



EPI2 CONTEMPORÂNEO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SA

Demonstração dos resultado dos exercícios findos

Valores expressos em reais - R\$

	31/12/2022	31/12/2021
Receita operacional bruta	11.363.659	14.510.141
(+) Receita prestação de serviços	2.254.192	1.220.002
(+) Receita venda de produtos	9.109.467	13.290.139
Deduções e abatimentos	(1.018.405)	(895.568)
(-) Impostos	(416.241)	(577.044)
(-) Vendas canceladas	(602.165)	(318.524)
Receita operacional líquida	10.345.254	13.614.573
Custo sobre as vendas de produtos, mercadorias e serviços	(8.351.457)	(10.825.867)
Lucro bruto	1.993.797	2.788.706
(Despesas) / Receitas Operacionais	(1.441.442)	(860.858)
Despesas gerais e administrativas	(700.088)	(493.043)
Despesas comerciais	(663.399)	(508.753)
Outras receitas (despesas) operacionais	(77.955)	140.937
Lucro operacional antes do resultado financeiro	552.356	1.927.847
Resultado financeiro	352.197	(27.359)
Despesas financeiras	(125.559)	(64.215)
Receitas financeiras	477.756	36.856
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	904.553	1.900.488
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(313.085)	(108.919)
(=) Resultado Líquido	591.467	1.791.570

Jairo Dias dos Santos
CPF: 692.913.496-15
Diretor

Adrian Lucas de Souza Pinto
CPF: 103.463.446-11
Contador: MG-120.329/O-6