



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

DOCUMENTO EMITIDO PELA INTERNET

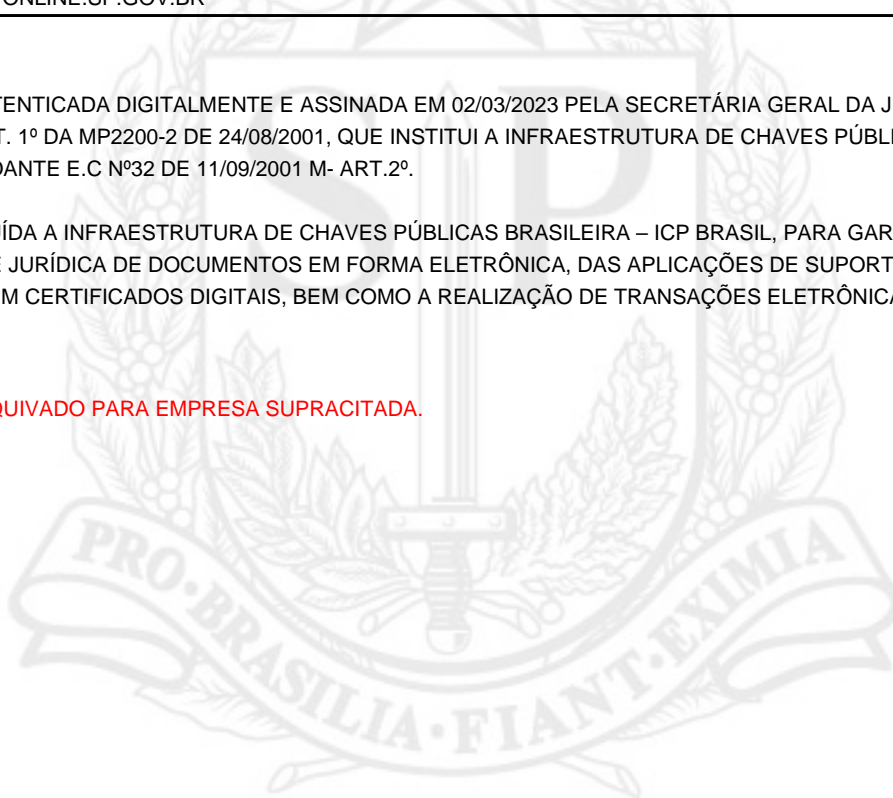
DADOS DA EMPRESA			
NOME EMPRESARIAL CAACI IMOBILIARIA S.A.		TIPO JURÍDICO SOCIEDADE POR AÇÕES	
NIRE 35300540271	CNPJ 34.576.543/0001-73	NÚMERO DO ARQUIVAMENTO 086.314/23-3	DATA DO ARQUIVAMENTO 24/02/2023

DADOS DA CERTIDÃO		
DATA DE EXPEDIÇÃO 02/03/2023	HORA DE EXPEDIÇÃO 12:37:26	CÓDIGO DE CONTROLE 196140179
A AUTENTICIDADE DO PRESENTE DOCUMENTO, BEM COMO O ARQUIVO NA FORMA ELETRÔNICA PODEM SER VERIFICADOS NO ENDEREÇO <a href="http://WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR">WWW.JUCESPONLINE.SP.GOV.BR</a>		

ESTA CÓPIA FOI AUTENTICADA DIGITALMENTE E ASSINADA EM 02/03/2023 PELA SECRETÁRIA GERAL DA JUCESP – GISELA SIMIEMA CESCHIN, CONFORME ART. 1º DA MP2200-2 DE 24/08/2001, QUE INSTITUI A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRAS – ICP BRASIL, EM VIGOR CONSOANTE E.C Nº32 DE 11/09/2001 M- ART.2º.

ART 1º. FICA INSTITUÍDA A INFRAESTRUTURA DE CHAVES PÚBLICAS BRASILEIRA – ICP BRASIL, PARA GARANTIR AUTENTICIDADE, INTEGRIDADE E VALIDADE JURÍDICA DE DOCUMENTOS EM FORMA ELETRÔNICA, DAS APLICAÇÕES DE SUPORTE E DAS APLICAÇÕES HABILITADAS QUE UTILIZEM CERTIFICADOS DIGITAIS, BEM COMO A REALIZAÇÃO DE TRANSAÇÕES ELETRÔNICAS SEGURAS.

