

**JSC MAPISA SPE I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ: 15.128.476/0001-80**

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido  
Em reais

|   | Reservas de Lucros  |                   |  |                             |                          | Dividendos a Pagar | Total               |
|---|---------------------|-------------------|--|-----------------------------|--------------------------|--------------------|---------------------|
|   | Capital Social      | Reserva Legal     | Reserva p/<br>Dividendos<br>Obrigatórios | Reserva de<br>Investimentos | Resultados<br>acumulados |                    |                     |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>       | <b>1.000.000,00</b> | <b>161.725,92</b> | -  | -                           | -                        | -                  | <b>1.161.725,92</b> |
| Retificação de erros de exercícios anteriores | -                   | -                 | -  | -                           | -                        | -                  | -                   |
| Redução de capital                            | (990.000,00)        | -                 | -  | -                           | -                        | -                  | (990.000,00)        |
| Integralização de capital                     | -                   | -                 | -  | -                           | -                        | -                  | -                   |
| Lucro/Prejuízo do exercício                   | -                   | -                 | -  | -                           | 891.047,42               | -                  | 891.047,42          |
| Transferências p/ reserva legal               | -                   | -                 | -  | 159.725,92                  | -                        | -                  | 159.725,92          |
| Transferência p/ dividendos obrigatórios      | -                   | -                 | -  | -                           | -                        | -                  | -                   |
| Transferência p/ reserva de investimentos     | -                   | (159.725,92)      | -  | 668.285,56                  | (668.285,56)             | -                  | (159.725,92)        |
| Transferência p/ investimentos                | -                   | -                 | -  | -                           | -                        | -                  | -                   |
| Compensação com prejuízos acumulados          | -                   | -                 | -  | -                           | -                        | -                  | -                   |
| Dividendos a distribuir                       | -                   | -                 | -  | -                           | (222.761,86)             | -                  | (222.761,86)        |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>       | <b>10.000,00</b>    | <b>2.000,00</b>   | -  | <b>828.011,48</b>           | -                        | -                  | <b>840.011,48</b>   |

João de Sá Cavalcante Neto  
Diretor Classe B  
CPF: 164.927.303-72

Adriano Rodrigues Farias  
CPF.: 362.240.493-00  
Contador CRC/CE: 009578