

ADM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDAAv. Rebouças, 3970 - Pinheiros - cep 05402 - São Paulo - SP
CNPJ 41.008.738/0001-82**BALANÇO PATRIMONIAL**

ENCERRADO EM 31/12/2022

ATIVO		PASSIVO	
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
Caixa e Bancos	935,78	Impostos e Contribuições a Recolher	851,84
Titulos e valores Mobiliarios	2.789.773,09	Provisão de IRPJ/Contribuição Social	30.232,63
Alugueis a Receber	11.488,51	Adiantamento de Clientes	0,00
Imoveis a Comercializar	27.824.682,43		
TOTAL DO CIRCULANTE	30.626.879,81	TOTAL DO CIRCULANTE	31.084,47
		NÃO CIRCULANTE	0,00
		TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	0,00
NÃO CIRCULANTE	0,00	PATRIMÔNIO LIQUIDO	
		CAPITAL SOCIAL	28.971.279,29
		Capital Subscrito	28.971.279,29
		Lucro ou Prejuizos Acumulados	1.624.516,05
		Lucros ou Prejuizos Acumulados	1.624.516,05
		TOTAL DO PATRIMONIO LIQUIDO	30.595.795,34
Total do Ativo	30.626.879,81	Total do Passivo e Patrimônio Liquido	30.626.879,81

Roger Ades

MIGUEL NOVAES HERRERA

TC-CRC 1SP 137.613/O-0

CPF: 053.369.318-70

Abramo Douek

ADM EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDAAv. Rebouças, 3970 - Pinheiros - cep 05402 - São Paulo - SP
CNPJ 41.008.738/0001-82**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO**

Período de 01/01/2022 a 31/12/2022

RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	1.360.497,78
Receita de Venda de Imóveis	3.350.160,00
Receita de Aluguéis	64.112,86
(-) Custo de Imóveis Vendidos	(1.929.154,11)
(-) Impostos Incidentes s/ Serviços	(124.620,97)
DESPESAS OPERACIONAIS	(160.510,79)
Despesas Administrativas	(54.041,87)
Despesas Tributárias	(52.469,19)
Serviços de Terceiros	(53.999,73)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	61.156,04
Resultado Financeiro	61.156,04
RESULTADO OPERACIONAL	1.261.143,03
RESULTADO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA	1.261.143,03
PROVISÃO P/ CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(64.868,70)
PROVISÃO P/ IMPOSTO DE RENDA	(128.672,53)
LUCRO DO PERÍODO	1.067.601,80

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS ACUMULADOS

Saldo Inicial	556.914,25
Lucro do Período	1.067.601,80
(-) Distribuição de Lucros	-
(-) Reserva Especial de Lucros	-
SALDO FINAL DE LUCROS ACUMULADOS	1.624.516,05

Roger Ades

MIGUEL NOVAES HERRERA
TC-CRC 1SP 137.613/O-0
CPF: 053.369.318-70

Abramo Douek

DF ADM SPE 2022 pdf

Código do documento d3bade59-e848-4cfe-9344-49947c0a4bfb



Assinaturas



Miguel Novaes Herrera
miguelherrera@azienda.srv.br
Assinou

Miguel Novaes Herrera



roger ades
roger@rendimento.com.br
Assinou



abramo douek
abramo.douek@rendimento.com.br
Assinou

abramo douek

Eventos do documento

07 Mar 2023, 10:56:22

Documento d3bade59-e848-4cfe-9344-49947c0a4bfb **criado** por GISELE NASCIMENTO DO REGO (4a89a592-dca0-4b8e-811a-016b6c8e805b). Email:gisele.rego@rendimento.com.br. - DATE_ATOM: 2023-03-07T10:56:22-03:00

07 Mar 2023, 10:57:17

Assinaturas **iniciadas** por GISELE NASCIMENTO DO REGO (4a89a592-dca0-4b8e-811a-016b6c8e805b). Email: gisele.rego@rendimento.com.br. - DATE_ATOM: 2023-03-07T10:57:17-03:00

07 Mar 2023, 11:24:17

ROGER ADES **Assinou** (0530f9e8-9dbb-4553-8a12-d13b9959b21b) - Email: roger@rendimento.com.br - IP: 191.17.102.53 (191-17-102-53.user.vivozap.com.br porta: 10786) - Documento de identificação informado: 250.084.648-25 - DATE_ATOM: 2023-03-07T11:24:17-03:00

07 Mar 2023, 12:48:06

ABRAMO DOUEK **Assinou** (aeff24b9-55c7-4c88-a07c-972fd007ccc5) - Email: abramo.douek@rendimento.com.br - IP: 189.2.102.66 (189.2.102.66 porta: 37248) - **Geolocalização: -23.573367 -46.6976271** - Documento de identificação informado: 527.168.728-72 - DATE_ATOM: 2023-03-07T12:48:06-03:00

07 Mar 2023, 14:30:03

MIGUEL NOVAES HERRERA **Assinou** - Email: miguelherrera@azienda.srv.br - IP: 187.101.44.123 (187-101-44-123.dsl.telesp.net.br porta: 42808) - **Geolocalização: -23.5601917 -46.641581** - Documento de identificação informado: 053.369.318-70 - DATE_ATOM: 2023-03-07T14:30:03-03:00



Hash do documento original

(SHA256):f863723face22e6164e1e4d3a043303e67c4fcfc886c11653b5d2a3c28102255

(SHA512):bb9d4e15ce684d87c5b014a69df96a072e69eb45e5866efa62200f3db892a93a4e0f2e28be5fd5f508b8f2ad405cc1257abcbe3aac5fb44d3d8f51ea75db9252

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign