

CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023

CNPJ: 18.320.417/0001-05

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

Estimados Senhores Acionistas,

Atendendo às disposições legais e contratuais, a Administração da CJFM - PARTICIPAÇÕES S.A., apresenta-lhes, a seguir, as respectivas Demonstrações Financeiras da Sociedade relativas ao período findo em 31 de dezembro de 2021.

Porto Alegre/RS, 20 de Dezembro de 2022.

A Administração

CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023

CNPJ: 18.320.417/0001-05

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021

(Valores em Reais)

Saldo em 31/12/2021

ATIVO	6.770.096,51D
ATIVO CIRCULANTE	4.134.741,32D
DISPONÍVEL	4.123.747,26D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,85D
BANCO ITAÚ S.A	10,00D
BANCO SAFRA S/A	0,85D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	4.123.736,41D
BANCO ITAÚ S.A. APL.FINANCEIRA	19.895,38D
BANCO XP S/A - FUNDOS DE RENDA FIXA POS FIXADO	1.298.903,97D
BANCO XP S/A - FUNDOS COE	1.518.059,23D
BANCO SAFRA S/A - FUNDOS DE INVESTIMENTOS	1.286.877,83D
OUTROS CRÉDITOS	10.994,06D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	10.994,06D
IMPOSTO DE RENDA RETIDO A COMPENSAR	10.994,06D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	2.635.355,19D
OUTROS CRÉDITOS	2.404.355,19D
CREDITOS DE PESSOAS LIGADAS	2.404.355,19D
POUSADA PRAIA FERRADURA- ARMAÇÃO	2.404.355,19D
INVESTIMENTOS	20.000,00D
AÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES	20.000,00D
ACOES EM OUTRAS SOCIEDADES - GERDAU S/A	20.000,00D
IMOBILIZADO	211.000,00D
IMÓVEIS DE USO	100.000,00D
TERRENO LOTE 16 J-II - ARMAÇÃO DE BUZIOS	100.000,00D
VEÍCULOS DE USO	111.000,00D
UTILITARIO JIPE ANO/MOD 2001 PLACAS JAB-	30.000,00D
AUTOMOVEI JETTA ANO/MOD 2012 PLACAS	60.000,00D
AUTOMOVEI PALIO ANO 2009/MOD 2010	21.000,00D

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das Demonstrações Financeiras

FERNANDO BECKER
Diretor Presidente

ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO
Contador CRC/RS 94.238

CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023
CNPJ: 18.320.417/0001-05

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021

(Valores em Reais)

Saldo em 31/12/2021

PASSIVO	6.770.096,51C
PASSIVO CIRCULANTE	1.323.277,08C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.282.586,94C
FINANCIAMENTOS	1.282.586,94C
FINANCIAMENTOS BANCO XP INVESTIMENTOS	1.282.586,94C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	40.690,14C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	40.690,14C
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	11.333,36C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	29.356,78C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.548.845,80C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.548.845,80C
OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS	1.548.845,80C
CARLOS ALBERTO BECKER	710.751,64C
APORTES POUSADA BUZIOS - SOCIOS	838.094,16C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.897.973,63C
CAPITAL SOCIAL	2.890.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	2.890.000,00C
CAPITAL SOCIAL	2.890.000,00C
RESERVAS	1.007.973,63C
RESERVAS DE LUCROS	1.007.973,63C
RESERVA DE LUCROS	956.148,75C
RESERVA LEGAL	51.824,88C

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das Demonstrações Financeiras

FERNANDO BECKER
Diretor Presidente

ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO
Contador CRC/RS 94.238

CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023

CNPJ: 18.320.417/0001-05

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

EM 31/12/2021

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021

RECEITA BRUTA		
VENDA DE IMOVEIS	2.000.000,00	<u>2.000.000,00</u>
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
(-) COFINS	(60.000,00)	
(-) PIS	(13.000,00)	
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(21.600,00)	
(-) IMPOSTO DE RENDA	(34.000,00)	<u>(128.600,00)</u>
RECEITA LÍQUIDA		<u>1.871.400,00</u>
CMV		
CUSTOS DOS IMOVEIS VENDIDOS	(1.220.680,50)	<u>(1.220.680,50)</u>
LUCRO BRUTO		<u>650.719,50</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(57.909,91)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
JUROS PAGOS	(56.990,59)	
TAXAS BANCÁRIAS	(919,32)	<u>(57.909,91)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
RENDIMENTOS S/APLI.FINANCEIRAS	91.005,33	<u>91.005,33</u>
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		
IRPJ S/RECEITAS FINANCEIRAS	(13.650,81)	
C.SOCIAL S/RECEITAS FINANCEIRAS	(8.190,48)	
MULTA	(7.417,17)	<u>(29.258,46)</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>654.556,46</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>654.556,46</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>654.556,46</u>

