



**EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ Nº 26.644.975/0001-46

NIRE: 43.300.060.110

**BALANÇO PATRIMONIAL**

**ATIVO**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>17.333.350,82</b>	<b>12.475.245,71</b>
CAIXA	3.802,25	4.693,97
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	45.653,37
BANCOS CONTA APLICAÇÃO	1.660.098,50	563.034,60
CLIENTES	15.642.722,32	11.846.150,63
PENDENCIAS A RECEBER	14.130,00	14.130,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	1.583,14	1.583,14
DESPEAS DIFERIDAS	11.013,61	-
<b>NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>579.654,30</b>	<b>452.573,64</b>
IMOBILIZADO LÍQUIDO	579.654,30	452.573,64
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>17.913.005,12</b>	<b>12.927.819,35</b>

Bento Goncalves, 31 de dezembro de 2021.

Gustavo Inácio Quevedo  
CPF: 015.825.150-42  
Diretor Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador



**EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ Nº 26.644.975/0001-46

NIRE: 43.300.060.110

**BALANÇO PATRIMONIAL**

**PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>16.407.452,43</b>	<b>10.737.624,15</b>
FORNECEDORES	5.503,76	3.627,99
FINANCIAMENTOS E EMPRÉSTIMOS	89.910,12	1.933.587,22
OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	737,00	5.252,79
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS A PAGAR	1.958,00	11.175,00
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	49.891,63	52.932,99
IMPOSTOS DIFERIDOS	963,13	-
CONTAS A PAGAR	73.672,02	10.753,86
OUTRAS OBRIGAÇÕES	19.548,69	-
OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS	16.165.268,08	8.720.294,30
<b>NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>25.252,19</b>	<b>106.390,80</b>
FINANCIAMENTOS	31.362,72	116.522,81
(-) ENCARGOS FINANCEIROS A APROPRIAR	(6.110,53)	(10.132,01)
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.480.300,50</b>	<b>2.083.804,40</b>
CAPITAL SOCIAL	20.000,00	20.000,00
RESERVAS DE LUCROS	1.460.300,50	2.063.804,40
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>17.913.005,12</b>	<b>12.927.819,35</b>

Bento Goncalves, 31 de dezembro de 2021.

Gustavo Inácio Quevedo  
CPF: 015.825.150-42  
Diretor Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador



**EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.**  
CNPJ Nº 26.644.975/0001-46  
NIRE: 43.300.060.110

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>RECEITA BRUTA DE DIFERIDA</b>	<b>2.973.104,19</b>	<b>2.479.403,82</b>
RECEITA BRUTA DIFERIDA	16.241,81	523.148,92
DESÁGIO	2.956.862,38	1.956.254,90
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(108.518,29)</b>	<b>(71.403,31)</b>
IMPOSTOS S/SERVIÇOS	(108.518,29)	(71.403,31)
<b>RECEITA LIQUÍDA OPERACIONAL</b>	<b>2.864.585,90</b>	<b>2.408.000,51</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(1.574.264,60)</b>	<b>(911.465,17)</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(613.394,89)	(619.198,45)
DESPESAS C/VENDAS	(3.294,81)	(6.007,47)
RESULTADO OPERACIONAL FINANCEIRO	(987.361,12)	(339.382,48)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	(5.591,94)	(30.976,61)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	35.378,16	84.099,84
<b>RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS</b>	<b>1.290.321,30</b>	<b>1.496.535,34</b>
IMPOSTO DE RENDA	(100.320,04)	(107.741,63)
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(55.505,16)	(54.469,49)
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>1.134.496,10</b>	<b>1.334.324,22</b>

Bento Goncalves, 31 de dezembro de 2021.

Gustavo Inácio Quevedo  
CPF: 015.825.150-42  
Diretor Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2021**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Resultado do período	1.134.496,10	1.334.324,22
Depreciação e amortização	156.247,78	137.945,91
Ajustes devedores de exercícios anteriores	0,00	(62.268,96)
Ajustes credores de exercícios anteriores	0,00	332.035,25
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(3.687.991,69)	(5.057.259,14)
(Aumento) Redução em despesas diferidas	(11.013,61)	17.834,97
Aumento (Redução) em fornecedores	1.875,77	997,49
Aumento (Redução) em obrigações sociais	(4.515,79)	(312,51)
Aumento (Redução) em obrigações trabalhistas	(9.217,00)	1.309,00
Aumento (Redução) em obrigações tributárias	(2.078,23)	15.914,44
Aumento (Redução) em contas a pagar	62.918,16	10.753,86
Aumento (Redução) em adiantamento de terceiros	19.548,69	(11.047,60)
Aumento (Redução) em obrigações com debenturistas	7.336.393,78	5.119.544,65
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	4.996.663,96	1.839.771,58
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>		
Compras de imobilizado	(457.950,80)	(241.000,00)
Venda de Imobilizado	241.000,00	189.000,00
Baixa de Imobilizado	(66.377,64)	(82.082,90)
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(283.328,44)	(134.082,90)
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>		
Pagamentos de lucros e dividendos	(1.738.000,00)	(948.200,00)
Empréstimos e financiamentos tomados	9.876.850,78	18.363.348,31
Pagamentos de empréstimos/financiamentos/debêntures	(11.801.666,49)	(18.519.941,75)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(3.662.815,71)	(1.104.793,44)
Aumento nas Disponibilidades	1.050.519,81	600.895,24
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	613.381,94	12.486,70
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	1.663.901,75	613.381,94

GUSTAVO INÁCIO QUEVEDO  
Diretor Presidente  
CPF: 015.825.150-42

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA  
Reg. no CRC - RS sob o No. 043049/O-9  
CPF: 232.381.600-44

**Empresa:** EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.  
**C.N.P.J.:** 26.644.975/0001-46  
**Período:** 01/01/2021 - 31/12/2021

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Histórico	RESERVAS DE LUCROS			LUCROS/PREJUÍZ ACUMULADOS	
	CAPITAL REALIZADO	Reservas Legais	Reservas de Lucros	Lucros Acumulados	Total
<b>Saldo em 31/12/2019</b>	<b>20.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>1.403.913,89</b>		<b>1.427.913,89</b>
Constituição de Reservas			655.890,51	(655.890,51)	0,00
Resultado do Exercício				1.334.324,22	1.334.324,22
Lucros/Dividendos Distribuídos				(948.200,00)	(948.200,00)
Retificações de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	269.766,29	269.766,29
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>20.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>2.059.804,40</b>		<b>2.083.804,40</b>
Reversão de Reservas			(603.503,90)	603.503,90	0,00
Resultado do Exercício				1.134.496,10	1.134.496,10
Lucros/Dividendos Distribuídos	0,00	0,00	0,00	(1.738.000,00)	(1.738.000,00)
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>20.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>1.456.300,50</b>	<b>0,00</b>	<b>1.480.300,50</b>

GUSTAVO INÁCIO QUEVEDO  
 Diretor Presidente  
 CPF: 015.825.150-42

CARLOS GOBERT DE OLIVEIRA  
 Reg. no CRC - RS sob o No.  
 CPF: 232.381.600-44

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.  
CNPJ Nº 26.644.975/0001-46  
NIRE: 43.300.060.110

Notas explicativas às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2021.  
(Valores expressos em reais).

## 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa, com sede em Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul, é uma sociedade anônima fechada, constituída em 01 de dezembro de 2016 e tem por objeto: Securitização de ativos empresariais.

## 2. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

### (a) Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, as quais abrangem a legislação societária e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

A administração concluiu que as demonstrações contábeis apresentam, de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da entidade;

### (b) Imobilizado

Está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear de acordo com a vida útil estimada dos bens.

Os Itens do imobilizado são revistos anualmente para se identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

### (c) Direitos e Obrigações

Os direitos são apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos. As obrigações são demonstradas por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias e cambiais auferidos.

### (d) Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados e sempre que devidos provisionados com base no Lucro Presumido.

