

Empresa: AGROPECUARIA GRANJA TRES MARIAS LTDA(0095)

CNPJ/CPF: 06.070.741/0001-25

End.: Estrada KM 12 FORTALEZA EST VELHA TAQ 01-DISTRITO - CEP: 92533-000

Município: Montenegro

UF: RS

Emitido em: 08/03/2023

Período: Janeiro a Dezembro de 2022

Data do encerramento: 31/12/2022

NIRE: 43205194015

Dt.Registro: 10/11/2003

RECEITA BRUTA OPERACIONAL	860.420,75
VENDAS AGROPECUARIAS	860.420,75
DEDUCOES DE VENDAS	(48.149,62)
PIS AGROPECUARIAS	(5.490,73)
COFINS AGROPECUARIAS	(25.341,96)
FUNRURAL AGROPECUARIAS	(17.316,93)
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL	812.271,13
RECEITA LIQUIDA AGROPECUARIA	812.271,13
CUSTOS DAS VENDAS	(68.520,00)
AGROPECUARIOS	(68.520,00)
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	743.751,13
LUCRO BRUTO AGROPECUARIO	743.751,13
DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	(554.682,38)
DESPESAS TRIBUTARIAS	(24.255,38)
DESPESAS FINANCEIRAS	(7.354,33)
DESPESAS OPERACIONAIS	(523.256,11)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	183,44
RESULTADO OPERACIONAL	189.068,75
RESULTADO LIQUIDO	189.068,75


 PAULA CRISTIANE DE OLIVEIRA
 RUA RAMIRO BARCELOS, 1500, SALA 106 - CENTRO
 95780-000 - MONTENEGRO/RS - FONE (51) 3632-3134
 CONTADORA CRC-RS 71841 - CPF 709.687.050-49

Balço Patrimonial (Valores em Reais)

Folha: 00002

Empresa: AGROPECUARIA GRANJA TRES MARIAS LTDA(0095)

CNPJ/CPF: 06.070.741/0001-25

End.: Estrada KM 12 FORTALEZA EST VELHA TAÇ 01-DISTRITO - CEP: 92533-000

Município: Montenegro

UF: RS

Emitido em: 08/03/2023

Período: Janeiro a Dezembro de 2022

Data do encerramento: 31/12/2022

NIRE: 43205194015

Dt.Registro: 10/11/2003

A T I V O	5.746.639,69
ATIVO CIRCULANTE	676.613,80
NUMERARIOS	1.401,66
CAIXA	1.401,66
BANCOS C/ MOVIMENTO	689,37
BANCO BRADESCO S/A	1,00
BANCO DO BRASIL S/A	5,05
BRADESCO POUPANÇ	683,32
APLICACOES FINANCEIRAS	7.903,24
BANCO BRADESCO S/A	7.903,24
CLIENTES	146.902,63
ADRIANO PANTA CORREA	0,00
ADRIANO ULRICH	1.000,00
CURTUME NIMO LTDA	75.685,00
FAMILIA KROTH INDUST	987,26
FRIGOPLUS IND E COM	19.800,00
FRIGORIFICO GASSEN	5,90
FRIGORIFICO MADU	403,25
FRIGORIFICO SULNORTE	796,00
FRIGOSUL - FRIGORIFI	0,00
KAELEN MATTE CORREA	0,00
LEONARDO VEIGA ACOST	2.500,00
MARINO LUIS VIEGAS	45.725,22
OUTROS DIREITOS	518.791,49
ADIANTAMENTOS SALARIOS	24.439,63
ADIANTAMENTOS FORNECEDORES	380.591,86
ADIANTAMENTO P/COMPRA IMOBILIZ	113.760,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	925,41
COFINS A RECUPERAR	0,01
PIS A RECUPERAR	2,26
FGTS A RECUPERAR	96,03
INSS A RECUPERAR	827,11
ATIVO NAO CIRCULANTE	5.070.025,89
IMOBILIZADO	5.070.025,89
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	58.809,00
INSTALACOES	13.200,00
VEICULOS	36.000,00
CONSTRUCOES	37.775,00
IMOVEIS RURAIS	3.729.600,00
IMÓVEIS URBANOS	1.194.641,89


 PAULA CRISTIANE DE OLIVEIRA
 RUA RAMIRO BARCELOS, 1500, SALA 106 - CENTRO
 95780-000 - MONTENEGRO/RS - FONE (51) 3632-3134
 CONTADORA CRC-RS 71841 - CPF 709.687.050-49

