



MONDOVI FLEX S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

ATIVO

CIRCULANTE

CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	507.893,45
ADIANTAMENTO P/DESPESAS	104.409,12
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	38.497.369,08
TOTAL DO CIRCULANTE	39.109.671,65

NÃO CIRCULANTE

IMOBILIZADO	
BENS MÓVEIS	4.350,00
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	4.350,00

TOTAL DO ATIVO **39.114.021,65**

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI FLEX S/A
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

PASSIVO

CIRCULANTE

OBRIGAÇÕES FISCAIS	151.587,85
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	4.259,22
CRÉDITO DE TERCEIROS	179.744,10
TOTAL DO CIRCULANTE	335.591,17

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

CAPITAL SOCIAL	240.960,50
RESERVA DE CAPITAL	37.708.795,36
RESERVA DE LUCROS	828.674,62
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	38.778.430,48

TOTAL DO PASSIVO

39.114.021,65

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI FLEX S/A
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

RECEITA BRUTA DE ALUGUEL	4.915.793,76
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(179.426,45)
RECEITA LÍQUIDA	4.736.367,31
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(676.018,57)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(60.462,17)
DESPESAS FINANCEIRAS	(1.867,57)
RECEITAS FINANCEIRAS	84.496,10
RESULTADO OPERACIONAL	4.082.515,10
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(148.159,94)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(387.555,41)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.546.799,75

Betim, 31 de dezembro de 2022

JOSE GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4



MONDOVI FLEX S/A
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

CONTAS	CAPITAL SOCIAL	RESERVA CAPITAL	RESERVA LUCROS	PREJUÍZO ACUMULADO	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDO 31/12/2021	240.960,50	37.708.795,36	801.725,31	(92.177,80)	38.659.303,37
AJUSTES EXERCÍCIO	-	-	(92.177,80)	92.177,80	-
AJUSTE EXERC. ANTERIORES	-	-	202.550,79	-	202.550,79
DISTRIB. DE LUCROS	-	-	(3.630.223,43)	-	(3.630.223,43)
LUCRO EXERCÍCIO	-	-	3.546.799,75	-	3.546.799,75
TOTAL	240.960,50	37.708.795,36	828.674,62	-	38.778.430,48

Betim, 31 de dezembro de 2022

JOSÉ GUSTAVO DE MATTOS GATTI
DIRETOR

VANDER LUIZ FONSECA
CONTADOR - CRC/MG 045.372/O-4