



EP D2 BETIM KUBITSCHECK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SA

Balancos Patrimoniais dos exercícios findos

Valores expressos em reais - R\$

	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
ATIVO			PASSIVO E PL		
Caixa e equivalentes de caixa	470.146	81.859	Fornecedores	870.659	48.043
Contas a receber	19.304.134	14.151.351	Empréstimos e financiamentos	1.126.845	-
Estoques	5.870.873	4.721.206	Obrigações trabalhistas	184.412	72.311
Adiantamentos	41.176	49.591	Obrigações tributárias	1.395.742	1.039.725
Total do ativo circulante	25.686.329	19.004.007	Adiantamento de clientes	336.864	774.205
			Outras contas a pagar	597.480	752.959
Outros ativos - LP	5.233	1.295	Total do passivo circulante	4.512.002	2.687.243
Total do ativo não circulante	5.233	1.295			
			Fornecedores - LP	139.835	-
			Empréstimos e financiamentos - LP	7.258.927	613.744
			Dividendos a pagar - LP	11.466.687	11.598.686
			Adiantamento de clientes - LP	298.546	991.535
			Débitos com partes relacionadas - LP	212.518	-
			Total do passivo não circulante	19.376.513	13.203.965
			Capital social	2.595.078	2.595.078
			Reservas de capital e de lucros	519.016	519.016
			Lucros / Prejuízos acumulados	(1.311.047)	-
			Total do patrimônio líquido	1.803.047	3.114.094
Total do Ativo	25.691.562	19.005.302	Total do Passivo e PL	25.691.562	19.005.302

Roberto Judice de Mesquita
CPF: 960.942.906-82
Diretor

Adrian Lucas de Souza Pinto
CPF: 103.463.446-11
Contador: MG-120.329/O-6