ÚLTIMO DOCUMENTO ARQUIVADO PARA EMPRESA SUPRACITADA.





0302230

- Verificação CNAE Comércio de Combustíveis
- Verificação de Ficha Cadastral
- Verificação de Aportamento na Ficha Cadastral
- MEI sem Cadastro
- MEI com Cadastro
- Realizar Pesquisa de Nome Empresarial
- Vide Protocolo

Gerência de Guarda e Distribuição

SETOR DE REGISTRO  
(ATIVIDADES)

- TRIAR Lusa
- DEFERIR DBE \_\_\_\_\_
- ETIQUETAR \_\_\_\_\_
- PERFURAR \_\_\_\_\_
- SEPARAR VIA \_\_\_\_\_

Certifico o registro sob o nº 086.314/23-3 em 24/02/2023 da empresa CAACI IMOBILIARIA S.A., NIRE nº 35300540271, protocolado sob o nº 0371002230. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/03/2023 por GISELA SIMIEMA CESCHIN – Secretária Geral. Autenticação: 196140179. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).



JUCESP  
24 02 23

## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 43LSR-58ZFG-GV3XE-C2YDC

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

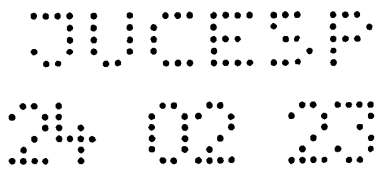
- ✓ JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES (CPF 065.188.188-91) em 30/01/2023 15:20 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate/43LSR-58ZFG-GV3XE-C2YDC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate>



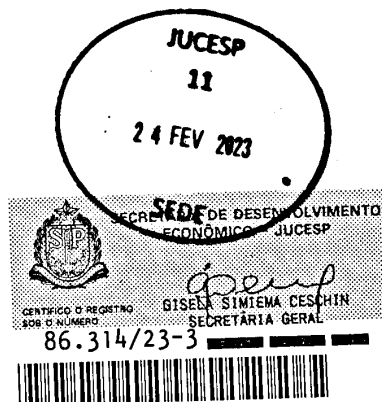
CAACI IMOBILIARIA S.A  
CNPJ: 34.576.543/0001-73 – NIRE 35300540271  
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA  
REALIZADA AS 10:00 HORAS DO DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2022

- DATA, HORA E LOCAL:** em 21 de dezembro de 2022 às 10:00, na sede social, na Rua Amália de Noronha nº 151, 5º andar, CJ. 501 - Parte, Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05410-010.
- CONVOCAÇÃO:** Convocação por edital eletrônico dos atos no dia 15 de dezembro de 2022, conforme a portaria ME nº 12.071, de 7 de outubro de 2021 (anexo I) em razão do enquadramento (anexo III) e por estar presente os acionistas que, por conseguinte, representa 78,62 % do capital social (anexo II), nos termos do art. 124, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976 e a cláusula de deliberação social.
- PRESENÇA:** Compareceram na Assembleia os acionistas listados na Lista de Presença (anexo II) ratificadas pelo Presidente e Secretário da mesa que ora assinam a presente Ata, sendo que os acionistas ora presentes representam a maioria das ações e consequentemente receberam a cópia da ata via e-mail aprovando-a com sua assinatura eletrônica.
- MESA:** Presidente: José Eduardo Otero Vidigal Pontes e Secretário: Morvan Figueiredo de Paula e Silva, ambos acionistas da sociedade.
- DELIBERAÇÕES:** Debatidas as matérias constantes da ordem do dia, foram tomadas as deliberações abaixo, por votação unânime, deixando de votar os impedidos quando configurado o impedimento:
  - Aprovar sem restrições, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras correspondente ao exercício social em 31 de dezembro de 2021, os quais já eram de conhecimento dos Srs. acionistas, que foi publicado a convocação por edital eletrônico no dia 15 de dezembro de 2022 com 5 páginas (anexo IV)
- ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi declarada livre a palavra e, como ninguém dela quisesse fazer uso, foi encerrada a reunião de sócios, da qual se lavrou esta ata que vai assinada por todos os presentes e após o registro mercantil será arquivada em livro próprio na página 23.

