

**COMPANHIA SUL DE EMPREENDIMENTOS AGROINDUSTRIAIS**  
Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020

**COMPANHIA SUL DE EMPREENDIMENTOS AGROINDUSTRIAIS**

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020  
(Valores expressos em Reais)

<u>ATIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.2	651.724,90	554.831,62
Contas a Receber	3.3	705.358,04	705.358,04
Créditos Tributários	3.4	8.031,90	5.247,87
Estoques	3.5	170.005,22	170.005,22
Outros Créditos	3.7	323.200,00	128.000,00
Total do Ativo Circulante		1.858.320,06	1.563.442,75
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Contas a Receber	3.3	-	770.000,00
Investimentos	3.6	12.878,43	1.981,41
Imobilizado	3.8	369,68	489,68
Total do Ativo Não Circulante		13.248,11	772.471,09
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>1.871.568,17</b>	<b>2.335.913,84</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**COMPANHIA SUL DE EMPREENDIMENTOS AGROINDUSTRIAIS**

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Valores expressos em Reais)

<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>Notas</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
CIRCULANTE			
Fornecedores	3.9	2.448,69	2.422,94
Empréstimos	3.10	303.915,18	437.461,54
Obrigações Fiscais a Pagar		159,29	222,62
Obrigações Sociais e Trabalhistas		10.241,78	19.949,99
Imposto de Renda e Contribuição Social		1.218,09	68,58
Outras Obrigações		35.459,15	35.459,15
Total do Passivo Circulante		353.442,18	495.584,82
NÃO CIRCULANTE			
Empréstimos	3.10	922.122,72	415.132,72
Resultados Diferidos	3.11	376.593,41	376.593,41
Total do Passivo Não Circulante		1.298.716,13	791.726,13
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	4.1	50.000,00	50.000,00
Reservas de Lucros	4.1.1	169.409,86	998.602,89
Total do Patrimônio Líquido		219.409,86	1.048.602,89
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>1.871.568,17</b>	<b>2.335.913,84</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**COMPANHIA SUL DE EMPREENDIMENTOS AGROINDUSTRIAIS**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020

(Valores expressos em Reais)

	<u>Notas</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	5	46.838,56	-
DESPESAS OPERACIONAIS			
Despesas de Vendas			
Gerais e Administrativas		(146.543,28)	(151.244,66)
Tributárias		(2.304,04)	(4.591,20)
Outras Receitas		1.299,96	971,41
		<u>(147.547,36)</u>	<u>(154.864,45)</u>
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO ANTES DAS RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS		(100.708,80)	(154.864,45)
Receitas Financeiras			
		9.428,46	19.982,75
Despesas Financeiras			
		<u>(216.271,64)</u>	<u>(1.160,27)</u>
Resultado Financeiro Líquido	6	(206.843,18)	18.822,48
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL		(307.551,98)	(136.041,97)
Imposto de Renda			
		(9.223,99)	(3.004,14)
Contribuição Social			
		(7.818,80)	(1.802,48)
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u><u>(324.594,77)</u></u>	<u><u>(140.848,59)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**COMPANHIA SUL DE EMPREENDIMENTOS AGROINDUSTRIAIS**

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020  
(Valores expressos em Reais)

---

	<u>Notas</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>(324.594,77)</u>	<u>(140.848,59)</u>
Resultados Abrangentes	7	-	-
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO		<u><u>(324.594,77)</u></u>	<u><u>(140.848,59)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

---

**COMPANHIA SUL DE EMPREENDIMENTOS AGROINDUSTRIAIS**

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 2021 E 2020  
(Valores expressos em Reais)

	Reservas de Lucros			Total
	Capital Social	Reservas Legal	Lucros Acumulados	
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2019</b>	<b>50.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.129.451,48</b>	<b>1.189.451,48</b>
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	(140.848,59)	(140.848,59)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>50.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>988.602,89</b>	<b>1.048.602,89</b>
Prejuízo Líquido do Exercício	-	-	(324.594,77)	(324.594,77)
Lucros Distribuídos	-	-	(504.598,26)	(504.598,26)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>50.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>159.409,86</b>	<b>219.409,86</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**COMPANHIA SUL DE EMPREENDIMENTOS AGROINDUSTRIAIS**

