

BALANÇO PATRIMONIAL  
Valores expressos em Reais (R\$)

|                                 |                |                                     |               |
|---------------------------------|----------------|-------------------------------------|---------------|
| ATIVO                           | 16.232.253,03  | PASSIVO                             | 16.232.253,03 |
| CIRCULANTE                      | 203.776,65     | CIRCULANTE                          | 501.972,85    |
| CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA   | 202.259,65     | INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS            | 175.883,36    |
| BENS NUMERÁRIOS                 | 16.342,20      | FINANCIAMENTOS - SISTEMA FINANCEIRO | 175.883,36    |
| DEPÓSITOS BANCÁRIOS À VISTA     | 185.917,45     | FORNECEDORES                        | 179.180,91    |
| APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA | 0,00           | FORNECEDORES NACIONAIS              | 179.180,91    |
| CLIENTES                        | 0,00           | FORNECEDORES DE REEMBOLSO           | 0,00          |
| DUPLICATAS A RECEBER            | 0,00           | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS              | 131.420,52    |
| OUTROS CRÉDITOS                 | 1.517,00       | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER | 63.700,92     |
| ADIANTAMENTOS A TERCEIROS       | 1.517,00       | TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER         | 67.719,60     |
| ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS    | 0,00           | OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E           | 11.285,09     |
| TRIBUTOS A RECUPERAR            | 0,00           | OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL            | 2.268,00      |
| DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE  | 0,00           | OBRIGAÇÕES PREVIDENCIÁRIAS          | 2.598,70      |
| DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE  | 0,00           | PROVISÕES                           | 6.418,39      |
| NÃO CIRCULANTE                  | 16.028.476,38  | OUTRAS OBRIGAÇÕES                   | 4.202,97      |
| REALIZÁVEL A LONGO PRAZO        | 2.761.712,75   | ADIANTAMENTOS DE CLIENTES           | 0,00          |
| OUTROS CRÉDITOS                 | 2.761.712,75   | CONTAS A PAGAR                      | 4.202,97      |
| OUTRAS CONTAS                   | 2.749.416,37   | NÃO CIRCULANTE                      | 165.827,38    |
| DEPÓSITOS JUDICIAIS             | 12.296,38      | OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO            | 165.827,38    |
| IMOBILIZADO                     | 13.266.763,63  | INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS            | 0,00          |
| IMÓVEIS                         | 20.001,00      | EMPRÉSTIMOS                         | 0,00          |
| BENS EM OPERAÇÃO                | 77.925,09      | DEMAIS CONTAS A PAGAR               | 0,00          |
| EDIFÍCIOS E BENS CONSTRUÍDOS    | 16.727.931,24  | ADIANTAMENTO DE CLIENTES            | 0,00          |
| (-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA       | (3.559.093,70) | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS              | 165.827,38    |
|                                 |                | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES            | 165.827,38    |
|                                 |                | PATRIMÔNIO LÍQUIDO                  | 15.564.452,80 |
|                                 |                | CAPITAL SOCIAL                      | 13.499.000,00 |

BALANÇO PATRIMONIAL  
Valores expressos em Reais (R\$)

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| CAPITAL SUBSCRITO             | 13.500.000,00 |
| (-)CAPITAL A INTEGRALIZAR     | (1.000,00)    |
| RESERVAS DE LUCROS            | 1.502.625,94  |
| RESERVAS                      | 0,00          |
| OUTRAS RESERVAS (AFAC)        | 0,00          |
| LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS | 560.366,10    |
| LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS | 0,00          |
| LUCROS E PREJUÍZOS EXERCÍCIO  | 560.366,10    |
| AJUSTES DE EXERCÍCIO ANTERIOR | 2.460,76      |

Florianópolis (SC), 31/12/2022

LUIS NUNO MACHADO CARDOSO  
Presidente  
CPF: 012.044.379-12

PAULO STAHLHOFER  
CRC: 1-SC-010998/O-6 - Técnico Contábil  
CPF: 295.816.649-04