Assinaturas Eletrônicas

José Eduardo Otero Vidigal Pontes – Presidente  
Morvan Figueiredo de Paula e Silva – Secretário

ANEXO I – EDITAL DE CONVOCAÇÃO (próximas páginas)



SEDE

112

2023



010

Esse documento foi assinado por MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA, JOSE EDDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, FABIO ROBERTO BENNUNDO LYNCH DE GREGÓRIO, PATRICIO TABORDA DE FIGUEIREDO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validate/36CL5-EAYAW-PS233-4GA5Z>



JUCESP



<b>CNPJ</b>	<b>Razão Social</b>	<b>Data de Publicação</b>	<b>Hash de Publicação</b>
34.576.543/0001-73	CAACI IMOBILIARIA S/A	15/12/2022 15:13:11	F0B4648309E31E0B05BBEFD9D167F3A08B111893

**Convocação de Assembleia Geral**

<b>Data de Início</b>	<b>Data de Fim</b>	<b>Consolidada</b>	<b>Origem</b>
15/12/2022	21/12/2022	-	Participante-Upload

**Título**  
Convocação para Assembleia Geral Ordinária

**Descrição**  
Aprovar sem restrições, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras correspondente ao exercício social em 31 de dezembro de 2021

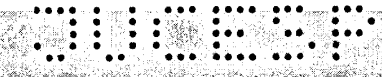
**Anexos**

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

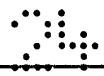
Esse documento foi assinado por MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA, JOSE EDUARDO OTÉRO VIDIGAL PONTES, FABIO ROBERTO BENVINDO, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO, PATRICIO TABORDA DE FIGUEIREDO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://validade/36CLS-EYAW-PS233-4GA5Z>



Publicante



Nome



CPF/CNPJ



Data Publicação



Perfil

Tipo de Acesso

JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES:06518818891

065.188.188-91

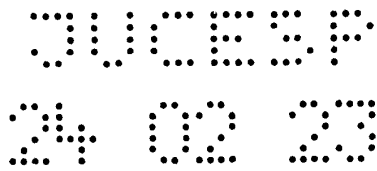
15/12/2022 15:13:11

Representante

Certificado Digital

Esse documento foi assinado por MÓRYVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA, JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, FABIO ROBERTO BENVINDO, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO, PATRICIO TABORDA DE FIGUEIREDO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validade/36CLS-EAYAW-PS233-4GASZ>





CAACI IMOBILIARIA S/A.  
CNPJ/MF nº 34.576.543/0001-73 - NIRE 35300540271

#### Convocação para Assembleia Geral Ordinária

Ficam os senhores Acionistas convocados a se reunirem em AGO, a ser realizada no dia 21/12/2022, às 10 horas, na sede da companhia, localizada em São Paulo - SP, Rua Amália de Noronha, nº 151, Pinheiros, andar 5, CJ. 501 – Parte, CEP 05410-010, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: Pauta da AGO: (i) Aprovar sem restrições, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras correspondente ao exercício social em 31 de dezembro de 2021.

**Avisos:** 1. Encontrar-se-ão à disposição dos srs. Acionistas, na sede da companhia, os documentos a que se refere o Artigo 122 e 133 da Lei nº 6.404/76. de forma completa 2. Os acionistas presentes receberão uma via, por e-mail, de todos os documentos informados no item 1.

São Paulo 15 dezembro de 2022

#### Assinaturas Eletrônicas

\_\_\_\_\_  
José Eduardo O. Vidigal Pontes – Diretor  
Morvan Figueiredo de Paula e Silva - Diretor

Assinado digitalmente por:  
MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA  
CPF: 020.459.748-04  
Data: 15/12/2022 15:11:28 -03:00

Assinado digitalmente por:  
JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES  
CPF: 065.188.188-91  
Data: 15/12/2022 15:11:38 -03:00



Esse documento foi assinado por MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA / JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES em 15/12/2022 15:11:28 -03:00 e sua assinatura foi verificada digitalmente em 02/03/2023 15:11:38 -03:00. Para verificar a autenticidade do documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validate/36CLS-EAYAW-PS233-4GA5Z>

JUCESP  
24 02 23



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8QQZN-GVBFF-WSSXE-M2RWQ

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA (CPF 020.459.748-04) em 15/12/2022 15:11 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil
- ✓ JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES (CPF 065.188.188-91) em 15/12/2022 15:11 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

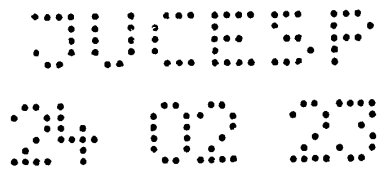
<https://assinador.somosb4.com.br/validate/8QQZN-GVBFF-WSSXE-M2RWQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate>

