

CSul Desenvolvimento Urbano S.A.

CNPJ: 17.532.265/0001-33

Demonstrações dos resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
Receita operacional líquida	-	-	86.007	31.925
Custo das unidades vendidas	-	-	(49.640)	(12.811)
Lucro Bruto	-	-	36.367	19.114
Despesas gerais e administrativas	(8.953)	(6.696)	(13.582)	(13.281)
Participação nos lucros das empresas investidas	34.098	25.050	700	5.516
Outras Receitas e despesas	1.453	240	244	3.182
Resultado antes do resultado financeiro	26.598	18.594	23.729	14.531
Despesas financeiras	(10)	(6)	(1.321)	(1.847)
Receitas Financeiras	864	150	9.236	7.354
Resultado financeiro líquido	854	144	7.915	5.507
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	27.452	18.738	31.644	20.038
IRPJ e CSLL	-	-	(3.686)	(1.224)
Resultado do Exercício	27.452	18.738	27.958	18.814
Participação dos não controladores	-	-	(507)	(77)
LUCRO/(PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	27.452	18.738	27.452	18.737

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro

Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033