

**KUAN YIN PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 16.517.106/0001-05**  
**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>
RECEITA BRUTA	3.056.920,43	826.414,48
ALUGUÉIS	695.731,36	826.414,48
VENDA DE IMÓVEIS	2.361.189,07	0,00
( - ) DEDUÇÕES S/ RECEITA BRUTA	<u>-111.577,61</u>	<u>-30.164,13</u>
PIS	-19.869,99	-5.371,70
COFINS	-91.707,62	-24.792,43
( = ) RECEITA LÍQUIDA	2.945.342,82	796.250,35
( - ) CUSTOS	<u>-567.351,72</u>	<u>-268.169,92</u>
IMÓVEIS LOCADOS	-237.351,72	-268.169,92
VENDA DE IMÓVEIS	-330.000,00	0,00
( = ) RESULTADO BRUTO	2.377.991,10	528.080,43
( + ) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	48.251,59	142.071,30
RENDIMENTO APLICAÇÃO FINANCEIRA	37.828,62	133.494,35
DESCONTOS OBTIDOS	0,00	975,81
RECUPERAÇÃO DE DESPESAS	10.422,97	7.601,14
( - ) DESPESAS OPERACIONAIS	<u>-522.892,51</u>	<u>-439.336,35</u>
ADMINISTRATIVAS	-475.096,64	-397.468,23
COMERCIAIS	-7.880,80	0,00
TRIBUTÁRIAS	-37.796,52	-39.901,12
FINANCEIRAS	-2.118,55	-1.967,00
( = ) RESULTADO OPERACIONAL	1.903.350,18	230.815,38
( - ) PROVISÕES	<u>-141.477,53</u>	<u>-110.762,10</u>
IRPJ	-92.393,94	-75.094,75
CSLL	-49.083,59	-35.667,35
( = ) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.761.872,65	120.053,28

Rosely Verdi Valença  
Diretora Presidente

Marcos Wellington Preti  
Diretor Vice-Presidente

Hilton Luiz Ichi  
TC-CRC: 1SP218000/O-0

**KUAN YIN PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 16.517.106/0001-05**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

<u>CONTAS</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO FINAL DE 31/12/21	6.650.000,00	326.108,16	2.339.162,45	9.315.270,61
LUCRO DO EXERCÍCIO	-	-	120.053,28	120.053,28
TRANSF. PARA RESERVA LEGAL		6.002,66	-6.002,66	0,00
SALDO FINAL DE 31/12/22	6.650.000,00	332.110,82	2.453.213,07	9.435.323,89

Rosely Verdi Valença  
Diretora Presidente

Marcos Wellington Preti  
Diretor Vice-Presidente

Hilton Luiz Ichi  
TC-CRC: 1SP218000/O-0

**KUAN YIN PARTICIPAÇÕES S/A****CNPJ: 16.517.106/0001-05****ATIVO**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>ATIVO</b>	<b><u>9.577.151,35</u></b>	<b><u>9.584.350,45</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>7.948.208,02</u></b>	<b><u>7.948.851,52</u></b>
DISPONÍVEL	<u>1.766.070,18</u>	<u>1.766.713,68</u>
BANCOS	71.198,57	76.208,48
TÍTULOS MERCADO ABERTO	1.694.871,61	1.690.505,20
ESTOQUES	<u>6.182.137,84</u>	<u>6.182.137,84</u>
ESTOQUES DE IMÓVEIS	6.182.137,84	6.182.137,84
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>1.628.943,33</u></b>	<b><u>1.635.498,93</u></b>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	<u>0,00</u>	<u>8.526,00</u>
DÉBITOS PESSOAS LIGADAS	0,00	8.526,00
INVESTIMENTOS	<u>1.450.000,00</u>	<u>1.450.000,00</u>
IMÓVEIS	1.450.000,00	1.450.000,00
IMOBILIZADO	<u>178.943,33</u>	<u>176.972,93</u>
TERRENOS	175.000,00	175.000,00
BENS	22.591,35	22.591,35
( - ) DEPRECIACÕES	<b>-18.648,02</b>	<b>-20.618,42</b>