Esse documento foi assinado por MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA, JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, FABIO ROBERTO BENVINDO, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO, PATRICIO TABORDA DE FIGUEIREDO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validate/36CLS-EAYAW-PS233-4GA5Z>





## ANEXO II – LISTA DE PRESENÇA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

No dia 21 de dezembro de 2022 às 10:00, compareceram, tiveram ciência do ato e aprovaram os acionistas que deliberaram o capital social de 78,62 %:

ACIONISTA	NÚMERO DE AÇÕES	PRESENTE	VOTO	PARTICIPAÇÃO %
Caaci Cia Agric Adm Com Ind	5.922	X	X	43,70
Emvidro Com Rep Ltda	1.913	X	X	14,12
Morvan Figueiredo de Paula e Silva	759	X	X	5,60
José Eduardo Otero Vidigal Pontes	335	X	X	2,47
Flávia Renault de Paula e Silva	312	X	X	2,30
Marina Renault de Paula e Silva	312	X	X	2,30
Adriana Figueiredo Rocha	305	X	X	2,25
Marcos Brandão Figueiredo	282	X	X	2,08
Bernardo Lynch de Gregório	194	X	X	1,43
Rodrigo Lynch de Gregório	194	X	X	1,43
Comércio e Participações São Miguel Ltda	126	X	X	0,9
<b>TOTAL</b>	<b>10.654</b>			<b>78,62</b>

São Paulo, 21 de dezembro de 2022

Assinaturas Eletrônicas

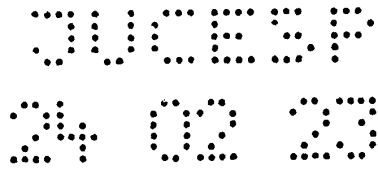
José Eduardo Otero Vidigal Pontes – **Presidente**  
Morvan Figueiredo de Paula e Silva – **Secretário**

ACIONISTAS:

Cia Agric. Com. E Ind. CAACI - Acionista  
(aa) Morvan Figueiredo de Paula e Silva  
José Eduardo O. Vidigal Pontes  
Emvidro Comércio e Representações Ltda - Acionista  
(aa) Morvan Figueiredo de Paula e Silva  
José Eduardo O. Vidigal Pontes  
Comércio e Participações São Miguel LTDA - Acionista  
Por Patrício Taborda de Figueiredo  
Morvan Figueiredo de Paula e Silva - Acionista  
José Eduardo O. Vidigal Pontes – Acionista  
Flávia Renaut de Paula e Silva – Acionista  
Marina Renaut de Paula e Silva - Acionista  
Adriana Figueiredo Rocha - Acionista  
Marcos Brandão Figueiredo - Acionista  
Bernardo Lynch de Gregório - Acionista  
Rodrigo Lynch de Gregório – Acionista



Esse documento foi assinado por MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA, JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, FABIO ROBERTO BENVINDO, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO, PATRÍCIO TABORDA DE FIGUEIREDO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validade/36CLS-EAYAW-PS233-4GA5Z>



ANEXO III

AO ILUSTRÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DECLARAÇÃO/APROVAÇÃO

CAACI IMOBILIARIA S/A, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 34.576.543/0001-73, com sede a Rua Amália de Noronha nº 151, 5º andar, CJ. 501 - Parte, Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05410-010, representada por seu Diretor Presidente, JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, brasileiro, casado sob o regime universal de bens, administrador, portador do Cédula de Identidade RG nº 3.306.131-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 065.188.188-91, residente e domiciliado a Rua José de Cristo Moreira, nº 282, 10º Andar e por seu Diretor Gerente MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA, brasileiro, casado sob o regime universal de bens, industrial, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.900.435-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 020.459.748-04, residente e domiciliado a Rua Sílvia Celeste de Campos, nº 225, Alto de Pinheiros, São Paulo – SP, CEP 05462-010 e por seu Contador, Sr. FABIO ROBERTO BENVINDO, brasileiro, solteiro, Contador com registro no Conselho Regional de Contabilidade de São Paulo sob nº 1SP255684/O-3 , portador da cédula de identidade RG nº. 27.116.076-7 - SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº. 274.615.008-56, com endereço comercial na Rua Amália de Noronha, nº 151, 5º andar, CJ. 501, Pinheiros, São Paulo- SP, CEP 05410-010, **DECLARAR** para os devidos fins que se trata de uma companhia fechada com receita bruta limitada conforme os termos da portaria ME nº 12.071, de 7 de outubro de 2021 e consequentemente **APROVAM** os balanços e demonstrações financeiras do exercício de 2021, conforme indicado na assembleia geral ordinária em 21 de dezembro de 2022 às 10:00 na sede da sociedade.

