

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

Descrição	2021	2020
DEDUÇÕES	(57.014,34)	(58.483,96)
(-) COFINS	(10.823,32)	(13.083,27)
(-) PIS	(2.345,08)	(2.834,66)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(16.442,23)	(15.962,26)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(27.403,71)	(26.603,77)
RECEITA LÍQUIDA	(57.014,34)	(58.483,96)
LUCRO BRUTO	(57.014,34)	(58.483,96)
DESPESAS OPERACIONAIS	(103.513,82)	(81.975,55)
DESPESAS COM VENDAS	(5.414,00)	0,00
ALUGUÉIS	(3.894,67)	0,00
TELEFONE	(1.519,33)	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(98.099,82)	(81.975,55)
PRÓ-LABORE	(26.400,00)	(25.068,00)
INSS	(5.280,00)	(5.013,60)
IPRU	(25.105,88)	(15.009,61)
IPVA	(9.087,35)	0,00
TAXAS DIVERSAS	(3.969,27)	(822,92)
IOF	(3,17)	(0,01)
MULTAS DE MORA	(1.044,84)	(2.003,83)
ENERGIA ELÉTRICA	(12.868,14)	(12.518,30)
SEGUROS	(8.955,58)	(7.020,04)
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	0,00	(1.744,57)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(878,48)	(242,20)
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	0,00	(8.024,67)
MULTA DE TRÂNSITO	(208,25)	0,00
DESPESAS DIVERSAS	(1.500,65)	(1.235,90)
JUROS DE MORA	(810,73)	(1.647,29)
DESPESAS BANCARIAS	(1.987,48)	(1.624,61)
RECEITAS FINANCEIRAS	67.334,68	35.852,37
VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS	67.334,68	35.852,37
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(67.497,91)	(35.856,19)
CONDOMÍNIO	(67.497,91)	(35.856,19)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	405.119,04	529.890,65
ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS	360.919,04	434.581,52
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	44.200,00	95.309,13
RESULTADO OPERACIONAL	244.427,65	389.427,32
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	0,00	(1.971,20)
PERDAS VALORES NÃO CIRCULANTE	0,00	(1.971,20)
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	244.427,65	387.456,12
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	244.427,65	387.456,12

RONALDO ORESTES MOURA
PRESIDENTE
CPF: 239.424.287-68

FERNANDO COELHO DE ALMEIDA
Reg. no CRC - RJ sob o No. MG-029959/O-6
CPF: 209.954.746-72