

## BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade:	A3 INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
Período da Escrituração:	01/01/2021 a 31/12/2021	CNPJ:	31.698.486/0001-07
Número de Ordem do Livro:	3		
Período Selecionado:	01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021		

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
<b>ATIVO</b>		R\$ 3.887.979,79	R\$ 5.035.388,08
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 1.760.484,21	R\$ 1.849.319,20
DISPONIBILIDADES		R\$ 347.267,30	R\$ 576.400,17
CAIXA GERAL		R\$ 337.748,00	R\$ 337.748,00
Caixa Matriz		R\$ 337.748,00	R\$ 337.748,00
DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA		R\$ 9.519,30	R\$ 238.652,17
Bancos Conta Movimento - No País		R\$ 9.519,30	R\$ 238.652,17
<b>CRÉDITOS</b>		R\$ 1.413.216,91	R\$ 1.272.919,03
DUPLICATAS A RECEBER		R\$ 1.410.059,09	R\$ 1.269.761,21
Duplicatas a Receber - Operações com Partes Não Relacionadas - no País		R\$ 1.410.059,09	R\$ 1.269.761,21
TRIBUTOS A RECUPERAR		R\$ 3.157,82	R\$ 3.157,82
PIS a Recuperar - Crédito Presumido		R\$ 213,98	R\$ 213,98
COFINS a Recuperar - Crédito Presumido		R\$ 987,62	R\$ 987,62
Outros Impostos e Contribuições a Recuperar		R\$ 1.956,22	R\$ 1.956,22
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		R\$ 2.127.495,58	R\$ 3.186.068,88
INVESTIMENTOS		R\$ 2.039.956,47	R\$ 3.098.529,77
PARTICIPAÇÕES PERMANENTES EM SOCIEDADES - NO PAÍS		R\$ 2.039.956,47	R\$ 3.098.529,77
Participações Permanentes em Coligadas - no País		R\$ 2.039.956,47	R\$ 3.098.529,77
IMOBILIZADO		R\$ 87.539,11	R\$ 87.539,11
IMOBILIZADO - AQUISIÇÃO		R\$ 87.539,11	R\$ 87.539,11
Veículos		R\$ 111.752,00	R\$ 111.752,00
(-) (-) Depreciação Acumulada - Imobilizado		R\$ (24.212,89)	R\$ (24.212,89)
<b>PASSIVO</b>		R\$ 3.887.979,79	R\$ 5.035.388,08
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		R\$ 25.515,74	R\$ 23.717,48
<b>OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE</b>		R\$ 25.515,74	R\$ 23.717,48
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS-CIRCULANTE</b>		R\$ 5.515,74	R\$ 3.717,48
PIS a Recolher - Circulante		R\$ 503,59	R\$ 0,00
COFINS a Recolher - Circulante		R\$ 2.324,23	R\$ 0,00
Outros Tributos a Recolher - Circulante		R\$ 2.687,92	R\$ 3.717,48
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES - CIRCULANTE</b>		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
Outras Obrigações - Circulante		R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00
<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>		R\$ 1.404.647,09	R\$ 1.264.349,21
<b>OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO</b>		R\$ 1.404.647,09	R\$ 1.264.349,21

## BALANÇO PATRIMONIAL

Entidade: A3 INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 31.698.486/0001-07  
Número de Ordem do Livro: 3  
Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
RECEITAS DIFERIDAS		R\$ 1.404.647,09	R\$ 1.264.349,21
Receitas Diferidas		R\$ 1.404.647,09	R\$ 1.264.349,21
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 2.457.816,96	R\$ 3.747.321,39
CAPITAL SOCIAL		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
CAPITAL REALIZADO - DE RESIDENTE NO PAÍS		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País		R\$ 400.000,00	R\$ 400.000,00
RESERVAS		R\$ 1.954.950,05	R\$ 2.704.650,05
RESERVAS DE CAPITAL		R\$ 1.954.950,05	R\$ 2.704.650,05
Outras Reservas de Capital		R\$ 1.954.950,05	R\$ 2.704.650,05
OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 102.866,91	R\$ 642.671,34
OUTRAS CONTAS DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		R\$ 102.866,91	R\$ 642.671,34
Lucros Acumulados e/ou Saldo à Disposição da Assembléia		R\$ 111.147,81	R\$ 642.671,34
(-) (-) Prejuízos Acumulados		R\$ (8.280,90)	R\$ (0,00)