São Paulo, 21 de dezembro de 2022.

Assinaturas Eletrônicas

CAACI IMOBILIARIA S/A

Por JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES e MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA  
FABIO ROBERTO BENVINDO - CONTADOR

ANEXO IV – BALANÇOS E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (próximas páginas).



Esse documento foi assinado por MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA, JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, FABIO ROBERTO BENVINDO, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO, PATRÍCIO TABORDA DE FIGUEIREDO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validar/36CLLS-EAYAW-PS233-4GA5Z>

JUCESP  
24 02 23

vacc.com.br

CAACI IMOBILIÁRIA S. A.



vacc)

Esse documento foi assinado por MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA, JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, FABIO ROBERTO BENVINDO, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO, PATRICIO TABORDA DE FIGUEIREDO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://validade/36CLS-EAYAW-PS233-4GA5Z>



## Demonstrações Contábeis

### Balço patrimonial Demonstraço de resultado

Esse documento foi assinado por MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA, JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, FABIO ROBERTO BENVINDO, BERNARDO LYNCR DE GREGÓRIO, PATRICIO TABORDA DE FIGUEIREDO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://validador.somosb4.com.br/validador/36CLS-EAYAW-PS233-4GA5Z>



CAACI IMOBILIÁRIA S. A.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.  
(Valores expressos em reais)

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	201	201	122
Imóveis a comercializar	105.082	105.082	105.082
Impostos a recuperar	7	-	-
Outras contas a receber	23	-	506
	<u>105.313</u>	<u>105.283</u>	<u>105.709</u>
<b>Não Circulante</b>			
Empréstimos	-	1	1
Investimentos	22.433	22.305	22.519
	<u>22.433</u>	<u>22.306</u>	<u>22.520</u>
<b>Total do Ativo</b>	<u>127.746</u>	<u>127.589</u>	<u>128.229</u>

Esse documento foi assinado por MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA, JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, FABIO ROBERTO BENVINDO, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO, PATRICIO TABORDA DE FIGUEIREDO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validade/36CLS-EAYAW-PS233-4GA52>



CAACI IMOBILIÁRIA S. A.  
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.  
(Valores expressos em reais)

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
<b>Passivo circulante</b>			
Fornecedores	144	133	144
Obrigações tributárias	42	41	27
	<u>186</u>	<u>174</u>	<u>171</u>
<b>Não Circulante</b>			
Contas a pagar com partes relacionadas	5	30	519
Empréstimos a pagar	9.898	6.817	3.749
	<u>9.903</u>	<u>6.847</u>	<u>4.268</u>
<b>Patrimônio Líquido</b>			
Capital social	127.326	127.326	127.326
Reservas de lucros/ (Prejuízos acumulados)	(9.669)	(6.759)	(3.536)
	<u>117.657</u>	<u>120.568</u>	<u>123.790</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<u>127.746</u>	<u>127.589</u>	<u>128.229</u>

Esse documento foi assinado por MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA, JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, FABIO ROBERTO BENVINDO, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO, PATRICIO TABORDA DE FIGUEIREDO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validate/36CLS-EAYAW-PS233-4GA5Z>



CAACI IMOBILIÁRIA S. A.  
 DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS  
 EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021.  
 (Valores expressos em reais)

	2021	2020	2019
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>			
Despesas administrativas, comerciais e gerais	(2.545)	(2.201)	(460)
Despesas tributárias	(277)	(662)	(3.282)
Resultado de equivalência patrimonial	127	(213)	274
<b>Resultado antes das receitas (despesas) financeiras líquidas e impostos</b>	<b>(2.531)</b>	<b>(3.078)</b>	<b>(3.468)</b>
Receitas financeiras	4	-	1
Despesas financeiras	(383)	(145)	(69)
<b>Receita (despesas) financeiras líquidas</b>	<b>(379)</b>	<b>(145)</b>	<b>(68)</b>
<b>Lucro antes da contribuição social e imposto de renda</b>	<b>(2.910)</b>	<b>(3.223)</b>	<b>(3.536)</b>
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(2.910)</b>	<b>(3.223)</b>	<b>(3.536)</b>