### (e) Apuração do resultado

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

### (f) Apuração dos impostos

Para o cálculo dos impostos utilizou-se o critério de regime de caixa, ou seja, a base de cálculo dos impostos foi à receita efetivamente recebida.

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.  
CNPJ Nº 26.644.975/0001-46  
NIRE: 43.300.060.110

(g) Ativos e passivos contingentes

Conforme as práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes, a empresa não possui expectativas de ganhos ou perdas, desta forma não constitui provisão para contingências.

(h) Eventos Subsequentes

Não há eventos subsequentes à data do Balanço a serem citados nesta nota.

(i) Ônus reais e garantias sobre os ativos

Não há nenhum tipo de ônus real constituído sobre os ativos da empresa, e também não existe nenhum tipo de ativo dado como garantia à terceiros.

### 3. DISPONIBILIDADES

Compõem as disponibilidades o caixa que está representado pelo saldo dos recursos disponíveis em moeda corrente nacional na data de seu fechamento, pelos valores mantidos em conta corrente junto à instituição financeira que a empresa possui relacionamento (Banco Bradesco), saldo em 31 de dezembro de 2021 R\$ 1.663.901,75 e, saldo em 31 de dezembro de 2020 R\$ 613.381,94.

<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>CAIXA</b>	<b>3.802,25</b>	<b>4.693,97</b>
<b>BANCOS CONTA MOVIMENTO</b>	<b>1,00</b>	<b>45.653,37</b>
BRDESCO S/A CONTA 00564-9	-	45.652,37
BRDESCO S/A CONTA 10845-6	1,00	1,00
<b>BANCOS CONTA APLICAÇÃO</b>	<b>1.660.098,50</b>	<b>563.034,60</b>
BANCO DO BRASIL S/A - INVEST. FACIL	1.660.098,50	563.034,60
<b>TOTAL</b>	<b>1.663.901,75</b>	<b>613.381,94</b>

### 4. CLIENTES

O saldo dessa conta corresponde ao valor a receber da empresa junto aos seus diversos clientes. A contabilização é feita através do débito da conta clientes na emissão do contrato de cessão e do crédito no momento dos recebimentos, saldo em 31 de dezembro de 2021 R\$ 15.642.722,32 e, saldo em 31 de dezembro de 2020 R\$ 11.846.150,63.

### 5. PENDÊNCIAS A RECEBER

O saldo dessa conta corresponde ao valor a receber de seus clientes a título de reembolso de tarifas e taxas pagas antecipadamente pela empresa, saldo em 31 de dezembro de 2021 R\$ 14.130,00 e, saldo em 31 de dezembro de 2020 R\$ 14.130,00.

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ Nº 26.644.975/0001-46

NIRE: 43.300.060.110

#### 6. IMPOSTOS A RECUPERAR

O saldo dessa conta está composto pelo crédito de impostos junto a Receita Federal, saldo em 31 de dezembro de 2021 R\$ 1.583,14 e, saldo em 31 de dezembro de 2020 o mesmo.

#### 7. DESPESAS PAGAS ANTECIPADAS

O saldo dessa conta corresponde a IPVA a apropriar, cujo saldo em 31 de dezembro de 2021 é saldo R\$ 11.013,61 e, saldo em 31 de dezembro de 2020 é zero.

#### 8. IMOBILIZADO

O imobilizado da empresa está composto conforme demonstração abaixo.