Balanço Patrimonial (Valores em Reais)

Folha: 00003

Empresa: AGROPECUARIA GRANJA TRES MARIAS LTDA(0095)

CNPJ/CPF: 06.070.741/0001-25

End.: Estrada KM 12 FORTALEZA EST VELHA TAQ 01-DISTRITO - CEP: 92533-000

Município: Montenegro

UF: RS

Emitido em: 08/03/2023

Período: Janeiro a Dezembro de 2022

Data do encerramento: 31/12/2022

NIRE: 43205194015

Dt.Registro: 10/11/2003

P A S S I V O	5.746.639,69
PASSIVO CIRCULANTE	617.636,65
FORNECEDORES	223.625,02
ANDERSON CRISTIANO PETRY	5.000,00
AGGRUS DO BRASIL COM PROD	391,15
BRUDER ENGENHARIA LTDA	252,00
COOP GER ENERGIA DESENV TAQUAR	3.216,50
COMPOSTAGEM SANTA ROSA	5.118,00
GENEX GENETICA BRASIL LTDA	0,00
GLOBALGEN SAUDE ANIMAL LTDA	0,00
IVAN JUNIOR DE AZEVEDO	5.301,00
JAIR KLEIN	7.219,98
LIDER TRATORES LTDA	20.013,00
LUCAS MASSIMILIANO L.CALETTI	120.000,00
OSMAR FERNANDO TESCH E OUTROS	40.500,00
RETIFICADORA MOTORES E TORNEA	917,00
PARALELO 30 SUL AGROPECUARIA L	7.000,00
RR COMERCIO DE PNEUS LTDA	136,00
SOLUÇÕES INTEG VERDES VALES LT	0,39
JEFERSON SILVEIRA DO AMARAL	4.910,00
RENASCER BIOTECNOLOGIA CENTRAL	3.650,00
DEBITOS SOCIAIS	20.449,61
SALARIOS A PAGAR	10.598,63
I N S S A RECOLHER	4.235,07
CONTR.SINDICAL RECOLHER	708,40
F G T S A RECOLHER	1.099,57
FERIAS A PAGAR	0,00
FUNRURAL A PAGAR	3.807,94
DEBITOS FISCAIS	4.311,54
P I S A RECOLHER	286,12
COFINS A RECOLHER	1.310,56
IMPOSTO RENDA A RECOLHER	1.318,32
CONTRIB.SOCIAL A RECOLHER	1.186,49
IMP.RENDA FONTE A PAGAR	210,02
ADTO SALÁRIO A PAGAR	0,00
RET LEI 10833	0,03
OUTRAS EXIGIBILIDADES	365.250,48
ADIANTAMENTO CLIENTES CURTUME	0,00
ADIANTAMENTO DE CLIENTES	165.250,48
ADIANTAMENTO COMPRA MAT.PRIMA	200.000,00
CONTA CORRENTE	4.000,00
ALEXANDRE BENEMANN	0,00
CAMUREY LTDA	4.000,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE	108.690,13
EMPREST E FINANCIAMENTOS	2.778,05
BANCO DO BRASIL S/A	2.778,05
PARCELAMENTO DE IMPOSTOS	105.912,08
PARCELAMENTO FEDERAL	105.912,08
PATRIMONIO LIQUIDO	5.020.312,91
CAPITAL SOCIAL	3.821.402,00

Paula Cristiane de Oliveira
PAULA CRISTIANE DE OLIVEIRA

RUA RAMIRO BARCELOS, 1500, SALA 106 - CENTRO
 95780-000 - MONTENEGRO/RS - FONE (51) 3632-3134
 CONTADORA CRC-RS 71841 - CPF 709.687.050-49

Balanço Patrimonial (Valores em Reais)

Folha: 00004

Empresa: AGROPECUARIA GRANJA TRES MARIAS LTDA(0095)

CNPJ/CPF: 06.070.741/0001-25

End.: Estrada KM 12 FORTALEZA EST VELHA TAQ 01-DISTRITO - CEP: 92533-000

Município: Montenegro

UF: RS

Período: Janeiro a Dezembro de 2022

Data do encerramento: 31/12/2022

NIRE: 43205194015

Emitido em: 08/03/2023

Dt.Registro: 10/11/2003

CAPITAL SUBSCRITO	3.821.402,00
CAPITAL A INTEGRALIZAR	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.198.910,91
LUCROS ACUMULADOS	1.198.910,91

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, cujo Ativo e Passivo estão uniformes na mesma importância de R\$ 5.746.639,69.

