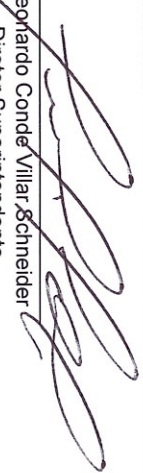
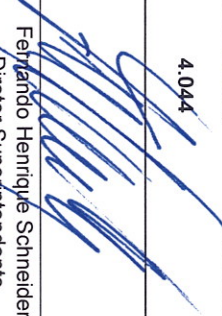
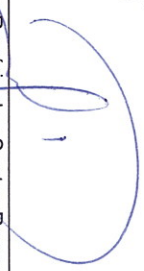


APSA ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A **DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**

	31/12/2019	31/12/2018
Receita bruta	83.827.595	80.626.244
Deduções da receita bruta	<u>-8.839.116</u>	<u>-8.450.042</u>
Receita operacional líquida	74.988.479	72.176.202
Despesas operacionais		
Pessoal	-29.170.859	-28.418.456
Benefícios a funcionários	-7.640.005	-7.308.962
Encargos sociais	-8.632.366	-10.380.910
Manut./aluguéis prediais	-7.892.485	-7.566.931
Publicidade	-2.103.289	-1.874.063
Depreciação/Amortização	-2.056.876	-1.853.311
Pro-Labore	-1.394.946	-1.378.055
Consultoria	-2.087.537	-1.498.629
Gerais e administrativas	<u>-9.024.951</u>	<u>-8.713.708</u>
Total despesas operacionais	-70.003.314	-68.993.026
Lucro Operacional	4.985.165	3.183.176
Operações financeiras		
Receitas financeiras	9.103.965	7.939.419
Despesas financeiras	<u>-3.057.764</u>	<u>-3.103.682</u>
Resultado financeiro	6.046.201	4.835.737
Lucro antes do imp. de renda e da contrib. Social	11.031.366	8.018.913
Imposto de renda e contribuição social	-3.869.341	-2.872.004
Lucro líquido do exercício	7.162.025	5.146.909
Lucro por ação	4.044	2.906


 Leonardo Conde Villar Schneider
 Diretor Superintendente
 CPF 021.352.097-40


 Fernando Henrique Schneider
 Diretor Superintendente
 CPF 028.581.917-86


 Rogério dos Santos Rosas
 Contador
 CRC-RJ 073.509/O-4
 CPF 973.495.347-87