



EPI-11 NAVEGANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO S.A.

Demonstração dos resultado dos exercícios findos

Valores expressos em reais - R\$

	31/12/2022	31/12/2021
Receita operacional bruta	36.318.774	21.257.019
(+) Receita venda de produtos	36.318.774	21.257.019
Deduções e abatimentos	(1.897.462)	(1.080.112)
(-) Impostos	(1.383.767)	(890.569)
(-) Vendas canceladas	(513.695)	(189.543)
Receita operacional líquida	34.421.312	20.176.907
Custo sobre as vendas de produtos, mercadorias e serviços	(22.066.884)	(9.916.155)
Lucro bruto	12.354.428	10.260.752
(Despesas) / Receitas Operacionais	(2.609.464)	(2.623.643)
Despesas gerais e administrativas	(183.505)	(1.219.106)
Despesas comerciais	(2.425.035)	(1.404.537)
Outras receitas (despesas) operacionais	(924)	-
Lucro operacional antes do resultado financeiro	9.744.964	7.637.109
Resultado financeiro	333.259	(269.424)
Despesas financeiras	(79.768)	(554.461)
Receitas financeiras	413.027	285.037
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	10.078.222	7.367.685
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(107.834)	(63.331)
(=) Resultado Líquido	9.970.389	7.304.354

Jairo Dias dos Santos
CPF: 692.913.496-15
Diretor

Adrian Lucas de Souza Pinto
CPF: 103.463.446-11
Contador: MG-120.329/O-6