

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2019

Descrição	2019	2018
DEDUÇÕES	(74.104,26)	(82.253,24)
(-) COFINS	(15.624,80)	(15.279,26)
(-) PIS	(3.385,34)	(3.310,49)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(20.660,30)	(23.102,54)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(34.433,82)	(40.560,95)
RECEITA LÍQUIDA	(74.104,26)	(82.253,24)
LUCRO BRUTO	(74.104,26)	(82.253,24)
DESPESAS OPERACIONAIS	(129.181,61)	(93.968,37)
DESPESAS COM VENDAS	(830,79)	0,00
TELEFONE	(830,79)	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(128.350,82)	(93.968,37)
PRÓ-LABORE	(23.952,00)	(22.896,00)
INSS	(4.790,40)	(4.579,20)
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	0,00	(2.679,06)
IPTU	(13.836,00)	(13.927,92)
IPVA	(11.780,07)	(12.719,05)
TAXAS DIVERSAS	(16.325,00)	(1.263,78)
IOF	0,00	(7.978,31)
MULTAS DE MORA	0,00	(1.459,60)
ENERGIA ELÉTRICA	(9.097,27)	(12.815,39)
SEGUROS	(7.084,54)	(8.704,12)
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	0,00	(1.100,00)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(560,00)	0,00
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(19.618,67)	0,00
DESPESAS DIVERSAS	(19.662,60)	(1.688,97)
JUROS DE MORA	(133,27)	(830,03)
DESPESAS BANCARIAS	(1.511,00)	(1.326,94)
RECEITAS FINANCEIRAS	62.894,11	95.023,89
VARIAÇÕES MONETÁRIAS ATIVAS	62.894,11	95.023,89
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(35.480,04)	(46.349,26)
CONDOMÍNIO	(34.495,78)	(45.488,76)
DESPESAS COM VEÍCULOS	(984,26)	(860,50)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	608.999,92	602.899,65
ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS	520.999,92	509.399,65
DIVIDENDOS E LUCROS RECEBIDOS	88.000,00	93.500,00
RESULTADO OPERACIONAL	433.128,12	475.352,67
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	433.128,12	475.352,67
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	433.128,12	475.352,67

Fernando Coelho de Almeida
Av. Rio Branco, 20 - 3º andar - Centro
Rio de Janeiro/RJ-20090-000
Contador-CRC/MG 029953/O-6-TRI
CPF: 209.954.746-22-TEL. 2223-2015

RONALDO ORRESTES MOURA