

# CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023  
CNPJ: 18.320.417/0001-05

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021

(Valores em Reais)

Saldo em 31/12/2021

<b>ATIVO</b>	<b>6.770.096,51D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>4.134.741,32D</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>4.123.747,26D</b>
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>10,85D</b>
BANCO ITAÚ S.A.	10,00D
BANCO SAFRA S/A	0,85D
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>4.123.736,41D</b>
BANCO ITAÚ S.A. APL.FINANCEIRA	19.895,38D
BANCO XP S/A - FUNDOS DE RENDA FIXA POS FIXADO	1.298.903,97D
BANCO XP S/A - FUNDOS COE	1.518.059,23D
BANCO SAFRA S/A - FUNDOS DE INVESTIMENTOS	1.286.877,83D
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>10.994,06D</b>
<b>TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR</b>	<b>10.994,06D</b>
IMPOSTO DE RENDA RETIDO A COMPENSAR	10.994,06D
<b>ATIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>2.635.355,19D</b>
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>2.404.355,19D</b>
<b>CREDITOS DE PESSOAS LIGADAS</b>	<b>2.404.355,19D</b>
POUSADA PRAIA FERRADURA- ARMAÇÃO	2.404.355,19D
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>20.000,00D</b>
<b>AÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES</b>	<b>20.000,00D</b>
ACOES EM OUTRAS SOCIEDADES - GERDAU S/A	20.000,00D
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>211.000,00D</b>
<b>IMÓVEIS DE USO</b>	<b>100.000,00D</b>
TERRENO LOTE 16 J-II - ARMAÇÃO DE BUZIOS	100.000,00D
<b>VEÍCULOS DE USO</b>	<b>111.000,00D</b>
UTILITARIO JIPE ANO/MOD 2001 PLACAS JAB-	30.000,00D
AUTOMOVEL JETTA ANO/MOD 2012 PLACAS	60.000,00D
AUTOMOVEL PALIO ANO 2009/MOD 2010	21.000,00D

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das Demonstrações Financeiras

FERNANDO  
BECKER:090  
33773732

Assinado de forma digital por FERNANDO BECKER:09033773732  
Dados: 2023.03.01 13:47:30 -03'00'

**FERNANDO BECKER**  
Diretor Presidente

ALCIDES ATTILIO  
GERMANI  
NETO:72861150068

Assinado de forma digital por ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO:72861150068  
Dados: 2023.03.01 13:44:40 -03'00'

**ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO**  
Contador CRC/RS 94.238

# CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023  
CNPJ: 18.320.417/0001-05

## BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2021

(Valores em Reais)

Saldo em 31/12/2021

<b>PASSIVO</b>	<b>6.770.096,51C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.323.277,08C</b>
<b>EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>1.282.586,94C</b>
<b>FINANCIAMENTOS</b>	<b>1.282.586,94C</b>
FINANCIAMENTOS BANCO XP INVESTIMENTOS	1.282.586,94C
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>40.690,14C</b>
<b>IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER</b>	<b>40.690,14C</b>
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	11.333,36C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	29.356,78C
<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>1.548.845,80C</b>
<b>PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>1.548.845,80C</b>
<b>OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS</b>	<b>1.548.845,80C</b>
CARLOS ALBERTO BECKER	710.751,64C
APORTES POUSSADA BUZIOS - SOCIOS	838.094,16C
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>3.897.973,63C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>2.890.000,00C</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>2.890.000,00C</b>
CAPITAL SOCIAL	2.890.000,00C
<b>RESERVAS</b>	<b>1.007.973,63C</b>
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>1.007.973,63C</b>
RESERVA DE LUCROS	956.148,75C
RESERVA LEGAL	51.824,88C

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das Demonstrações Financeiras

FERNANDO  
BECKER:090  
33773732

Assinado de forma digital por FERNANDO BECKER:09033773732  
Dados: 2023.03.01 13:47:13 -03'00'

**FERNANDO BECKER**  
Diretor Presidente

ALCIDES ATTILIO  
GERMANI  
NETO:72861150068

Assinado de forma digital por ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO:72861150068  
Dados: 2023.03.01 13:44:54 -03'00'

**ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO**  
Contador CRC/RS 94.238