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020  
(Valores expressos em Reais)

	<u>Notas</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>I Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>			
<b>Prejuízo Líquido do Exercício</b>		<b>(324.594,77)</b>	<b>(140.848,59)</b>
<b>Ajustes para reconciliar o prejuízo/lucro líquido do exercício com o caixa gerado pela atividades operacionais:</b>			
Depreciações	3.8	120,00	120,00
Provisão para o Imposto de Renda e a CSLL		17.042,79	4.806,62
<b>Sub-Total</b>		<b>(307.431,98)</b>	<b>(135.921,97)</b>
<b>Varição nos Ativos Operacionais</b>			
Contas a Receber	3.3	770.000,00	-
Créditos Tributários	3.4	(2.784,03)	(764,65)
Outros Créditos	3.7	-	15.400,00
<b>Varição nos Passivos Operacionais</b>			
Fornecedores	3.9	25,75	1.138,58
Obrigações Fiscais		(63,33)	36,61
Obrigações Sociais e Trabalhistas		(9.708,21)	2.421,38
Pagamento de IRPJ e CSLL		(15.893,28)	(1.775,49)
<b>Caixa Gerado/Aplicado nas Atividades Operacionais</b>		<b>434.144,92</b>	<b>(119.465,54)</b>
<b>II Fluxos de Caixa de Atividades de Investimentos</b>			
Investimentos	3.6	(10.897,02)	(517,90)
Empréstimos a Terceiros	3.7	(195.200,00)	85.000,00
<b>Caixa Líquido Aplicado/Gerado nas Atividades de Investimentos</b>		<b>(206.097,02)</b>	<b>84.482,10</b>
<b>III Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>			
Varição dos Empréstimos para Giro	3.10	373.443,64	288.402,42
Lucros Pagos aos Sócios	4.2	(504.598,26)	-
<b>Caixa Líquido Aplicado/Gerado nas Atividades de Financiamentos</b>		<b>(131.154,62)</b>	<b>288.402,42</b>
<b>IV Aumento Líquido no Saldo de Caixa e Equivalentes Caixa</b>		<b>96.893,28</b>	<b>253.418,98</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	3.2	554.831,62	301.412,63
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	3.2	651.724,90	554.831,62

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 E 2020**  
(Valores Expressos em Reais)

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A companhia foi constituída em 27.01.2000 tendo a sua ata de assembleia geral de constituição de sociedade anônima registrada na MM Junta Comercial do estado da Bahia em 20.03/2000 sob número 29.300.024.414 e tem como objetivo social a compra, venda, intermediação, loteamento de imóveis rurais e urbanos, armazenamento e beneficiamento de cereais e grãos em geral.

A sede da companhia está localizada no Projeto Águas Claras, Rodovia BA-225, km 69, s/nº – Formosa do Rio Preto/BA.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

**2.1 Declaração de Conformidade**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão apresentadas parcialmente em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil e em observância as disposições contidas NBC TG 1.000 (R1) aprovada em 10/12/2019.

**2.2 Bases de Mensuração**

As Demonstrações Financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações financeiras são:

**3.1 Apuração do Resultado**

- a) As receitas são reconhecidas por regime de caixa, os custos, e as demais despesas e provisões demonstradas pelo regime de competência.
- b) Os saldos de contratos ainda não recebidos e o custo proporcionalmente a eles incorrido estão registrados no Passivo Não Circulante em conta denominada – Resultados Diferidos.
- c) O regime de tributação adotada pela companhia nos exercícios de 2021 e 2020 foi o Lucro Presumido de acordo com o Regulamento do Imposto de Renda vigente e demais legislações aplicáveis.

