

Tribu Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ 09.177.813/0001-26 - NIRE: 35.330.469.895

Demonstrações Financeiras - Dezembro 2022 (Valores em Reais)

Balço Patrimonial		Passivo e Patrimônio Líquido		Demonstração do Resultado do Exercício	
Ativo	22.940.795,60		22.940.795,60	Receita com locações de Imóveis	1.171.856,47
Circulante	22.940.795,60	Circulante	53.473,71	Impostos sobre Receita Bruta	(42.772,72)
Disponível	87.161,07	Fornecedores	16.225,98	Despesas Operacionais	(69.987,27)
Bancos - Conta de Movimento	608,21	Salários e Remunerações a Pagar	2.157,36	Despesas Administrativas	(25.611,43)
Aplicações	86.552,86	Obrigações sociais e tributárias	35.090,37	Despesas com Pessoal	(34.905,60)
Adiantamentos	2.324.945,00	Obrigações sociais a recolher	751,44	Despesas Tributárias	(9.320,24)
Imóveis a Comercializar	20.528.689,53	Obrigações tributárias a recolher	34.338,93	Propaganda e Publicidade	(150,00)
Não Circulante	-	Não Circulante	10.500,00	Resultado Financeiro	231.580,08
Investimentos	-	Caução - Reemaq Ind.	10.500,00	Receitas Financeiras	234.098,95
Resultado de Equiv. Patrimonial	-	Patrimônio Líquido	22.876.821,89	Despesas Financeiras	(2.518,87)
Imobilizado	-	Capital Social	22.262.251,00	Resultado em Participação Societária	220.790,12
Bens Móveis	-	Adiantamento Futuro Aumento C:	296.464,00	Receita de Equivalência Patrimonial	220.790,12
(-)Depreciações Acumuladas	-	Rerverva Legal	250.739,81	Outras Receitas e Despesas	-
		Reseva de Lucros	67.367,08	Outras Receitas e Despesas	-
				Resultado antes dos impostos	1.511.466,68
				Contribuição Social e Imposto de Renda	(164.135,82)
				Resultado Líquido do Exercício	1.347.330,86

Notas Explicativas

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis do Exercício de 2022:

1) Contexto Operacional: A Tribu Empreendimentos de Participações S.A., é uma sociedade por ações de capital fechado, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Doutor Neto de Araújo, nº 320, Conjunto 509, tendo como objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários, compra e venda de imóveis próprios, com início das atividades em 31 de dezembro de 2013.

2) Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os Princípios Fundamentais da Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira.

3) Principais Práticas Contábeis:

3.1) Aplicações Financeiras: Estão registrados a o custo de aplicação acrescido aos rendimentos proporcionais até a data do balanço.

3.2) Direitos e Obrigações: Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observando o regime de competência.

3.3) Imobilizado: Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

3.4) Impostos Federais: A empresa está no regime do Lucro Presumido e contabiliza os encargos tributários pelo regime de competência.

3.5) AFAC: A empresa possui um AFAC (Adiantamento para futuro aumento de capital) no valor de R\$ 296.494,00.

4) Capital Social: O Capital Social é de R\$ 22.262.251,00, dividido em 22.262.251 quotas de R\$ 1,00, totalmente integralizado.

5) Eventos Subsequentes: Os Administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial, cujo Ativo e Passivo estão uniformes na mesma importância de R\$ 22.940.795,60. Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerência e sob sua total e exclusiva responsabilidade São Paulo - SP, 31 de Dezembro de 2022.

Liliana Felicia L'Abbate Barrea **Mariane Lima Sousa do Vale**
 C.P.F.: 054.445.478-21 CTCRC:1SP 320.239/O-5
 Sócio Administradora Contabilista