANTE	7.757.018,43	23.936.466,41	CIRCULANTE	4.631.017,03	6.547.519,86	Impostos Incidentes	(1.337.289,93)	(1.936.525,51)
Caixa e Bancos	446.772,32	483.256,03	Fornecedores	315.309,53	369.515,40	RECEITA OPER LÍQUIDA	10.271.142,32	24.017.614,09
Aplicações Financeiras	2.016.196,89	15.881.641,82	Contas a Pagar	1.586.190,67	1.960.083,26	Custo de Vendas e Serviços	(8.138.991,48)	(13.870.007,66)
Estoques	163.211,06	180.350,74	Salários e Encargos	631.931,35	802.481,44	LUCRO BRUTO	2.132.150,84	10.147.606,43
Contas a Receber	3.665.435,42	5.805.691,04	Imposto/Contribuições	241.296,42	224.432,47	<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(5.391.502,85)</b>	<b>(6.511.855,73)</b>
Valores a Recuperar	1.465.402,74	1.585.526,78	Outras Obrigações	1.856.289,06	3.191.007,29	De Vendas	(384.991,00)	(993.597,26)
						Administr. Tributárias/Depreciações	(5.006.511,85)	(5.518.258,47)
NÃO CIRCULANTE	28.615.313,01	51.939.297,67	NÃO CIRCULANTE	-	-	RESULTADO OPER FINANCEIRAS	5.933,91	437.776,45
Realizável a L. Prazo	-	-	PATRIMONIO LÍQUIDO	31.741.314,41	69.328.244,22	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	1.101.856,68	2.439.896,53
Investimentos	20.676.477,84	44.208.013,72				RESULTADO OPERACIONAL	(2.151.561,42)	6.513.423,68
Imobilizado	23.728.110,54	24.291.220,67	Capital Social	25.840.000,00	25.840.000,00	<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>2.585.892,48</b>	<b>35.368.303,05</b>
(-) Depreciação Acumulada	(15.799.734,16)	(16.570.395,51)	Reservas de Lucros	5.901.314,41	43.488.244,22	Ganhos Capital/Investimentos	2.585.892,48	35.368.303,05
Intangíveis	10.458,79	10.458,79				<b>RESULTADO LÍQUIDO</b>	<b>434.331,06</b>	<b>41.881.726,73</b>
						Contribuição Social	-	(45.775,87)
						<b>LUCRO ANTES DO IMP RENDA</b>	<b>434.331,06</b>	<b>41.835.970,86</b>
						Provisão Imposto de Renda	-	(103.099,64)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>36.372.331,44</b>	<b>75.875.764,08</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>36.372.331,44</b>	<b>75.875.764,08</b>	<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>434.331,06</b>	<b>41.732.871,22</b>
<b>MIL R\$</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>RESERVAS LUCROS</b>	<b>TOTAIS</b>	<b>DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Saldo 31/12/2020	25.840	1.364	5.977	33.181	SALDO INICIAL DAS DISPONIBILIDADES	2.462.969,21	2.975.923,83	
Distribuição Dividendos			-1.872	-1.872	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:			
Ajustes exerc. Anterior			-2	-2	Resultado do Exercício	41.732.871,22	434.331,06	
Resultado Exercício		22	412	434	Ajustes Exercícios Anteriores	-	(1.917,73)	
Saldo 31/12/2021	25.840	1.386	4.515	31.741	Depreciações	770.661,35	552.799,28	
Distribuição Dividendos			-4.146	-4.146	Equivalência Patrimonial	(35.368.516,15)	(2.466.125,81)	
Ajustes exerc. Anterior					Movimento Contas a Receber	(2.260.379,66)	(474.772,65)	
Resultado Exercício		2.086	39.646	41.732	Movimento Estoque	(17.139,68)	(41.339,40)	
Saldo 31/12/2022	25.840	3.472	40.015	69.327	Movimento Fornecedores e Contas a Pagar	428.098,46	310.713,00	
					Movimento Impostos Salários e Obrigações a Pagar	1.488.404,37	1.116.786,54	
					1 - Caixa Líquido Atividades Operacionais	6.773.999,91	(569.525,71)	
					FLUXO DE CAIXA ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS:			
					Aquisição Imobilizado	(580.468,76)	(389.165,07)	
					Baixa Imobilizado	17.358,63	324.128,07	
					Propriedades para Investimento	-	(352,05)	
					Lucro Recebido de Coligada	11.836.980,27	1.994.440,14	
					2 - Caixa Líquido Atividades Investimentos	11.273.870,14	1.929.051,09	
					ATIVIDADE DE FINANCIAMENTO			
					Distribuição de Dividendos	(4.145.941,41)	(1.872.480,00)	
					3 - Caixa Líquido Atividades Financiamentos	(4.145.941,41)	(1.872.480,00)	
					4 - Aumento nas disponibilidades (1+2+3)	13.901.928,64	(512.954,62)	
					5 - Saldo de Caixa + equivalente de caixa em 2021/2022	2.462.969,21	2.975.923,83	
					6 - Saldo de Caixa = equivalente de caixa em 2022/2021	16.364.897,85	2.462.969,21	

**NOTAS EXPLICATIVAS: 1 - Demonstrações Financeiras:** As Demonstrações estão de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e Legislação atual. **2 - Principais Práticas Contábeis:** a) Os registros estão de acordo com o regime de competência; b) As mercadorias na conta de estoque estão registradas ao custo médio de aquisição. Os prazos de compras e vendas não são relevantes, não havendo necessidade de trazer para valor presente. c) O imobilizado e os Investimentos estão demonstrados ao custo original de aquisição com as benfeitorias; d) As depreciações estão calculadas pelo método linear, de acordo com os índices fiscais que no momento atende ao projeto da empresa e estão reconhecidas no Resultado do Exercício, as novas atualizações para fins societário e ou para fins fiscais serão realizadas de acordo com a necessidade da empresa. **3 - Capital Social:** O capital social de R\$ 25.840.000,00 totalmente subscrito e integralizado é representado por 68.000.000 de ações nominativas no valor de R\$ 380,00 o lote de 1.000 (mil) ações, sendo as Ações: Ordinárias Nominativas = 40.100.000; Preferenciais Nominativas Classe "A" = 26.048.000; Preferenciais Nominativas Classe "B" = 1.852.000; Totalizando 68.000.000 de ações.

Reconhecemos a exatidão e veracidade do presente Balanço Geral e Demonstrações Financeiras.

Sonia Leite Chami  
CPF 812.379.447-91  
Diretora

Patricia Leite Chami  
CPF 901.306.777-87  
Diretora

Marcia Leite Chami  
CPF 738.732.337-20  
Diretora

p.p Maria Annita da Conceição Leite Chami  
CPF 014.117.467-67  
Diretora

Sergio Luiz Cotrim  
CPF 186.922.227-04  
CONTADOR CRC-RJ 029932/O-3