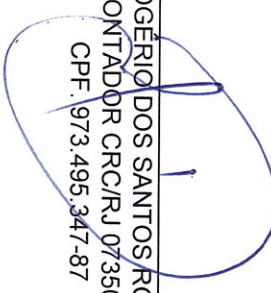


ESTACIONAMENTO DO EDIFÍCIO DO CONDOMÍNIO SHOPPING CENTER DA GÁVEA S/A
CNPJ 29.469.921/0001-80
BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	31/12/2022 R\$	31/12/2021 R\$	PASSIVO	31/12/2022 R\$	31/12/2021 R\$
CIRCULANTE	<u>13.913.030,59</u>	<u>10.079.476,07</u>	CIRCULANTE	<u>999.758,02</u>	<u>909.293,98</u>
DISPONIBILIDADES	<u>13.913.030,59</u>	<u>10.079.476,07</u>	CONTAS E PROVISÕES	<u>999.758,02</u>	<u>909.293,98</u>
Banco Conta Movimento	2.395.920,91	2.156.096,62	Obrigações Tributárias	630.628,00	553.563,96
Aplicações no Mercado Aberto	10.800.691,75	6.696.572,96	Obrigações Trabalhistas	2.896,00	2.896,00
Contas Correntes	716.417,93	1.226.806,49	Contas a Pagar	25.000,00	25.000,00
			Dividendos a Pagar	341.234,02	327.834,02
NÃO CIRCULANTE	<u>174.487,04</u>	<u>238.677,44</u>	NÃO CIRCULANTE	<u>2.160.960,17</u>	<u>2.650.329,60</u>
IMOBILIZADO	<u>174.487,04</u>	<u>238.677,44</u>	EMPREST E FINANCIAMENTOS	<u>2.160.960,17</u>	<u>2.650.329,60</u>
Máquinas e Equipamentos Inform.	172.723,57	235.951,81	Empréstimo	2.160.960,17	2.650.329,60
Instalações	1.763,47	2.725,63			
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>10.926.799,44</u>	<u>6.758.529,93</u>
			CAPITAL SOCIAL	<u>10.000,00</u>	<u>10.000,00</u>
			RESERVAS DE CAPITAL	<u>8.000,00</u>	<u>8.000,00</u>
			Reserva de Investimentos	4.000,00	4.000,00
			Reserva Garantia Dividendos	4.000,00	4.000,00
			RESERVA ESTATUTÁRIA	<u>2.000,00</u>	<u>2.000,00</u>
			Reserva Legal	2.000,00	2.000,00
			RESERVA DE LUCROS	<u>10.906.799,44</u>	<u>6.738.529,93</u>
			Lucros Acumulados	10.906.799,44	6.738.529,93
TOTAL DO ATIVO	14.087.517,63	10.318.153,51	TOTAL DO PASSIVO	14.087.517,63	10.318.153,51

Rio de Janeiro, 31 de Dezembro de 2022


JOSÉ HERNANI SAMPEZO DE SOUSA
ADMINISTRADOR
CPF. 370.906.157-15


ROGÉRIO DOS SANTOS ROSAS
CONTADOR CRC/RJ 073509/O
CPF. 973.495.347-87