

**Costa Laguna SPE Empreendimentos Imobiliários S.A.**  
CNPJ: 17.910.127/0001-40

**Balancos patrimoniais**

**31 de dezembro de 2022 e 2021**  
(Em milhares de reais)

<b>ATIVO</b>	<b>dez/22</b>	<b>dez/21</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	6.924	2.992
Contas a receber - CP	14.574	21.112
Estoques	-	125
Adiantamentos	15	28
Empréstimo a partes relacionadas	-	357
Outros créditos	250	469
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>21.763</b>	<b>25.083</b>
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
Contas a receber - LP	14.990	24.759
Empréstimo a partes relacionadas	3.300	-
Imobilizado	4	5
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>18.294</b>	<b>24.764</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>40.057</b>	<b>49.847</b>

<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>dez/22</b>	<b>dez/21</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		
Fornecedores	3	9
Adiantamento de clientes	5	241
Imposto de renda e contribuição social	167	318
Obrigações trabalhistas e tributárias	49	232
Dividendos a pagar	-	5.647
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - CP	998	1.152
Devolução de capital social a liquidar	5.779	-
<b>Total do passivo circulante</b>	<b>7.001</b>	<b>7.599</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - LP	4.116	5.942
Obrigações tributárias diferidas	2.674	3.866
<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>6.790</b>	<b>9.808</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Capital social	17.551	27.551
Ações em tesouraria	(381)	(381)
Reserva de Lucros	9.096	5.271
<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>26.266</b>	<b>32.441</b>
Participação dos não controladores	-	-
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>40.057</b>	<b>49.847</b>

**Diretores:** Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro  
**Contadora:** Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033