

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

Descrição	2022	2021
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>(67.298,11)</b>	<b>(57.014,34)</b>
(-) COFINS	(10.687,44)	(10.823,32)
(-) PIS	(2.315,58)	(2.345,08)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(20.360,66)	(16.442,23)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(33.934,43)	(27.403,71)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>(67.298,11)</b>	<b>(57.014,34)</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>(67.298,11)</b>	<b>(57.014,34)</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(253.622,64)</b>	<b>(103.513,82)</b>
<b>DESPESAS COM VENDAS</b>	<b>(3.824,46)</b>	<b>(5.414,00)</b>
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	(1.913,30)	0,00
ALUGUÉIS	0,00	(3.894,67)
TELEFONE	(1.911,16)	(1.519,33)
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(249.798,18)</b>	<b>(98.099,82)</b>
PRÓ-LABORE	(36.360,00)	(26.400,00)
INSS	(5.017,68)	(5.280,00)
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	(102.325,09)	0,00
SINDICATOS E ASSOCIAÇÕES	(738,58)	0,00
IPITU	(53.804,63)	(25.105,88)
IPVA	(9.615,32)	(9.087,35)
TAXAS DIVERSAS	(3.150,82)	(3.969,27)
IOF	(122,23)	(3,17)
MULTAS DE MORA	(1.011,76)	(1.044,84)
ENERGIA ELÉTRICA	(17.525,38)	(12.868,14)
SEGUROS	(10.639,42)	(8.955,58)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(2.251,00)	(878,48)
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(3.452,62)	0,00
MULTA DE TRÂNSITO	0,00	(208,25)
DESPESAS DIVERSAS	(1.502,88)	(1.500,65)
JUROS DE MORA	(375,28)	(810,73)
DESPESAS BANCARIAS	(1.905,49)	(1.987,48)
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>112.232,59</b>	<b>67.334,68</b>
VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS	112.232,59	67.334,68
<b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(66.299,62)</b>	<b>(67.497,91)</b>
CONDOMINIO	(66.299,62)	(67.497,91)
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>431.256,27</b>	<b>405.119,04</b>
ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS	356.366,88	360.919,04
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	74.889,39	44.200,00
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>156.268,49</b>	<b>244.427,65</b>
<b>DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>(165.000,00)</b>	<b>0,00</b>
PERDAS VALORES NAO CIRCULANTE	(165.000,00)	0,00
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>	<b>(8.731,51)</b>	<b>244.427,65</b>
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(8.731,51)</b>	<b>244.427,65</b>

RONALDO ORESTES MOURA  
PRESIDENTE  
CPF: 239.424.287-68

FERNANDO COELHO DE ALMEIDA  
Reg. no CRC - RJ sob o No. MG-029959/O-6  
CPF: 209.954.746-72