Assinado digitalmente por:  
 FABIO ROBERTO BENVINDO  
 CPF: 274.615.008-56  
 Data: 12/01/2023 17:24:32 -03:00

Assinado digitalmente por:  
 JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES  
 CPF: 065.188.188-91  
 Data: 12/01/2023 17:24:24 -03:00

Assinado digitalmente por:  
 MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA  
 CPF: 020.459.748-04  
 Data: 12/01/2023 17:24:12 -03:00

Assinado eletronicamente por:  
 PATRICIO TABORDA DE FIGUEIREDO  
 CPF: 901.306.267-91  
 Data: 13/01/2023 12:56:03 -03:00

Assinado eletronicamente por:  
 FLAVIA RENAULT DE PAULA E SILVA  
 CPF: 128.204.088-00  
 Data: 19/01/2023 20:25:33 -03:00

Assinado eletronicamente por:  
 MARINA RENAULT DE PAULA E SILVA  
 CPF: 128.204.048-04  
 Data: 02/02/2023 11:07:20 -03:00

Assinado eletronicamente por:  
 ADRIANA FIGUEIREDO ROCHA  
 CPF: 809.497.118-53  
 Data: 17/01/2023 10:59:38 -03:00

Assinado eletronicamente por:  
 MARCOS BRANDAO FIGUEIREDO  
 CPF: 084.119.088-79  
 Data: 19/01/2023 13:45:43 -03:00

Assinado eletronicamente por:  
 BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO  
 CPF: 112.892.098-04  
 Data: 13/01/2023 09:36:40 -03:00

Assinado eletronicamente por:  
 RODRIGO LYNCH DE GREGÓRIO  
 CPF: 111.621.008-85  
 Data: 15/01/2023 22:58:08 -03:00

Esse documento foi assinado por MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA, JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES, FABIO ROBERTO BENVINDO, BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO, PATRICIO TABORDA DE FIGUEIREDO e outros. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validar/36CLS-EAYAW-PS233-4GA5Z>



JUCESP  
24 02 23



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 36CLS-EAYAW-PS233-4GA5Z

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA (CPF 020.459.748-04) em 12/01/2023 17:24 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil
- ✓ JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES (CPF 065.188.188-91) em 12/01/2023 17:24 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil
- ✓ FABIO ROBERTO BENVINDO (CPF 274.615.008-56) em 12/01/2023 17:24 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil
- ✓ BERNARDO LYNCH DE GREGÓRIO (CPF 112.892.098-04) em 13/01/2023 09:36 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
189.120.76.37	Lat: -23,595594      Long: -46,630729 Precisão: 56 (metros)
Autenticação	bernardolgregorio@gmail.com
Email verificado	
K/5hVzCaoseSabZYSSScYHfWVz7pHfM4UVXhXc=	
SHA-256	

- ✓ PATRICIO TABORDA DE FIGUEIREDO (CPF 901.306.267-91) em 13/01/2023 12:56 - Assinado eletronicamente



Endereço IP 161.69.116.21	Geolocalização Lat: -15,797515 Long: -47,891887 Precisão: 13462 (metros)
Autenticação patricio.figueiredo@nadir.com.br Email verificado	
uM4xPc8B7tysBGPxFH8Eugsh6DfvRjM46DalOSyEH6g= SHA-256	

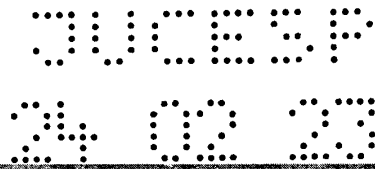
- ✓ RODRIGO LYNCH DE GREGÓRIO (CPF 111.621.008-85) em 15/01/2023 22:58 - Assinado eletronicamente

Endereço IP 200.173.163.78	Geolocalização Lat: -23,428691 Long: -46,482792 Precisão: 35 (metros)
Autenticação rodgregor@uol.com.br Email verificado	
Jlragsd6GhSpnPDSovsx2f2HKOzAuruq9SFTpJLlvxU= SHA-256	

- ✓ ADRIANA FIGUEIREDO ROCHA (CPF 809.497.118-53) em 17/01/2023 10:59 - Assinado eletronicamente

Endereço IP 189.98.255.80	Geolocalização Lat: -23,573765 Long: -46,666577 Precisão: 1414 (metros)
Autenticação adrifirocha@hotmail.com Email verificado	
HvgGyA4sUw8hFjgM/Y5WddUc20I+TQ/1n16KXVQ69Ho= SHA-256	