<b>Custo do Imobilizado</b>		Taxa Anual Depreciação	Aquisições	Baixas	31/12/2020	Aquisições	Baixas	31/12/2021
Equipamentos de Informatica	10%	-	-	-	3.685,86	-	-	3.685,86
Veículos	20%	241.000,00	-	189.000,00	631.512,59	457.950,80	(241.000,00)	848.463,39
<b>TOTAL</b>			<b>241.000,00</b>	<b>- 189.000,00</b>	<b>635.198,45</b>	<b>457.950,80</b>	<b>- 241.000,00</b>	<b>852.149,25</b>
<b>Depreciação e Perda do Valor Recuperável</b>			Depreciações	Baixas	31/12/2020	Depreciações	Baixas	31/12/2021
Equipamentos de Informatica		(737,28)			(2.470,47)	(737,28)		(3.207,75)
Veículos		(137.208,63)		82.082,90	(183.463,72)	(155.510,50)	66.377,54	(272.596,68)
<b>TOTAL</b>		<b>(137.945,91)</b>		<b>82.082,90</b>	<b>(185.934,19)</b>	<b>(156.247,78)</b>	<b>66.377,54</b>	<b>(275.804,43)</b>
<b>VALOR RESIDUAL LÍQUIDO</b>					<b>449.264,26</b>			<b>576.344,82</b>
<b>Imobilizado em Andamento</b>			Aquisições	Baixas	31/12/2020	Aquisições	Baixas	31/12/2021
Consórcio Bradesco	0%	-	-	-	3.309,38	-	-	3.309,38
<b>TOTAL</b>			<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.309,38</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.309,38</b>
<b>TOTAL ATIVO IMOBILIZADO</b>					<b>452.573,64</b>			<b>579.654,20</b>

#### 9. FORNECEDORES

O saldo dessa conta corresponde ao valor a pagar da empresa junto aos seus fornecedores, cujo saldo em 31 de dezembro de 2021 R\$ 5.503,76 e, saldo em 31 de dezembro de 2020 é de R\$ 3.627,99.

#### 10. FINANCIAMENTOS E EMPRESTIMOS

O saldo deste grupo está composto pelos saldos de financiamentos de bens junto a instituições financeiras e títulos descontados, cujo saldo em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 115.162,31 e, saldo em 31 de dezembro de 2020 R\$ 2.039.978,02.

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.  
 CNPJ Nº 26.644.975/0001-46  
 NIRE: 43.300.060.110

	2021	2020
<b>EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS - CP</b>	<b>89.910,12</b>	<b>1.933.587,22</b>
<b>FINANCIAMENTOS</b>	<b>79.932,97</b>	<b>148.525,59</b>
FINANCEIRA ALFA S.A - CCB 321788196	53.797,37	58.688,04
FINANCEIRA ALFA S.A - CCB 321812775	-	63.701,95
FINANCEIRA ALFA S.A - CCB321897098	26.135,60	26.135,60
<b>DUPLICATAS DESCONTADAS</b>	<b>13.639,65</b>	<b>1.798.173,73</b>
BRADESCO S/A	13.639,65	1.798.173,73
<b>(-) ENCARGOS FINANCEIROS A APROPRIAR</b>	<b>(3.662,50)</b>	<b>(13.112,10)</b>
(-) JUROS S/ FINANCIAMENTO - ALFA S.A - CCB 321897098	(1.076,94)	(3.144,35)
(-) JUROS S/ FINANCIAMENTO - ALFA S.A CCB 321788196	(2.585,56)	(7.883,15)
(-) JUROS S/ FINANCIAMENTO - ALFA S.A CCB 321812775	-	(2.084,60)
<b>EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS - LP</b>	<b>25.252,19</b>	<b>106.390,80</b>
<b>FINANCIAMENTOS</b>	<b>31.362,72</b>	<b>116.522,81</b>
FINANCEIRA ALFA S.A - CCB 321788196	-	53.797,37
FINANCEIRA ALFA S.A - CCB 321897098	31.362,72	62.725,44
<b>(-) ENCARGOS FINANCEIROS A APROPRIAR</b>	<b>(6.110,53)</b>	<b>(10.132,01)</b>
(-) JUROS S/ FINANCIAMENTO - ALFA S.A CCB 321788196	(6.110,53)	(10.132,01)
<b>TOTAL DE EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>115.162,31</b>	<b>2.039.978,02</b>

#### 11. OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS A RECOLHER

Este grupo representa as obrigações da empresa junto aos seus colaboradores e diretores na forma de salário e pró-labore, bem como os encargos sociais incidentes sobre estas obrigações como impostos, taxas e contribuições, saldo em 31 de dezembro de 2021 R\$ 2.695,00 e, saldo em 31 de dezembro de 2020 R\$ 16.427,79 conforme quadro abaixo.

