



PARQUE TORINO IMOVEIS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

ATIVO

CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.977.029,35
ADIANTAMENTO PARA DESPESAS	1.331.627,15
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	154.268.981,35
TOTAL DO CIRCULANTE	157.577.637,85

NÃO CIRCULANTE

INVESTIMENTOS	
DIREITOS DE USO	56.353,50
	<u>56.353,50</u>
IMOBILIZADO	
BENS MÓVEIS	530.108,12
DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(279.359,10)
	<u>250.749,02</u>
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	307.102,52

TOTAL DO ATIVO

157.884.740,37

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PARQUE TORINO IMOVEIS S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

PASSIVO

CIRCULANTE

FORNECEDORES	30,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS	704.593,76
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	2.908,80
TOTAL DO CIRCULANTE	707.532,56

NÃO CIRCULANTE

CAUÇÃO	192.230,69
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	192.230,69

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL	1.000.000,00
RESERVA DE CAPITAL	123.818.777,00
RESERVA DE LUCROS	32.166.200,12
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	156.984.977,12

TOTAL DO PASSIVO

157.884.740,37

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PARQUE TORINO IMOVEIS S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	30.631.142,94
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(1.118.036,72)
RECEITA LÍQUIDA	29.513.106,22
DESPEAS ADMINISTRATIVAS	(1.767.780,18)
DESPEAS TRIBUTÁRIAS	(145.100,72)
DESPEAS FINANCEIRAS	(17.765,28)
RECEITAS FINANCEIRAS	1.232.680,16
RESULTADO OPERACIONAL	28.815.140,20
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	33.486,30
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(993.115,64)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(2.734.654,60)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	25.120.856,26

Betim, 31 de dezembro de 2022

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



PARQUE TORINO IMOVEIS S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PATRIMÔNIO LIQUIDO
SALDO 31/12/2021	210.156,00	260.167.665,00	27.983.522,51	288.361.343,51
AUMENTO CAPITAL	136.348.888,00	(136.348.888,00)	-	-
REDUÇÃO CAPITAL	(135.559.044,00)	-	-	(135.559.044,00)
AJUSTES EXERCICIO	-	-	561.821,60	561.821,60
DISTR. DE LUCROS	-	-	(21.500.000,25)	(21.500.000,25)
LUCRO EXERCICIO	-	-	25.120.856,26	25.120.856,26
TOTAL	1.000.000,00	123.818.777,00	32.166.200,12	156.984.977,12

Betim, 31 de dezembro de 2022

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4