(CINCO MILHOES SETECENTOS E QUARENTA E SEIS MIL SEISCENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E SESSENTA E NOVE CENTAVOS)
Ressalvando que a responsabilidade do profissional contabilista, fica restrita apenas ao aspecto meramente técnico desde que reconhecidamente operou com elementos dados e comprovantes fornecidos pela gerência da firma que se responsabiliza pela sua exatidão e veracidade, bem como pelos estoques considerados levantados pela referida gerência e sob sua total e exclusiva responsabilidade.

Montenegro - RS / 31 DE DEZEMBRO DE 2022

PAULA CRISTIANE DE OLIVEIRA

CONTADORA

CRC: 71841

CPF: 709.687.050-49

RG: 9066992542

AGROPECUARIA GRANJA TRES MARIAS LTDA

LEONARDO VEIGA ACOSTA

ADMINISTRADOR

CPF: 830.905.330-49 RG:

AGROPECUÁRIA GRANJA TRÊS MARIAS LTDA

DEMONSTRAÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO

HISTÓRICO	31/12/2022	31/12/2021	DIFERENÇAS
ATIVO CIRCULANTE	676.613,80	513.757,15	162.856,65
PASSIVO CIRCULANTE	<u>617.636,65</u>	<u>695.119,95</u>	(-) <u>77.483,30</u>
CAPITAL CIRC. LÍQUIDO	58.977,15	(-) 181.362,80	240.339,95

DEMONSTRATIVO DAS ORIGENS E APLICAÇÕES DE RECURSOS

1) ORIGENS

a) Integralização Capital Social	R\$ 1.821.402,00
b) Resultado do Exercício	R\$ 189.068,75
c) Depreciações do Período	R\$
d) Realização do Ativo Não Circulante - Longo Prazo	R\$
e) Realização do Ativo Não Circulante - Investimentos	R\$
f) Realização do Ativo Não Circulante - Imobilizado	R\$
g) Aumento do Passivo Não Circulante	R\$ 68.728,20
h) Resultados de Exercícios Futuros	R\$

TOTAL DAS ORIGENS DE RECURSOS R\$ 2.079.198,95

APLICAÇÕES

a) Distribuição de Resultados	R\$ 195.000,00
b) Aumento do Ativo Não Circulante - Longo Prazo	R\$
c) Aquisição do Ativo Não Circulante - Investimentos	R\$
d) Aquisição do Ativo Não Circulante - Imobilizado	R\$ 1.643.859,00
e) Redução do Passivo Não Circulante	R\$
f) Reembolsos do Capital Social	R\$
g) Realização de Resultados Exérc. Futuros	R\$

TOTAL DAS APLICAÇÕES DE RECURSOS R\$ 1.838.859,00

3) VARIAÇÃO DO CAPITAL CIRCULANTE LÍQUIDO R\$ 240.339,95

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/DEZEMBRO/2021	R\$ 3.204.842,16
RESULTADO (LUCRO) 2022	R\$ 189.068,75
DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS	R\$ 195.000,00
AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL	R\$ 1.821.402,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/DEZEMBRO/2022	R\$ 5.020.312,91

Montenegro/RS, 31 de dezembro de 2022.

Nicolau Alvíso de Oliveira
Contador CRCRS n.º 16.359
CPF n.º 005.837.150-87

AGROPECUÁRIA GRANJA TRÊS MARIAS LTDA

INFORMAÇÕES ADICIONAIS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

SITUAÇÃO EM 31 de dezembro de 2022.

