

CSul Desenvolvimento Urbano S.A.
CNPJ: 17.532.265/0001-33

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais)

ATIVO	Controladora		Consolidado	
	dez/22	dez/21	dez/22	dez/21
ATIVO CIRCULANTE				
Caixa e equivalentes de caixa	18.960	20.249	48.679	66.755
Contas a receber - CP	-	-	23.552	31.664
Estoques	-	-	10.487	10.198
Adiantamentos	39	9	54	65
Dividendos a receber	-	3.399	-	-
Imposto de renda e contribuição social pagos antecipadamente	-	-	223	667
Tributos pagos antecipadamente	-	-	501	1.024
Tributos a recuperar	164	33	244	66
Outros créditos	3.527	4	11.851	794
Total do ativo circulante	22.690	23.694	95.591	111.233
ATIVO NÃO CIRCULANTE				
Contas a receber - LP	-	-	25.139	25.575
Estoques LP	-	-	240.067	258.241
Adiantamento para futuro aumento de capital	4.133	6.311	-	-
Empréstimo a partes relacionadas	-	-	1.887	-
Investimentos	388.701	370.886	17.312	17.305
Imobilizado	468	380	1.390	1.280
Intangível	4	7	4	7
Total do ativo não circulante	393.306	377.584	285.799	302.408
TOTAL DO ATIVO	415.996	401.278	381.390	413.641
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	dez/22	dez/21	dez/22	dez/21
PASSIVO CIRCULANTE				
Fornecedores	307	275	2.422	343
Imposto de renda e contribuição social	-	-	573	1.490
Obrigações trabalhistas e tributárias	460	112	747	1.830
Dividendos a pagar	6.520	4.450	6.520	6.698
Empréstimo de partes relacionadas	1.413	357	-	-
Outras contas a pagar	-	1.333	5.123	6.457
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - CP	-	-	998	1.152
Devolução de capital social a liquidar	-	30.000	5.779	30.000
Total do passivo circulante	8.700	36.527	22.162	47.970
PASSIVO NÃO CIRCULANTE				
Antecipação de Recebíveis Imobiliários - LP	-	-	4.116	5.942
Empréstimo de partes relacionadas - LP	96.306	61.842	33	-
Adiantamento de clientes	-	-	36.552	49.091
Obrigações tributárias diferidas	-	-	2.080	3.428
Total do passivo não circulante	96.306	61.842	42.781	58.461
PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
Capital social	286.661	286.161	286.661	286.161
Reserva de Lucros	24.330	16.748	24.330	16.748
Total do patrimônio líquido	310.991	302.909	310.991	302.909
Participação dos não controladores	-	-	5.456	4.301
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	415.996	401.278	381.390	413.641

Diretores: Maury Fonseca Bastos e Gustavo Luis Barreiro
Contadora: Marina Sena Pedrosa - CRC/MG 122033