



**MONDOVI LOCAÇÕES S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

**ATIVO**

**CIRCULANTE**

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	800.087,24
ADIANTAMENTO P/DESPESAS	43.711,33
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	63.965.049,28
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>64.808.847,85</b>

**NÃO CIRCULANTE**

<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>	
DEPÓSITOS JUDICIAIS	10.000,00
	<u>10.000,00</u>
<b>INVESTIMENTOS</b>	
DIREITOS DE USO	166.849,33
	<u>166.849,33</u>
<b>IMOBILIZADO</b>	
BENS MÓVEIS	4.712,00
	<u>4.712,00</u>
<b>TOTAL DO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>181.561,33</b>

**TOTAL DO ATIVO** **64.990.409,18**

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**MONDOVI LOCAÇÕES S/A**  
**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

**PASSIVO**

**CIRCULANTE**

FORNECEDORES	4.323,00
OBRIGAÇÕES FISCAIS	121.634,90
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	19.885,37
CRÉDITO DE TERCEIROS	54.738,30
ADIANTAMENTO P/AUMENTO DE CAPITAL	24.166.927,19
<b>TOTAL DO CIRCULANTE</b>	<b>24.367.508,76</b>

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

CAPITAL SOCIAL	281.222,48
RESERVA DE CAPITAL	39.301.469,68
RESERVA DE LUCROS	1.040.208,26
<b>TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>40.622.900,42</b>

**TOTAL DO PASSIVO** **64.990.409,18**

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**MONDOVI LOCAÇÕES S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	2.734.072,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(99.793,64)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>2.634.278,36</b>
DESPEAS ADMINISTRATIVAS	(374.862,55)
DESPEAS TRIBUTÁRIAS	(58.523,22)
DESPEAS FINANCEIRAS	(21.390,85)
RECEITAS FINANCEIRAS	215.667,53
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>2.395.169,27</b>
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(97.999,46)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(248.220,73)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>2.048.949,08</b>

Betim, 31 de dezembro de 2022

**JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



**MONDOVI LOCAÇÕES S/A**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LIQUIDO**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PREJUIZO ACUMULADO	PATRIMÔNIO LIQUIDO
SALDO 31/12/2021	281.222,48	39.301.469,68	1.461.254,39	(182.886,74)	40.861.059,81
AJUSTES EXERCICIO	-	-	(182.886,74)	182.886,74	-
AJUSTE EXERC. ANTERIORES	-	-	(67.108,58)	-	(67.108,58)
DISTRIB. LUCROS	-	-	(2.219.999,89)	-	(2.219.999,89)
LUCRO EXERCICIO	-	-	2.048.949,08	-	2.048.949,08
<b>TOTAL</b>	<b>281.222,48</b>	<b>39.301.469,68</b>	<b>1.040.208,26</b>	<b>-</b>	<b>40.622.900,42</b>

Betim, 31 de dezembro de 2022

**JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI**  
DIRETOR

**VANDER LUIZ FONSECA**  
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4