



## TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

### ATIVO

#### **CIRCULANTE**

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.420.514,66
ADIANTAMENTO PARA DESPESAS	12.013,50
IMPOSTOS A RECUPERAR	108.644,63
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	95.791.876,56
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>97.333.049,35</b>

#### **NÃO CIRCULANTE**

<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	
INVESTIMENTOS	76,79
DEPÓSITOS JUDICIAIS	1.468.820,27
	<b>1.468.897,06</b>

<b>IMOBILIZADO</b>	
BENS MÓVEIS	376.430,31
	<b>376.430,31</b>

<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.845.327,37</b>
--------------------------------	---------------------

<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>99.178.376,72</b>
-----------------------	----------------------

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

**PASSIVO**

**CIRCULANTE**

FORNECEDORES	78.814,60
OBRIGAÇÕES FISCAIS	144.484,47
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	11.728,77
CRÉDITO DE TERCEIROS	12.250,78
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>247.278,62</b>

**NÃO CIRCULANTE**

ADIANTAMENTO P/AUMENTO DE CAPITAL	67.076.000,44
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>67.076.000,44</b>

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

CAPITAL SOCIAL	9.152.000,00
RESERVA DE CAPITAL	21.249.454,98
RESERVA DE LUCROS	1.453.642,68
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>31.855.097,66</b>

<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>99.178.376,72</b>
-------------------------	----------------------

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	2.832.192,74
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(103.365,17)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>2.728.827,57</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(1.222.553,06)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(170.594,87)
DESPESAS FINANCEIRAS	(57.596,30)
RECEITAS FINANCEIRAS	701.384,21
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>1.979.467,55</b>
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(154.455,90)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(405.043,99)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.419.967,66</b>

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**TERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PREJUÍZOS ACUMULADOS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2021	9.152.000,00	19.865.509,53	66.425,23	(32.750,21)	29.051.184,55
AJUSTES EXERCÍCIO	-	-	(32.750,21)	32.750,21	-
AJUSTE EXERC. ANTERIORES	-	1.383.945,45	-	-	1.383.945,45
LUCRO EXERCÍCIO	-	-	1.419.967,66	-	1.419.967,66
TOTAL	9.152.000,00	21.249.454,98	1.453.642,68	-	31.855.097,66

Belo Horizonte, 31 de dezembro de 2022

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI  
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4