

NDB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ANUAIS

CONTABILIDADE

Dezembro de 2022



NDB Administração e Locação de Imóveis S.A.

C.N.P.J. (M.F) nº 35.975.348/0001-89

Senhores Acionistas: Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos a vossa apreciação as demonstrações financeiras da NDB Administração e Locação de Imóveis S.A., referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2022 e 31/12/2021.

Permanecemos-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Ribeirão Preto - SP, 31 de dezembro de 2022

Luiz Roberto Kaysel Cruz
Diretor
CPF 000.277.788-60

Marcela Zanarelli
Contadora
CRC - 1SP259542/O-6

NDB Administração e Locação de Imóveis S.A.

Balço patrimonial em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Circulante			Patrimônio líquido		
Caixa e equivalente a caixa	5	5	Capital social	3.031	3.031
Total Ativo Circulante	<u>5</u>	<u>5</u>	Reservas de lucros	126	74
Não circulante			Ajuste de avaliação patrimonial	1.137	1.137
Investimentos					
Em sociedades, coligadas e de controle compartilhado	4.289	4.237			
Total do ativo não circulante	<u>4.289</u>	<u>4.237</u>			
ATIVO	<u>4.294</u>	<u>4.242</u>	Passivo e patrimônio Líquido	<u>4.294</u>	<u>4.242</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

NDB Administração e Locação de Imóveis S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Participações em sociedades coligada e de controle compartilhado	53	3.644
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e contribuição social	<u>53</u>	<u>3.644</u>
Lucro / (prejuízo) período	<u>53</u>	<u>3.644</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

NDB Administração e Locação de Imóveis S.A.

Demonstração do resultado abrangente

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	53	3.644
Resultado abrangente do exercício	<u>53</u>	<u>3.644</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

NDB Administração e Locação de Imóveis S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	Capital social	Ajuste de avaliação patrimonial	Reserva de lucros		Lucros Acumulados	Total
			Legal	Retenção de lucros		
Em 31 de dezembro de 2020	3.031	1.922		236		5.188
Realização do custo atribuído líquido de tributos		(784)		784		
Distribuição de dividendos				(946)		(946)
Lucro líquido do exercício					3.644	3.644
Destinação do lucro:						
Dividendos mínimos					(73)	(73)
Dividendos adicionais					(3.571)	(3.571)
Em 31 de dezembro de 2021	3.031	1.137		74		4.242
Lucro líquido do exercício					53	53
Destinação do lucro:						
Reserva legal			3		(3)	
Dividendos mínimos					(1)	(1)
Retenção de lucros				50	(50)	
Em 31 de dezembro de 2022	3.031	1.137	3	124		4.294

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

NDB Administração e Locação de Imóveis S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Em milhares de Reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	53	3.644
Participações em sociedades coligada e de controle compartilh	<u>(53)</u>	<u>(3.644)</u>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos recebido		4.590
Dividendos pagos		<u>(4.590)</u>
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos		
Caixa e equivalente de caixa no início do período	<u>5</u>	<u>5</u>
Caixa e equivalente de caixa no final do período	<u><u>5</u></u>	<u><u>5</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.