<b>OBRIGAÇÕES SOCIAIS</b>	2021	2020
FGTS A RECOLHER	-	1.126,50
INSS A RECOLHER	737,00	4.126,29
<b>TOTAL</b>	<b>737,00</b>	<b>5.252,79</b>
<b>OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS</b>	2021	2020
PRÓ-LABORE A PAGAR	1.958,00	1.860,00
SALÁRIOS A PAGAR	-	9.315,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.958,00</b>	<b>11.175,00</b>
	<b>2.695,00</b>	<b>16.427,79</b>

#### 12. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER

Composto pelos valores de impostos a recolher, com saldo em 31 de dezembro de 2021 R\$ 49.891,63 e, saldo em 31 de dezembro de 2020 de R\$ 52.932,99, conforme quadro abaixo.

<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS</b>	2021	2020
COFINS A RECOLHER	8.972,73	8.018,57
IOF A PAGAR	0,00	18,75
IRRF A RECOLHER S/RESGATE DEBENTURES	12.757,21	11,20
IRRF A RECOLHER S/SERV.PREST.PJ	87,96	50,51
PIS A RECOLHER	1.944,09	1.737,36
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	10.840,28	14.972,28
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	15.016,65	27.944,93
RETENÇÕES LEI 10.833 A PAGAR	272,71	179,39
<b>TOTAL</b>	<b>49.891,63</b>	<b>52.932,99</b>

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.  
CNPJ Nº 26.644.975/0001-46  
NIRE: 43.300.060.110  
13. IMPOSTOS DIFERIDOS

O grupo é composto pelos valores de impostos diferidos com saldo em 31 de dezembro de 2021 de R\$ 963,13 e o saldo em 31 de dezembro de 2020 era zero.

#### 14. CONTAS A PAGAR

Este grupo é composto pelas despesas a pagar no mês seguinte, somando em 31 de dezembro de 2021 R\$ 73.672,02 e, somando em 31 de dezembro de 2020 saldo zero.

#### 15. ADIANTAMENTO DE TERCEIROS

O grupo é composto por adiantamento de terceiros, recebimento em duplicidade, com saldo em 31 de dezembro de 2021 de R\$ 19.548,69 e em 31 de dezembro de 2020 era zero.

#### 16. OBRIGAÇÕES COM DEBENTURISTAS

O saldo deste grupo é composto por terceiros que investiram na compra de debêntures junto a esta instituição, somando em 31 de dezembro de 2021 R\$ 16.165.268,08 e, somando em 31 de dezembro de 2020 R\$ 8.720.294,30.

#### 17. CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa está representado por 20.000 ações ordinárias de R\$ 1,00 cada no valor total de R\$ 20.000,00 (Vinte mil reais) totalmente integralizado.

#### 18. RESERVAS DE LUCROS

Reserva Legal – A empresa constitui reserva legal equivalente a 5% do lucro líquido do exercício, obedecendo ao limite legal sobre o capital social, apresentando 31 de dezembro de 2021 o saldo de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).

Reserva de Lucros - A empresa constitui reserva de seus lucros ainda não distribuídos, mantendo nesta conta em 31.12.2021 o valor de R\$ 1.456.300,50 (um milhão, e quatrocentos e cinquenta e seis mil e trezentos reais e cinquenta centavos) a disposição da diretoria.

*"A demonstração trazida a arquivamento é cópia fiel da demonstração lavrada e transmitida pelo Sistema Público de Escrituração Digital (SPED), sendo o exercício de 2021 transmitido no dia 31/03/2022 com recibo sob nº 4C.43.24.D0.CA.15.6F.32.97.0E.3C.15. 8D.F8.8E.07.B3.3E.21.14-0."*

EXCLUSIVE SECURITIZADORA S.A.  
CNPJ Nº 26.644.975/0001-46  
NIRE: 43.300.060.110

Bento Gonçalves, 31 de dezembro de 2021.

Gustavo Inácio Quevedo  
CPF: 015.825.150-42  
Diretor Presidente

Carlos Gobert de Oliveira  
CRC/RS 043.049/O-9  
Contador