

**JSC MAPISA SPE I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**  
**CNPJ: 15.128.476/0001-80**

Demonstração do Resultado do Exercício  
Em reais

	<b>Exercício findo em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>Exercício findo em 31 de Dezembro de 2021</b>
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>4.512.752,62</b>	<b>2.843.504,80</b>
Receita por revenda de imóveis		1.444.393,34
Receita da incorporação de imóveis	4.494.388,56	1.364.190,58
Receita de Alugueis	18.364,06	34.920,88
<b>Deduções das Receitas</b>	<b>(477.435,41)</b>	<b>(1.812.658,25)</b>
Impostos sobre vendas	(168.068,86)	(35.467,65)
Desconto incondicional concedido		(52.251,81)
Devolução/Distratos	(309.366,55)	(1.724.938,79)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>4.035.317,21</b>	<b>1.030.846,55</b>
<b>Custos das Obras</b>	<b>(2.980.115,82)</b>	<b>(1.160.000,00)</b>
Custos de obras por incorporação	(2.980.115,82)	(1.160.000,00)
<b>Lucro bruto</b>	<b>1.055.201,39</b>	<b>(129.153,45)</b>
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(260.542,87)</b>	<b>(249.970,75)</b>
Despesas com vendas	(65.709,00)	(91.996,05)
Despesas gerais e administrativas	(186.388,83)	(136.483,97)
Despesas Tributárias	(8.445,04)	(21.490,73)
<b>Lucro (prejuízo) operacional</b>	<b>794.658,52</b>	<b>(379.124,20)</b>
Resultado financeiro líquido	24.609,16	4.076,64
Outras receitas e despesas não operacionais	80.000,00	2,59
<b>Lucro antes do IR e da contribuição social</b>	<b>899.267,68</b>	<b>(375.044,97)</b>
Provisão para imposto de renda	(5.181,77)	(17.739,68)
Provisão para Contribuição Social sobre o lucro	(3.038,49)	(14.869,35)
<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>	<b>891.047,42</b>	<b>(407.654,00)</b>
Lucro (prejuízo) por ação	0,1480	(0,0677)

João de Sá Cavalcante Neto  
Diretor Classe B  
CPF: 164.927.303-72

Adriano Rodrigues Farias  
CPF.: 362.240.493-00  
Contador CRC/CE: 009578