Demonstração Fluxo de Caixa	
I - Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	
Resultado do Exercício:	R\$ 189.068,75
(+) Depreciação	
(+) Redução das Duplicatas a Receber	R\$ 1.342,25
(+) Redução de Arredondamento de Salário	
(-) Aumento Adiantamento Funcionário	-R\$ 5.500,00
(+) Redução Impostos a Recuperar	R\$ 2.763,77
(-) Aumento Adiantamento Fornecedor	-R\$ 42.990,00
(-) Aumento Adiantamento p/ compra de imobilizado	-R\$ 113.760,00
(+) Aumento Adiantamento de Clientes	R\$ 5.715,32
(+) Aumento de Fornecedores	R\$ 5.164,10
(-) Redução de contas a pagar e impostos a recolher	-R\$ 92.362,72
(+) Aumento Parcelamento Impostos	R\$ 68.728,20
(=) Caixa Gerado pelas Operações	R\$ 18.169,67
II - Fluxo de Caixa das Atividades Investimento	
(-) Aquisição de Investimentos/Imobilizados	-R\$ 1.643.859,00
(+) Vendas de Investimentos/Imobilizados	
(=) Caixa Gerado pelos Investimentos	-R\$ 1.643.859,00
III - Fluxo de Caixa das Atividades Financiamentos	
(+) Integralização do Capital Social	R\$ 1.821.402,00
(+) Empréstimos Bancários	
(-) Amortização de Financiamentos	
(+) Empréstimos Sócios	R\$ 4.000,00
(-) Distribuição de Resultado	-R\$ 195.000,00
(=) Caixa Gerado pelos Financiamentos	R\$ 1.630.402,00
VARIAÇÃO TOTAL DAS DISPONIBILIDADES: (I+II+III)	R\$ 4.712,67
Saldo Inicial das Disponibilidades:	R\$ 5.281,60
Saldo Final das Disponibilidades:	R\$ 9.994,27
VARIAÇÃO DAS DISPONIBILIDADES:	R\$ 4.712,67

Montenegro/RS, 31 de dezembro de 2022.

Nicolau Alvíso de Oliveira
Contador CRCRS n.º 16.359
CPF n.º 005.837.150-87

AGROPECUÁRIA GRANJA TRÊS MARIAS LTDA

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO ANO DE 2022

- 1) A empresa AGROPECUÁRIA GRANJA TRÊS MARIAS LTDA tem sede no km 12, Fortaleza Estr. Velha Taquari/Montenegro, s/nº, Distrito, município de Montenegro, Estado do Rio Grande do Sul, Brasil, e tem como principal operação a atividade de Comércio de Gado e Lenha.
- 2) As Demonstrações Contábeis inerentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, estão sendo apresentadas em Reais (R\$), baseadas em documentos hábeis e aprovadas pela administração.
- 3) A empresa tem como prática a adoção do Princípio de Competência e da Oportunidade, para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como o reconhecimento das receitas e despesas e custos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.
- 4) As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei nº 11.638/2007 e o Pronunciamento técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, Resoluções CFC nº 750/1993, 1.255/2009, 1.282/2010 e 1.418/2012.
- 5) A empresa não procedeu Depreciações no corrente ano.
- 6) Os valores classificados em Disponibilidades se referem aos saldos em numerário, depósitos e aplicações bancárias.
- 7) As Obrigações (Passivo) estão lançadas pelo seu valor original na data do Balanço.
- 8) Em 04/07/2022, foi registrada e arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 8343590 a 5ª Alteração Contratual e Consolidação de Contrato Social com os seguintes eventos:
 - a) Ingresso de sócio;
 - b) Retirada de sócio, e
 - c) Aumento de Capital Social no valor de R\$ 1.821.402,00, (hum milhão, oitocentos e vinte e um mil, quatrocentos e dois reais).
- 9) O Capital Social de R\$ 3.821.402,00 (três milhões, oitocentos e vinte e um mil, quatrocentos e dois reais) está totalmente integralizado.

- 10) O Resultado do Exercício de R\$ 189.068,75 foi transferido para a conta Lucros Acumulados.
- 11) Do saldo da conta Lucros Acumulados foi retirado R\$ 195.000,00 pelo sócio Camurey Ltda.

Montenegro/RS, 31 de dezembro de 2022.

Nicolau Alvídio de Oliveira
Contador CRCRS n.º 16.359
CPF 005.837.150-87

Carta de Responsabilidade da Administração

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa AGROPECUÁRIA GRANJA TRÊS MARIAS LTDA, CNPJ nº 06.070.741/0001-25, que as informações relativas ao período-base 31/12/2022, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de tributos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:

- a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequadas ao tipo de atividade e volume de transações;
 - b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
 - c) que todos os documentos e/ou informações que geramos e recebemos de nossos fornecedores, encaminhamos para a elaboração da escrituração contábil e demais serviços contratados, estão revestidos de total idoneidade;
 - d) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, são controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.
- Além disso, declaramos que não existem quaisquer fatos ocorridos no período base que afetam ou possam afetar as demonstrações contábeis ou, ainda, a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- a) fraude envolvendo a administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- c) violação de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas,

Montenegro/RS, 31 de dezembro de 2022.

Leonardo Veiga Acosta
CPF: 830.905.330-49