**3.2 Caixas e Equivalentes de Caixa**

Compreendem os saldos de caixa, os depósitos bancários à vista com risco insignificante de mudança de valor, e as aplicações financeiras demonstradas ao custo, acrescida dos rendimentos auferidos até a data de encerramento do exercício.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Caixa	141,89	2.275,99
Bancos	953,76	-
Aplicações Financeiras	650.629,25	552.555,63
	<u>651.724,90</u>	<u>554.831,62</u>

**3.3 Contas a Receber**

Referem-se às vendas a prazo com valores efetivamente contratados. São reconhecidas pelo valor da transação, obedecendo ao regime de competência.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Contas a Receber	705.358,04	1.475.358,04
<b>Circulante</b>	<b>705.358,04</b>	<b>705.358,04</b>
<b>Não Circulante</b>	<b>-</b>	<b>770.000,00</b>

**3.4 Créditos Tributários**

Estão demonstrados por valores originais e classificados de acordo com o prazo e expectativa legal de recuperação de cada crédito fiscal.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
IRRF a Recuperar	7.343,75	4.559,72
Ressarcimento IRPJ	688,15	688,15
	<u>8.031,90</u>	<u>5.247,87</u>

3.5 Estoques

O estoque de imóveis a comercializar está demonstrado pelo custo de aquisição das áreas.

3.6 Investimentos

Classificado no ativo não circulante, compreende o saldo da cota capital junto ao Sicredi.

3.7 Outros Créditos

Contabilizados ao custo histórico e atualizado conforme taxas estabelecidas ou dos rendimentos auferidos.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Empréstimos à Terceiros	323.200,00	128.000,00

3.8 Imobilizado

Os bens do Ativo Imobilizado estão registrados pelo custo de aquisição, deduzidos da depreciação acumulada. A depreciação dos ativos é calculada pelo método linear com base nas taxas mencionadas abaixo e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens.

Movimentação do Imobilizado:

	<u>Móveis e Utensílios</u>
<b>Saldo em 31/12/2019</b>	<b>609,68</b>
Depreciações	(120,00)
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>489,68</b>
Depreciações	(120,00)
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>369,68</b>

A taxa média de depreciação aplicada para Móveis e Utensílios é de 10%.

3.9 Fornecedores

Estão demonstrados pelos valores originais de acordo com os documentos fiscais remetidos pelos fornecedores. Incluem-se no saldo os fornecedores de materiais e serviços.

3.10 Empréstimos

São registrados pelos valores originais de captação, atualizados monetariamente pelos indexadores pactuados contratualmente com os credores e acrescidos de juros pró-rata dia até a data do balanço.

É composto dos seguintes empréstimos:

<u>Modalidade Empréstimo</u>	<u>Taxa Média</u>	<u>Circulante</u>		<u>Não Circulante</u>	
		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Capital de Giro	0,70% a.m.	<u>303.915,18</u>	<u>437.461,54</u>	<u>922.122,72</u>	<u>415.132,72</u>
		<b>303.915,18</b>	<b>437.461,54</b>	<b>922.122,72</b>	<b>415.132,72</b>

3.11 Resultados Diferidos

Compreendem as receitas de venda dos imóveis a se realizarem nos exercícios seguintes, deduzidos dos custos já incorridos proporcionalmente as receitas ainda não realizadas.

3.12 Demais Passivos Circulantes

Estão demonstrados pelos valores reconhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos incorridos.

3.13 Instrumentos Financeiros

A companhia possui somente ativos e passivos financeiros não derivativos.

Os ativos e passivos financeiros estão assim classificados, não havendo outros instrumentos classificados em outras categorias além das informadas:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>Ativos</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa	651.724,90	554.831,62
Contas a Receber de Clientes	705.358,04	1.475.358,04
Créditos com Terceiros	323.200,00	128.000,00
<b>Passivos</b>		
Fornecedores	2.448,69	2.422,94
Empréstimos e Financiamentos	1.226.037,90	852.594,26

Risco de Liquidez

É o risco de a companhia não possuir recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos. Para administrar a liquidez do caixa, a administração planeja e acompanha os desembolsos e recebimentos futuros.