FERNANDO BECKER
Diretor Presidente

ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO
Contador CRC/RS 94.238

CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023
CNPJ: 18.320.417/0001-05

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS ACUMULADOS

EM 31/12/2021

	R\$
Saldo Inicial Acumulados do Período	0,00
(+) Lucro Líquido Apurado em 31/12/2021	654.556,46
(-) Constituição de Reserva Legal	(32.727,82)
(-) Saldo Transferido para Reservas de Lucros	(621.828,64)
(=) Saldo Final Lucros Acumulados em 31/12/2021	0,00

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EM 31/12/2021

	<u>CAPITAL</u> <u>SOCIAL</u>	<u>RESERVA</u> <u>DE LUCROS</u>	<u>RESERVA</u> <u>LEGAL</u>	<u>PATRIMÔNIO</u> <u>LÍQUIDO</u>
SALDO EM 31/12/2020	2.890.000,00	334.320,11	19.097,06	3.243.417,17
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,00	621.828,64	32.727,82	654.556,46
SALDO EM 31/12/2021	2.890.000,00	956.148,75	51.824,88	3.897.973,63

Porto Alegre, 31 de Dezembro de 2021.

FERNANDO BECKER
Diretor Presidente

ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO
Contador CRC/RS 94.238

CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023
CNPJ: 18.320.417/0001-05

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA **MÉTODO INDIRETO, EM 31/12/2021**

<u>Contas</u>	<u>31/12/2021</u>
<u>Lucro Líquido do Exercício</u>	654.556,46
<u>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</u>	
(Aumento)/Redução de Contas a Receber	37.415,03
Aumento/(Redução) de Contas a Pagar	25.681,19
<u>Recurso Líquido gerado das Atividades Operacionais</u>	<u>717.652,68</u>
<u>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</u>	
(Aumento)/Redução do Realizável a Longo Prazo	(293.227,73)
<u>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</u>	
Aumento/(Redução) do Exigível a Longo Prazo	1.607.598,52
<u>Aumento (Redução) nas Disponibilidades</u>	<u>3.252.703,97</u>
<u>Saldo de caixa e equivalentes de caixa</u>	
No início do exercício	871.043,29
No final do exercício	4.123.747,26

FERNANDO BECKER
Diretor Presidente

ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO
Contador CRC/RS 94.238

CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023

CNPJ: 18.320.417/0001-05

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Valores expressos em R\$ 1,00)

NOTA 01 – ATIVIDADES

(I) Participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, assemelhadas ou não, na qualidade de sócia ou acionista, como meio de realizar o seu objeto social, de conformidade com o disposto no § 3º, do Art. 2º da Lei 6.404/76, (II) A participação em empreendimentos industriais, comerciais, agropecuários ou de serviços, na qualidade de investidora eventual o não, de forma a obter a maximização dos seus resultados conjuntos, sem que haja qualquer tipo ou espécie de interferência na execução e/ou administração do negócio, visando a plena consecução do seu objeto social.

NOTA 02 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram preparadas segundo os critérios de legislação vigente e princípios fundamentais vigentes de contabilidade.

NOTA 03 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis foram as seguintes:

- a) As contas integrantes do Ativo, Passivo e do Patrimônio Líquido estão registradas pelo seu valor histórico.
- b) A empresa tem seu Estatuto Social registrado sob o NIRE 43.300.056.023, em sessão de 04/06/2013.

NOTA 04 – CAPITAL SOCIAL

O Capital Social subscrito totaliza a importância de R\$ 2.890.000,00 (dois milhões, oitocentos e noventa mil reais), o qual encontra-se totalmente integralizado e todos os acionistas são residentes no Brasil.

FERNANDO BECKER
Diretor Presidente

ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO
Contador CRC/RS 94.238