Rosely Verdi Valença  
Diretora PresidenteMarcos Wellington Preti  
Diretor Vice-PresidenteHilton Luiz Ichi  
TC-CRC: 1SP218000/O-0

**KUAN YIN PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 16.517.106/0001-05**  
**PASSIVO**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>PASSIVO</b>	<b><u>9.577.151,35</u></b>	<b><u>9.584.350,45</u></b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b><u>62.585,51</u></b>	<b><u>32.178,31</u></b>
FORNECEDORES	7.279,77	1.333,00
TRIBUTOS A RECOLHER	52.379,82	27.640,36
CONTAS A PAGAR	2.925,92	3.204,95
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b><u>199.295,23</u></b>	<b><u>116.848,25</u></b>
RECEITAS FUTURAS	5.795,23	67.637,10
CAUÇÃO	193.500,00	49.211,15
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b><u>9.315.270,61</u></b>	<b><u>9.435.323,89</u></b>
CAPITAL	6.650.000,00	6.650.000,00
RESERVA LEGAL	368.054,76	332.110,82
LUCROS ACUMULADOS	2.297.215,85	2.453.213,07

Rosely Verdi Valença  
Diretora Presidente

Marcos Wellington Preti  
Diretor Vice-Presidente

Hilton Luiz Ichi  
TC-CRC: 1SP218000/O-0

**KUAN YIN PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ: 16.517.106/0001-05**  
**DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>Superávit/Déficit Líquido do Exercício</b>	<b>1.673.779,02</b>	<b>114.050,62</b>
<b>Despesas que não afetam o caixa da atividade operacional</b>		
Depreciações	1.970,40	1.970,40
Reserva Legal	88.093,63	6.002,66
<b>Déficit Líquido Ajustado</b>	<b>1.763.843,05</b>	<b>122.023,68 (a)</b>
<b>Variação nos Ativos e Passivos</b>	<b><u>38.015,76</u></b>	<b><u>-30.407,20</u> (b)</b>
Aumento (Redução) do Ativo Circulante	0,00	0,00
Aumento (Redução) do Passivo Circulante	38.015,76	<b>-30.407,20</b>
<b>Caixa Líquido Originado nas Atividades Operacionais</b>	<b>1.801.858,81</b>	<b>91.616,48 (a+b) (c)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>	<b><u>476.815,95</u></b>	<b><u>-90.972,98</u> (d)</b>
Aumento (Redução) do Ativo Não Circulante	330.000,00	<b>-8.526,00</b>
Aumento (Redução) do Passivo Não Circulante	146.815,95	<b>-82.446,98</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Patrimoniais</b>	<b><u>-1.700.000,00</u></b>	<b><u>0,00</u> (e)</b>
Distribuição de Lucros	<b>-1.700.000,00</b>	0,00
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u> (f)</b>
Empréstimos Bancos	0,00	0,00
Empréstimos Terceiros	0,00	0,00
Futuro Aumento de Capital - Depósitos	0,00	0,00
Debêntures - Retiradas	0,00	0,00
<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes do Caixa</b>	<b><u>578.674,76</u></b>	<b><u>643,50</u> (c+d+e+f)</b>
	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2022</u>
<b>REPRESENTADO POR:</b>		
Caixa e equivalentes de Caixa no Início do Exercício	1.187.395,42	1.766.070,18
Caixa e equivalentes de Caixa no Final do Exercício	1.766.070,18	1.766.713,68
<b>Aumento (Redução) do Caixa e Equivalentes do Caixa</b>	<b><u>578.674,76</u></b>	<b><u>643,50</u></b>
Rosely Verdi Valença	Marcos Wellington Preti	Hilton Luiz Ichi
Diretora Presidente	Diretor Vice-Presidente	TC-CRC: 1SP218000/O-0