A seguir estão demonstrados os passivos financeiros por vencimentos anuais, incluindo pagamentos de juros estimados em 31 de dezembro de 2021.

	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Fornecedores	2.448,69	-	-
Capital de Giro	<u>303.915,18</u>	<u>461.061,36</u>	<u>461.061,36</u>
	<b>306.363,87</b>	<b>461.061,36</b>	<b>461.061,36</b>

Risco de Crédito

A política de vendas da companhia considera o nível de risco de crédito a que está disposta a se sujeitar no curso de seus negócios. A diversificação de sua carteira de recebíveis, a seletividade de seus clientes, assim como o acompanhamento dos prazos de financiamento de vendas e limites individuais de posição, são procedimentos adotados a fim de minimizar eventuais problemas de inadimplência em suas contas a receber.

Para a data do balanço, foi efetuada análise sobre a capacidade de recuperação dos valores registrados no ativo, com o objetivo de verificar a existência de indicação de que um ativo possa ter sofrido desvalorização significativa. Como resultado da referida análise, não foram identificadas situações que indiquem que os ativos estejam registrados contabilmente por um valor superior aquele passível de ser recuperado por uso ou por venda.

3.14 Ajustes a valor presente

A NBC TG 1.000(R1) – seção 11 orienta que os ativos e passivos de longo prazo, devem ser ajustados pelo seu valor presente. Os demais saldos devem ser ajustados ao seu valor presente, apenas quando houver efeito relevante nas demonstrações financeiras. Na avaliação da administração os componentes de curto e longo prazo da Companhia não são passíveis de ajuste a valor presente.

3.15 Demonstração do fluxo de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram elaboradas pelo método indireto, preparadas de acordo com a NBC TG 1.000(R1)– seção 7.

**4. PATRIMONIO LÍQUIDO**4.1 Capital Social

O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 50.000,00 divididos em 50.000 Ações Ordinárias Nominativas no valor nominal de R\$ 1,00 cada.

4.1.1 Reservas de Lucrosa) Reserva Legal

Constituída conforme Lei das Sociedades por Ações sendo constituída por 20% do capital social realizado.

b) Lucros Acumulados

Composto pelos resultados acumulados até o exercício de 2021, deduzidos os lucros pagos aos sócios.

**5. RESULTADO FINANCEIRO**

As receitas e despesas financeiras estão compostas da seguinte forma:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Descontos Obtidos	73,00	97,44
Rendimento s/Aplicações Financeiras	9.355,46	19.885,31
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>9.428,46</b>	<b>19.982,75</b>
Despesas Bancárias	-	(106,25)
Descontos Concedidos	(205.440,00)	-
Juros pagos	(3,41)	(58,27)
Juros s/ Empréstimos e Financiamentos	(10.828,23)	(995,75)
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(216.271,64)</b>	<b>(1.160,27)</b>

## **6. DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**

A entidade apresenta seu resultado para o período contábil de reporte através da demonstração do resultado do exercício. Todos os itens de receita e despesa reconhecidos no período não são passíveis de reconhecimento em demonstração do resultado abrangente.

## **7. EVENTOS SUBSEQUENTES**

Até a data da autorização para divulgação dessas demonstrações contábeis, não ocorreram eventos relevantes suscetíveis de divulgação.

## **8. AUTORIZAÇÃO E DATA PARA A CONCLUSÃO DA ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Em 29 de abril de 2022, a Administração concedeu a autorização para a conclusão das demonstrações financeiras da **COMPANHIA SUL DE EMPREENDIMENTOS AGROINDUSTRIAIS**.

**Anderson Luis Piazzon**  
Diretor  
CPF-931.309.880-68

**Mores & Associados Contabilidade S/S Ltda**  
CRC-1-RS 2662/0-1 – Escritório Contábil