- ✓ MARCOS BRANDAO FIGUEIREDO (CPF 084.119.088-79) em 19/01/2023 13:45 - Assinado eletronicamente



Endereço IP	Geolocalização
186.204.49.56	Não disponível
Autenticação	mbfigu@gmail.com
Email verificado	
6A1H3CUIK2cCF76Xz09XBRlyc0sFTmqzz-JSr4heIZvME	
SHA-256	

- ✓ FLAVIA RENAULT DE PAULA E SILVA (CPF 128.204.088-00) em 19/01/2023  
20:25 - Assinado eletronicamente

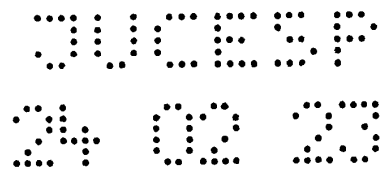
Endereço IP	Geolocalização
201.68.154.12	Não disponível
Autenticação	flarenault@gmail.com
Email verificado	
M5S1MuIFgDd/CJrVW/vodH-dQr1lovFFAD84bOq8c=	
SHA-256	

- ✓ MARINA RENAULT DE PAULA E SILVA (CPF 128.204.048-04) em 02/02/2023  
11:07 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.172.103.199	Não disponível
Autenticação	marina.renault@outlook.com
Email verificado	
9VLaKAIWdeHC1mE6L7rN2mZgp2wll-OqTdaQ7u0=	
SHA-256	

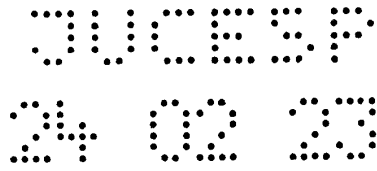
Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate/36CLS-EAYAW-PS233-4GA5Z>



Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate>



ANEXO

## DECLARAÇÃO DE AUTENTICIDADE

Eu **Fabio Roberto Benvindo**, Contador, com Inscrição ativa no CRC/SP sob nº 255684/O-3, expedida em 31/01/2010, inscrito(a) no CPF sob o nº 274.615.008-56, **DECLARO**, sob as penas da Lei penal e, sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que estes documentos são autênticos e condiz com os originais.

### DOCUMENTOS APRESENTADOS:

1. Ata de reunião de sócios datado em 21 de dezembro de 2022 deliberando e aprovando o registro dos balanços e demonstrações financeiras do exercício de 2021 e Declaração que se trata de uma companhia fechada com receita bruta limitada, conforme os termos da portaria ME nº 12.071, 7 de outubro de 2021 e a publicação de convocação da sociedade CAACI IMOBILIARIA S/A. contendo 12 (treze) páginas.
2. Capa.

Assinatura Eletrônica

São Paulo, 21 de dezembro de 2022

**Fabio Roberto Benvindo**

RG: 27116076

Assinado digitalmente por:  
FABIO ROBERTO BENVINDO  
CPF: 274.615.008-56  
Data: 30/01/2023 15:24:07 -03:00

Esse documento foi assinado por FABIO ROBERTO BENVINDO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.somosb4.com.br/validar/9H2VJ98WJX29AZXZ6YPW>



Certifico o registro sob o nº 086.314/23-3 em 24/02/2023 da empresa CAACI IMOBILIARIA S.A., NIRE nº 35300540271, protocolado sob o nº 0371002230. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 02/03/2023 por GISELA SIMIEMA CESCHIN – Secretária Geral. Autenticação: 196140179. A JUCESP garante a autenticidade do registro e da Certidão de Inteiro Teor quando visualizado diretamente no portal [www.jucesponline.sp.gov.br](http://www.jucesponline.sp.gov.br).

JUCESP  
24 02 23



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9H2VJ-98WJX-29AZX-Z6YPW

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ FABIO ROBERTO BENVINDO (CPF 274.615.008-56) em 30/01/2023 15:24 -  
Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate/9H2VJ-98WJX-29AZX-Z6YPW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.somosb4.com.br/validate>



# JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



## ARQUIVAMENTO DE ATA

Nº DO PROTOCOLO 031954495-8	NIRE 3530054027-1	NOME EMPRESARIAL CAACI IMOBILIARIA S/A
--------------------------------	----------------------	---

DATA DA ATA 21/12/2022	TIPO DA ATA Ata de Assembléia Geral Ordinária
---------------------------	--

### RESUMO DA ATA

Aprovar sem restrições, o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras correspondente ao exercício social de 2021, os quais já eram de conhecimento dos Srs. acionistas, que foi publicado a convocação por edital eletrônico no dia 15 de dezembro de 2022.



# JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços  
Departamento de Registro Empresarial e Integração - DREI  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico



## Arquivamento de Balanço

Nº DO PROTOCOLO 031954495-8	NIRE 3530054027-1	NOME EMPRESARIAL CAACI IMOBILIARIA S/A
--------------------------------	----------------------	---

BALANÇO APROVADO? SIM
--------------------------

DATA DO REGISTRO 21/12/2022	NUMERO DO REGISTRO 3530054027-1	PERÍODO DO BALANÇO 01/01/2021 à 31/12/2021
--------------------------------	------------------------------------	---

RESPONSÁVEIS PELA ASSINATURA JOSE EDUARDO OTERO VIDIGAL PONTES C.P.F.: 06518818891 R.G.: 3306131 SSP / SP MORVAN FIGUEIREDO DE PAULA E SILVA C.P.F.: 02045974804 R.G.: 2900435-4 SSP / SP
---

CONTABILISTA HABILITADO FABIO ROBERTO BENVINDO C.R.C.: 1SP255684 U.F.: SP
--



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
**JUCESP - JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
 GERÊNCIA DE APOIO À DECISÃO COLEGIADA

**PROTOCOLO: 0.371.002/23-0**

**Relatório da Análise Prévia**

- SUGESTÃO DE DEFERIMENTO** por estar de acordo com as formalidades legais, nos termos da Lei nº 8.934/94
- SUGESTÃO DE EXIGÊNCIA por não estar** de acordo com as formalidades legais, nos termos da Lei nº 8.934/94
- SUGESTÃO DE INDEFERIMENTO** Lei 8934/94 - art 40 § 1º

**DBE (Documento Básico de Entrada)**

ITEM	FORMALIDADES	Sim	Não
01	É necessário a apresentação do Documento Básico de Entrada - DBE?	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
02	O Documento Básico de Entrada - DBE ( ou o Protocolo de Transmissão) foi apresentado?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
03	O Documento Básico de Entrada - DBE ( ou o Protocolo de Transmissão) está assinado pelo representante da sociedade?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
04	O código de evento corresponde ao teor do ato apresentado a arquivamento?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
05	O nome empresarial informado na FCPJ, para eventos de constituição/inscrição e alteração, corresponde exatamente ao nome que consta do ato apresentado a arquivamento, inclusive considerando pontos, vírgulas e outros caracteres especiais (símbolos)?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
06	O nome empresarial no requerimento de empresário corresponde ao nome do empresário? (Permite-se a adição de designação e abreviações, vedando-se a abreviação do último nome ou a exclusão de qualquer parte do nome)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
07	A natureza jurídica informada corresponde com o ato apresentado a arquivamento?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
08	O capital informado na FCPJ corresponde ao capital subscrito (e integralizado) constante do ato constitutivo/alterador?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
09	A descrição da atividade empresária está em conformidade com a descrição do CNAE informado? (Ressalte-se que a atividade principal é aquela que gera maior receita para o estabelecimento).	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
10	O DBE está firmado por pessoa física responsável? (A pessoa física responsável, levando-se em consideração o sócio com poderes de administração ou administrador indicado pelos sócios por meio de contrato social, ressaltando-se que a pessoa física responsável perante o CNPJ poderá indicar preposto (sócio ou não) e outorgar procuração eletrônica a terceiros, sócios ou não (desde que estes possuam certificado digital); procuração em papel é possível, porém o procurador só poderá firmar o DBE, devendo constar, no sistema, os dados do outorgante da procuração – pessoa física responsável perante o CNPJ). Portaria 06/2013 – JUCESP.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
11	O endereço informado no DBE está em consonância com o endereço indicado no ato trazido a arquivamento?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
12	DBE por dependência do(s) Protocolo(s):	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
13	O Documento Básico de Entrada – DBE (ou o Protocolo de Transmissão) está em termos para o deferimento?	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

**Outras exigências a especificar (DBE):**

**Análise Prévia**

Marcio Antônio Policastro da Costa RG 21.470.552-3.  
 Data: 17/02/2023

23 FEV 2023

Ciência Vogais

Luiz Carlos Ferreira de Oliveira  
 Vogal  
 RG: 16.825.842-9