

# DB ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS S.A.

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ANUAIS

CONTABILIDADE

Dezembro de 2022



# DB Administração e Locação de Imóveis S.A.

C.N.P.J. (M.F) nº 21.564.585/0001-42

**Senhores Acionistas:** Em cumprimento aos dispositivos legais e estatutários, submetemos a vossa apreciação as demonstrações financeiras da DB Administração e Locação de Imóveis S.A., referentes aos exercícios encerrados em 31/12/2022 e 31/12/2021.

Permanecemos-nos à inteira disposição dos senhores acionistas para prestar-lhes quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

**Serrana - SP, 31 de dezembro de 2022**

---

Luiz Roberto Kaysel Cruz  
Diretor  
CPF 000.277.788-60

---

Marcela Zanarelli  
Contadora  
CRC - 1SP259542/O-6

**DB Administração e Locação de Imóveis S.A.**

**Balço patrimonial em 31 de dezembro**

*(Em milhares de Reais)*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Circulante			Não circulante		
Caixa e equivalente a caixa	2.120	2.068	Imposto de renda e contribuição social diferido	586	586
Estoques	2.746	2.746	Partes relacionadas	1	
Tributos a recuperar	10	8			
			Total Passivo não circulante	<u>587</u>	<u>586</u>
Total Ativo Circulante	<u>4.876</u>	<u>4.823</u>			
			Patrimônio líquido		
			Capital social	3.021	3.021
			Ajuste de avaliação patrimonial	1.137	1.137
			Reservas de lucros	131	79
			Total Patrimônio líquido	<u>4.289</u>	<u>4.237</u>
<b>ATIVO</b>	<u><b>4.876</b></u>	<u><b>4.823</b></u>	<b>Passivo e patrimônio Líquido</b>	<u><b>4.876</b></u>	<u><b>4.823</b></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

**DB Administração e Locação de Imóveis S.A.**

**Demonstração do resultado**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

*(Em milhares de Reais)*

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita		6.007
Custos dos produtos vendidos		(2.635)
<b>Lucro bruto</b>		<b>3.371</b>
Despesas gerais e administrativas	(180)	(24)
<b>Lucro operacional</b>	<b>(180)</b>	<b>(24)</b>
Receitas financeiras	235	84
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>235</b>	<b>84</b>
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>56</b>	<b>3.431</b>
Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido	(2)	213
<b>Lucro (prejuízo) período</b>	<b>53</b>	<b>3.644</b>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.**

**DB Administração e Locação de Imóveis S.A.**

**Demonstração do resultado abrangente**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

*(Em milhares de Reais)*

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro líquido do exercício	53	3.644
Resultado abrangente do exercício	<u>53</u>	<u>3.644</u>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.**

**DB Administração e Locação de Imóveis S.A.**

**Demonstração das mutações do patrimônio líquido**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

*(Em milhares de Reais)*

	Capital social	avaliação patrimonial	Reserva de lucros		Lucros Acumulados	Total
			Legal	Retenção de lucros		
<b>Em 31 de dezembro de 2020</b>	<u>3.021</u>	<u>1.922</u>		<u>240</u>		<u>5.183</u>
Realização do custo atribuído líquido de tributos		(784)		784		
Distribuição de dividendos				(946)		(946)
Lucro líquido do exercício					3.644	3.644
Destinação do lucro:						
Dividendos mínimos					(73)	(73)
Dividendos adicionais					(3.571)	(3.571)
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>	<u>3.021</u>	<u>1.137</u>		<u>79</u>		<u>4.237</u>
Lucro líquido do exercício					53	53
Destinação do lucro:						
Reserva legal			3		(3)	
Dividendos mínimos					(1)	(1)
Retenção de lucros				50	(50)	
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<u>3.021</u>	<u>1.137</u>	<u>3</u>	<u>128</u>		<u>4.289</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.

**DB Administração e Locação de Imóveis S.A.**

**Demonstração dos fluxos de caixa**

**Exercícios findos em 31 de dezembro**

*(Em milhares de Reais)*

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	56	3.431
	<u>56</u>	<u>3.431</u>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
Estoques		2.635
Tributos a recuperar	(3)	(1)
Demais passivos		(4)
<b>Caixa gerado pelas operações</b>	<u>53</u>	<u>6.062</u>
Imposto de renda e contribuição social pagos	<u>(1)</u>	<u>(188)</u>
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>	<u>52</u>	<u>5.874</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Dividendos pagos		<u>(4.590)</u>
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamentos</b>		<u>(4.590)</u>
<b>Aumento (redução) líquido de caixa e equivalente de ca</b>	52	1.284
<b>Caixa e equivalente de caixa no início do período</b>	<u>2.068</u>	<u>784</u>
<b>Caixa e equivalente de caixa no final do período</b>	<u><u>2.120</u></u>	<u><u>2.068</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras, as quais estão à disposição na sede da empresa.