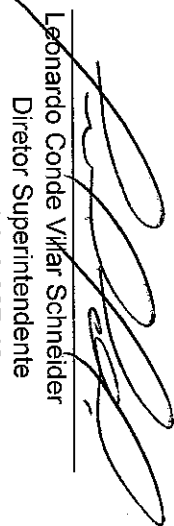
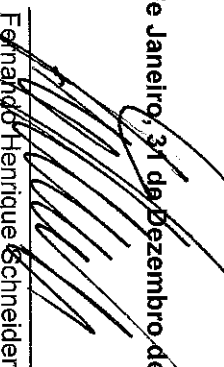


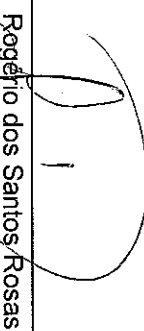
# **APSA ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A** **BALANÇO PATRIMONIAL**

| ATIVO                                   | 31/12/2019        | 31/12/2018        | PASSIVO                               | 31/12/2019        | 31/12/2018        |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ativos Circulantes</b>               |                   |                   | <b>Passivos Circulantes</b>           |                   |                   |
| Bancos/Caixa                            | 1.353.593         | 2.157.893         | Obrigações com clientes               | 70.029.973        | 71.703.687        |
| Investimentos financeiros               | 82.372.284        | 77.193.688        | Fornecedores                          | 331.210           | 381.811           |
| Contas a Receber                        | 4.245.908         | 4.978.860         | Obrigações sociais e trabalhistas     | 5.163.918         | 4.913.692         |
| Almoxarinho                             | 4.527             | 5.764             | Obrigações fiscais                    | 2.026.420         | 1.570.949         |
| <b>Total dos ativos circulantes</b>     | <b>87.976.312</b> | <b>84.336.204</b> | Banco/Conta Garantida                 | 0                 | 0                 |
| <b>Ativos Não Circulantes</b>           |                   |                   | Outras contas a pagar                 | 4.071.183         | 4.103.699         |
| Investimentos                           | 107               | 107               | Dividendos a Pagar                    | 1.790.506         | 1.286.727         |
| Imobilizado                             | 3.637.278         | 3.694.093         | <b>Total dos passivos circulantes</b> | <b>83.413.209</b> | <b>83.960.565</b> |
| Intangível                              | 4.501.697         | 5.629.174         | <b>Patrimônio Líquido</b>             |                   |                   |
|                                         |                   |                   | Capital                               | 1.771.000         | 1.771.000         |
|                                         |                   |                   | Reserva legal                         | 388.978           | 388.978           |
|                                         |                   |                   | Reserva de lucros                     | 10.542.206        | 7.539.036         |
| <b>Total dos ativos não circulantes</b> | <b>8.139.082</b>  | <b>9.323.375</b>  | <b>Total do patrimônio líquido</b>    | <b>12.702.185</b> | <b>9.699.014</b>  |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                   | <b>96.115.394</b> | <b>93.659.579</b> | <b>TOTAL DO PASSIVO</b>               | <b>96.115.394</b> | <b>93.659.579</b> |

Rio de Janeiro, 31 de Dezembro de 2019

  
Leonardo Conde Vikar Schneider  
Diretor Superintendente  
CPF 021.352.097-40

  
Fernando Henrique Schneider  
Diretor Superintendente  
CPF 028.581.917-86

  
Rogério dos Santos Rosas  
Contador  
CRC-RJ 073.509/O-4  
CPF 973.495.347-87